募集要項等に関する質問回答

【質問】

No.	書類名	頁	記載箇所					項目	内容	町の回答
1	基本計画書	21							熱源方式の比較検討の資料について、文字等が読みとれる資料のご提供はいただけますでしょうか。	PDFにて提供します。
2	募集要項	6	8	(3)	①	イ		設計企業の要件	「平成15年度以降に、業務を完了した屋内温水プール」について、複合用途の一部として屋内温水プールが含まれる場合でも該当すると認識してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
3	募集要項	16,20	募集要項別紙３					物価変動等に係る対価の改定方法の考え方	16ページにインフレ・デフレ年間変動１％以内の変動については事業者負担と書かれていますが、20ページ募集要項別紙３にはそれ以上の物価変動分についても事業者負担になると読めます。どちらの記載が正しいのでしょうか。	別紙３が正しく1.5%以内の変動については事業者負担となります。表の記載を変更します。
4	要求水準書	2	4	(4)				事業スケジュール	別途工事となる造成設計のスケジュールをご教示ください。計画敷地に係るレベル、周辺道路、インフラ等の設計図のご提供時期をご教示ください。	町で実施する造成設計は令和７年４月～８月を予定しています。各設計図の提供時期についても８月以降を見込んでいます。
5	要求水準書	2	4	(4)				事業スケジュール	造成工事のスケジュールをご教示ください。	設計業務終了後９月頃着手し、令和８年７月に完了の見込みです。
6	要求水準書	5	7	(1)				平面・配置計画	「別図1」「別図2」に示すプランを基本とするとありますが、施工上や運営に合わせた提案により変更を加えてもよろしいでしょうか。（斜めによる建物配置や屋外の設備置き場など）	構いませんが、富士山への眺望、設備機器の配置等を考えた上での参考配置図となっていることを申し添えます。
7	要求水準書	5	7	(1)				環境保全	蓄電池（100kW想定）は本業務外との事ですが、太陽光発電システム、受変電設備との連携や設置場所（機械室など）の想定はございますでしょうか。	太陽光発電した電気は、直接本施設で使用し余剰電気を蓄電し、それでもお余る電気は売電する。蓄電した電気は夜間及び日中の消費電気のピークカットに使用する。契約容量を極力下げる。以上を実現できるよう設備を設けてください。
8	要求水準書	5		7	(1)			防災	特定天井に「軽量アクア天井」とありますが、天井仕様はメーカー指定とのお考えでしょうか。あるいは同等品以上として、提案可能でしょうか。	同等品以上で提案可能です。
9	要求水準書	6		7	(1)			耐久性	プール室内に鉄部を露出しないようにとありますが、腐食対策等を行った鉄部の露出（腐食対策に有効な塗装など）については提案によるものと考えてよろしでしょうか。	腐食対策等を行っても鉄部を露出することは認めません。
10	要求水準書	6		7	(1)			整備エリアの計画	工事期間中における既存施設の利用制限について記載がありますが、工事車両の車両進入口について、既存駐車場出入口に対する規制はございますでしょうか。	文化会館への一般車の出入りを妨げないように、また、農道の利用においても農作業の妨げにならないよう工事車両を運行させてください。
11	要求水準書	8		7	(2)	5	①	構成用途別要求事項	各室の想定室面積や、更衣室等の想定定員についてはご指定はなく、提案によるものと考えてよろしいでしょうか。	学校利用時は最大100人程度を想定しています。一般利用はプール及びサウナ利用可能な人数から更衣室の規模を提案してください。想定室面積や更衣室等の想定定員については提案によります。
12	要求水準書	8		7	(2)	5	①	小プール	低身長児童対応として、学校プール利用時の低学年（1,2年生）は、小プールを利用するとのお考えでしょうか。	お見込みの通りです。
13	要求水準書	8		7	(2)	5	①	ミストサウナ、ドライサウナ	温度設定等もふまえ本格的なサウナの計画となっておりますが、採暖室利用の他にサウナの設置目的や意図がございましたら、ご教示ください。	健康維持などのために、サウナ単独での利用も想定しています。
14	要求水準書	10		7	(2)	5	②	駐車場	地下式調整池の上をバス停車場として避けてほしいという理由についてお示しください。	耐荷重を勘案するとコスト増が懸念されるためです。
15	要求水準書	10		7	(2)	5	②	駐車場	総合文化会館の利用者も考慮とありますが、イベント等で現時点で不足している台数の見込みがあればご教示ください。	通常利用では不足台数はありませんが、最大限駐車場を確保できるように提案してください。
16	要求水準書	13		7	(3)	5	④	排水設備	既設浄化槽の既存能力としても余力が有り、改修、改造、及び各種申請手続きは不要と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
17	要求水準書	13		7	(3)	5	④	排水設備	上記No16質疑に係りますが、計画通知の取り扱い上、既存合併処理槽の既存不適格調書等の作成、申請に伴い既存合併処理槽を違法化とするための改修等がもし必要となった場合については、造成工事に含まれるものと考えてよろしいでしょうか。	既存合併処理槽に改修の必要はないので、考えなくてよろしいです。なお、計画通知ではなく確認申請であること申し添えます。
18	要求水準書	13		7	(1)			施設の要求水準	地下式の調整池を施工することとありますが、調整池の維持管理も事業者側の業務に含まれるのでしょうか。	貴見のとおりです。
19	別図1								別図１にお示しのある、現況測量図および現況造成計画図のCADデータをご提供いただけますでしょうか。	提供いたします。
20	別図1								「敷地区域」と凡例がありますが、計画通知上の建物申請に係る敷地境界線とは異なるように見受けられます。また、別図5より集水区域は建設対象外エリアも含まれているようですが、建設対象外（将来計画）と本計画建物（プール）を合わせた敷地を、建物申請上の１敷地として計画されているのか、ご教示ください。	ご認識の通りです。
21	別図1								上記No20質疑に係りますが、建築基準法上の接道道路としての取り扱いとなる道路は、「付替え道路」および「圃場整備計画道路」となりますか、ご教示ください。	「付替え道路」および「圃場整備計画道路」は建築基準法上の接道として扱いません。
22	別図1								上記No21質疑によりますが、接道道路となった場合でも、付替え道路」および「圃場整備計画道路」は、大型バス、一般車両の進入は見込まないというお考えでしょうか。	通常利用の場合においては見込んではいません。
23	別図1								圃場整備計画道路と計画敷地とのレベルの関係をお示しください。	FH＝427.3mとし、西に向かって水勾配１%を見込んでいます。
24	別図1								圃場整備計画道路は、町道3254号線および付替え道路と接続される見込みでしょうか。	接続される見込みです。
25	別図1								現地説明会にて、総合文化会館・総合体育館敷地と一体敷地として計画されているとご回答がありましたが、建築基準法上の一敷地でしょうか。	一敷地または別敷地で扱うか、いずれも可能かと考えています。
26	別図1								上記No25質疑により一敷地とみなした場合、一般的にはプールと文化会館ほかは、建築基準法上の用途上可分と考えらえますが、計画通知上の取り扱いについて協議がなされているのか、ご教示ください。	上記と同様です。計画通知ではなく確認申請です。
27	別図1								上記No25質疑により一敷地とみなした場合、敷地内別棟増築となり、既存建物の遺法性調査（既存不適格や不適合等の有無）については、別途委託による調査がなされるものと考えてよろしいでしょうか。	調査不要と考えています。
28	様式集	4		第3	(1)	⑤			「表２」の上限枚数を遵守することありますが、上限枚数の記載がありません。ご指定はないと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
29	審査基準表							対応様式	「様式5」が含まれていませんが、様式6～13に含まれる内容の概要をA3に取りまとめることとし、評価点対象にはならないと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
31	募集要項	8	8	(3)	⑤	ア		運営企業の要件	経常利益、純資産の部共に「直近３年連続でマイナスとなっていない」とありますが、単年度で見た時にマイナスになった年度が３年間１度もあってはいけないという理解なのか、３年間のうち、単年度でマイナスがあった年度があったとしても、全てがマイナスになっていなければよいという理解のどちらでしょうか。	後者の理解の通りです。
32	募集要項	12	11	(3)				ヒアリングの実施	プレゼンテーションも行う認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
33	募集要項	16	別紙1					リスク分担表(案)	共通、経済リスク、物価変動リスク内の「インフレ、デフレ年間変動1%以内の変動」の起算日をご教授ください。	事業者からの請求日を起算日とします。
34	要求水準書	19	11	(2)				開館式典の開催支援	開館式典の主催は町という認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
35	要求水準書	27	13	(1)	7)			安全・衛生管理	運営スタッフの健康診断は短時間労働者等も含まれますか。	関係法令に従って実施してください。
36	要求水準書	27	13	(1)	8)			緊急時(急病・災害等)の対応	一次避難場所の想定と記載がありますが、町で備蓄品等を準備する計画でしょうか。	貴見のとおりです。
37	要求水準書	29	13	(3)				学校の水泳授業に関する運営業務	学校職員も帯同するという認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
38	様式集	23	様式2-12	添付書類	決算書類			参加資格要件確認書(全構成員共	令和6年度の「貸借対照表」及び「損益計算書」が準備できない場合は、令和3年度～令和5年度の直近3期分を添付すればよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
39	様式集	23	様式2-12	添付書類	納税証明			参加資格要件確認書(全構成員共	納税証明書は「未納がないことの証明（その3-3等）」を添付すればよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
40	様式集	29	様式4-1-3					提案価格見積書	維持管理運営業の提案価格見積書について、様式7-4-1表中、町からの対価のうちの維持管理・運営にかかる対価の期間合計の金額を記載するという認識でよいでしょうか。認識に相違がある場合、留意事項に記載のある整合させる項目についてご教授ください。	ご認識の通りです。
41	様式集		様式7-4-1					資金収支計画表	営業収入及び営業費用については税込みの金額を記載するという認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。 様式の下部に消費税に関する要件がありますが、削除いたします。
42	様式集		様式7-4-4					収入(利用料金等)及び提案事業	収支の算定根拠は1年間通して営業することが見込まれる初年度の令和10年度の収支の根拠を記載するという認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
43	様式集		様式7-4-5					維持管理業務・運営業務に係る経	募集要項別紙1「本事業に係るリスク分担表」において1%以内の物価変動は業者の負担とあります。様式7-4-5で15年間の経費を算出するにあたり、1%の物価変動を勘案した収支を記載してもよろしいでしょうか。 勘案した収支を記載できない場合、1%以内の上昇が毎年起きた際の維持管理・運営費用は様式7-4-5で記載した金額と比較して算定するという認識でよろしいでしょうか。	事業者の判断に委ねます。
44	その他								タトゥー(刺青等含む)がある方の利用に際して、町の考えをご教授ください。例)ラッシュガード等で隠せば利用可能、利用禁止など	現時点ではラッシュガード等で隠せば利用可能な予定です。
45	募集要項	6	7	(3)	②	エ		参加資格要件	施工した公共建築物として耐震工事でもよろしいでしょうか。	可能とします。