

富士のふもとに、「三来拠点」 3つの未来がはじまるまち- おやま

～ 湯船原・小山PA周辺・足柄SA周辺 ～

富士小山わさび平・南藤曲・駿河小山駅周辺・須走周辺・リバーガーデンタウンおやま

静岡県駿東郡小山町フロンティア推進課

1. 小山町の紹介

- 小山町の紹介 2
- 新東名の開通～交通ネットワークの充実～ 4
- 第5次小山町総合計画・小山町まち・ひと・しごと創生総合戦略 5
- 静岡県“ふじのくに”のフロンティアを拓く取組『フロンティア推進区域』 6
- 小山町国土強靱化への取組 7
- 将来土地利用構造図 8
- 小山町近隣の人口・教育機関・医療機関 9

2. 小山町将来土地利用構想

- 湯船原地区【再生可能エネルギーを活用した産業拠点整備事業】 11
- 小山PA周辺地区【小山パーキングエリア・スマートインターを活用した地域産業集積事業】 21
- 足柄SA周辺地区【足柄サービスエリア周辺を広域都市交流拠点とした土地利用事業】 24
- 南藤曲地区【家・庭一体の住まいづくり事業】 30
- 富士小山わさび平地区【優良田園住宅事業】 31
- 駿河小山駅周辺地区【富士山の眺望を活かした駿河小山駅周辺活性化事業】 33
- 須走周辺地区【富士山に抱かれた須走周辺地区観光活性化事業】 36
- リバーガーデントاونおやま宅地造成事業推進区域【優良田園住宅事業】 38

3. 小山町のまちづくり推進体制

- 庁内推進プロジェクトチーム『チームフロンティアおやま』 39
- 小山町ふじのくにのフロンティアを拓く取組推進協議会 39



小山町の紹介

小山町は、静岡県の中東部に位置して、北西端は富士山頂に達する。富士山を頂点とした富士外輪状の三国山系(三国山1,320m)と北東方は丹沢山地(不老山930m)東南方は箱根外輪山(金時山1,212m・足柄峠759m)に囲まれ東西に伸びている。

面積は135.74km² 集落、農耕地は海拔300～800m緩傾斜地帯にある。

河川は源を富士、箱根山麓に発する鮎沢川が、馬伏川、須川、野沢川を合して東流し、酒匂川となっている。

町は小山、足柄、北郷、須走の4地域からなっている。



町の鳥:うぐいす



町の木:ふじざくら



町の花:菜の花



小山町の紹介



a. 金時公園



b. 豊門公園



c. 森村橋



d. FUJI CYCLE GATE



e. 富士スピードウェイ



f. 富士霊園



g. 道の駅ふじおやま



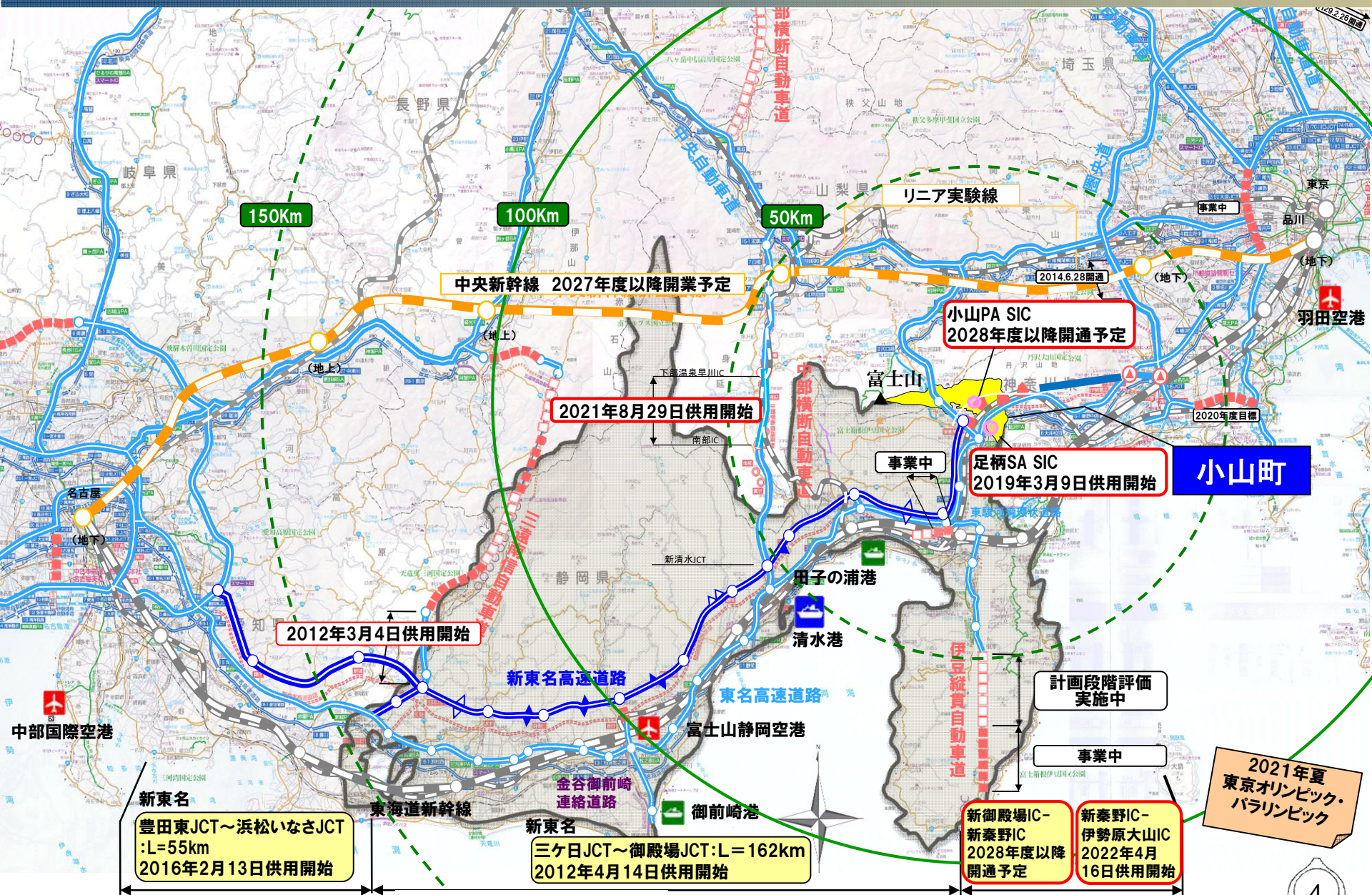
h. あしがら温泉



i. 道の駅すばしり

2024年度、小山町の観光交流目的で訪れた旅行者数はおよそ340万人。内訳は概ね、宿泊24万人、観光等316万人。人口に対する観光交流客数が多く、例年変動なく安定して観光客が来訪しており、観光に対するポテンシャルは高い。

新東名の開通 交通ネットワークの充実



第5次小山町総合計画・小山町まち・ひと・しごと創生総合戦略

第5次小山町総合計画(前期基本計画)に『小山町まち・ひと・しごと創生総合戦略』の内容を含めた「一体的な策定」をした。

■施策体系図



静岡県フロンティア推進区域（静岡県）

目標

安全・安心で魅力ある“ふじのくに”の実現

防災・減災と地域成長を両立させた魅力ある地域づくりを実現するフロンティアを拓く取組の静岡県全域への拡大に向け市町の実施や事業の具体化を強化します。「フロンティア推進区域」に指定された区域には、通常の企業立地に関する助成制度に加え、補助率及び限度額の引上げや設備投資等を行う中小企業への貸付に対する利子補給など、県の重点的な支援を行います。

市町	推進区域名称
静岡市	1 駿河区丸子・宇津ノ谷地区における新たな物流拠点整備区域
	2 葵区薬師地区における新たな物流拠点整備区域
	3 大谷・小鹿地区における新たな産業・交流機能等創出推進区域
	4 地域資源活用による都市山村交流推進区域
	5 清水港新興津地区物流拠点整備推進区域
浜松市	6 「未来創造『新・ものづくり』特区」新・産業集積推進区域
沼津市	7 周辺環境と調和した緑豊かで安全・安心な産業集積推進区域
熱海市	8 「首都圏に一番近い離島・初島」の活力創造推進区域
三島市	9 農業・観光関連施設集積区域
	10 三ツ谷地区新たな産業拠点整備区域
	11 三島玉沢インターチェンジ周辺医療・健康関連産業等集積区域
	12 ゆとりある田園居住区整備促進区域
	13 北沢地区豊かな暮らし空間創生住宅整備区域
富士宮市	14 三島塚原 IC 周辺ゆとりある田園居住区整備促進区域
島田市	15 北山・上井戸・白糸地区職住近接集落地域活性化区域
富士市	16 新東名島田金谷 IC 周辺都市的土地利用推進区域
	17 新東名新富士 IC 周辺物流拠点創出事業区域
	18 田子の浦港周辺防災対策・にぎわい創出推進事業区域
	19 江川地区豊かな暮らし空間創生住宅整備推進区域
	20 磐田市下野地区産業集積区域
磐田市	21 福田漁港周辺“食の拠点”区域
	22 「いわた農業経営塾」推進区域
	23 「磐田スマートアグリバレー」推進区域
	24 「田尻北地区」耕作放棄地の再生による高付加価値農業創出推進区域
	25 大井川焼津藤枝 SIC を活かした産業拠点推進区域
掛川市	26 「上西郷地区」産業集積推進区域
	27 「倉真第2PA 地区」整備推進区域
	28 「大坂・土方地区」産業集積推進区域
	29 「新エコ第3期地区」産業集積推進区域
	30 「掛川市海岸を守る希望の森づくり地区」推進区域
藤枝市	31 「南西郷地区」産業集積推進区域
	32 新東名藤枝岡部 IC 周辺推進区域
御殿場市	33 板妻南工業団地開発推進区域
	34 駒門周辺地域エコシティ化推進区域
	35 「印野地区」豊かな暮らし空間創生住宅整備促進区域
袋井市	36 袋井市静岡モデル防潮堤整備と連動した次世代産業拠点創出推進区域
	37 東名袋井 IC 周辺産業集積拠点創出推進区域

市町	推進区域名称
下田市	38 「春日山及び下田公園地域」交流拡大・防災対策推進区域
	39 東名裾野 IC 周辺地域における防災・減災と職住近接に配慮した地域づくり推進区域
裾野市	40 裾野市北部地域職住近接の防災スマートシティ創出推進区域
	41 新居地区「安全で安心な暮らし空間創生」推進区域
湖西市	42 浜名湖西岸地区産業集積推進区域
	43 天城北道路大平 IC 周辺「森と農」活力創造推進区域
伊豆市	44 「天城北道路」と「道の駅」を生かした地域振興拠点づくり推進区域
	45 御前崎ウォーターフロントにぎわい創出推進区域
菊川市	46 菊川市次世代農業推進区域
伊豆の国市	47 「世界遺産 明治日本の産業革命遺産 蘆山反射炉」及び「江川邸」を核とした歴史文化のまちづくり推進区域
	48 江間工業用地開発推進区域
牧之原市	49 東名相良牧之原 IC 周辺土地利用推進区域
東伊豆町	50 稲取高原特色を生かした観光地づくり推進区域
河津町	51 河津町子育て文化コミュニティ機能推進区域
南伊豆町	52 南伊豆町差田地区産業拠点推進区域
松崎町	53 「道の駅「花の三聖苑」等を活用した起業の学びの拠点創出推進区域
西伊豆町	54 「安良里地区」防災拠点施設整備推進区域
函南町	55 「田子地区」大学生と地域住民との交流拠点施設整備推進区域
	56 「道の駅・川の駅」を活用した地場産品活用6次産業化推進区域

市町	推進区域名称
清水町	57 久米田地区成長産業集積推進区域
長泉町	58 長泉沼津 IC 周辺物流関連産業等集積区域
小山町	59 (仮称)小山パークエリア・スマートインターを活用した地域産業集積事業推進区域
	60 再生可能エネルギーを活用した産業拠点整備事業推進区域
	61 東名高速道路足柄サービスエリア周辺を広域都市交流拠点とした土地利用事業推進区域
	62 生活と自然が調和した「富士小山わさび平地区」推進区域
	63 南藤曲地区「家・庭一体の住まいづくり」推進区域
	64 富士山の眺望を活かした駿河小山駅周辺活性化事業推進区域
	65 富士山に抱かれた須走周辺地区観光活性化事業推進区域
	66 リバーガーデンタウンおやま宅地造成事業推進区域
	67 物資供給拠点確保事業推進区域
	68 企業活動維持支援事業推進区域
吉田町	69 ICT を活用したサテライトオフィス・テレワーク推進区域
川根本町	70 遠州森町 PA 周辺有効活用推進区域
森町	71 森掛川 IC 周辺次世代産業集積区域
	72 内陸部への移転企業の受け皿確保区域

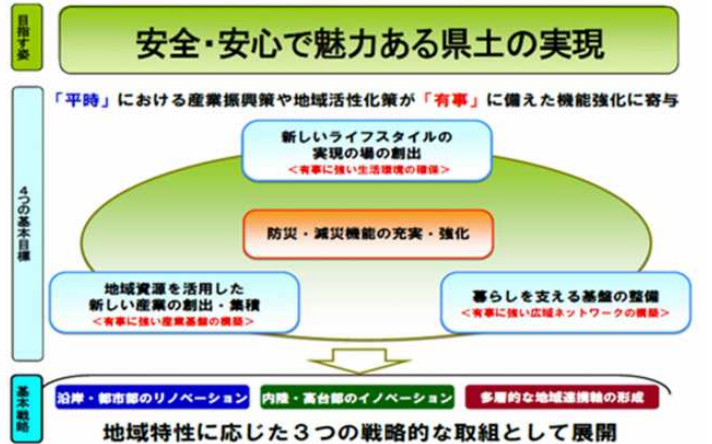
小山町
推進区域
8 地区指定



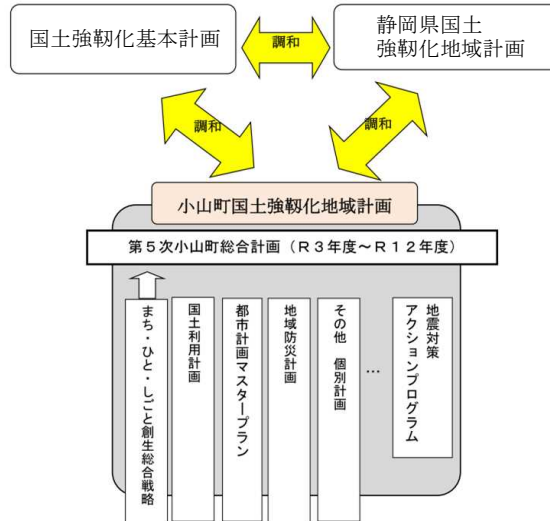
小山町国土強靱化への取組

3年連続強靱化大賞受賞

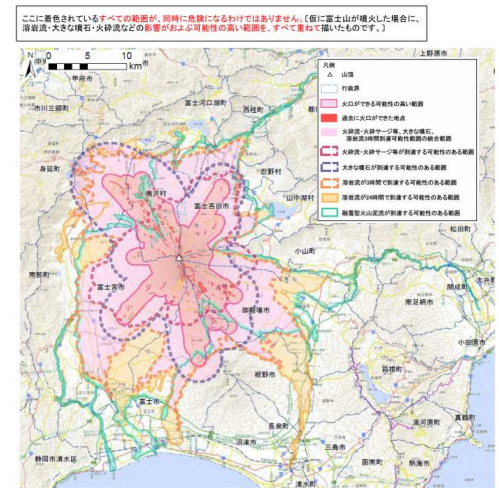
『ジャパン・レジリエンス・アワード(強靱化大賞)2017』 地方自治体部門で**金賞**受賞！
『ジャパン・レジリエンス・アワード(強靱化大賞)2018』 国土強靱化地域計画賞で**金賞**受賞！
『ジャパン・レジリエンス・アワード(強靱化大賞)2019』 **最優秀レジリエンス賞**受賞！



小山町国土強靱化地域計画 (2016年5月策定)



富士山ハザード統合マップ



＜小山町山地強靱化総合対策協議会＞

平成22年の台風9号による災害発生以降、脆弱となった町内森林では山腹崩壊や火山砂礫（スコリア）土砂の流出など、山地に起因する災害が頻繁に発生する状況となっており、山地災害の復旧、予防対策工事の実施及び森林整備の推進が急務となった。

このため、本町では、平成25年6月に、「小山町山地強靱化総合対策協議会」を発足した。当協議会は、不老山地区、下谷・大沢地区、足柄地区、北郷地区、須走地区の5つのそれぞれの地域部会の活動を支援し、関係行政機関との連携を一層強化することにより、災害に強い強靱な森林づくりを目指している。

事業内容は下記のとおりである。

- (1) 継続的に活動できる組織づくりに向けた森林整備の推進
- (2) 森林整備に関する情報共有と施業集約化の推進
- (3) 林野庁による民有林直轄治山事業の推進(荒廃森林の復旧加速化)
- (4) 持続可能な地域循環型林業整備(「内陸のフロンティア」を拓く取組との連携)

1 基本理念

小山町では、防災・減災と地域成長を両立させる国土強靱化の趣旨を踏まえた地域づくりを進める際に、町民・行政・民間事業者の「参加と協働」によるまちづくりの推進を図り、町民の「安全・安心」を最優先とする必要があります。このため、「富士山頂のあるまち」「金太郎生誕の地」にふさわしい元気で、強く、安全な地域社会の実現を基本理念としました。

2 基本目標

いかなる災害が発生しようとも、

- (1) 人命の保護を最大限図る
- (2) 地域社会の重要な機能の致命的な障害の回避及び維持を図る
- (3) 町民の財産及び公共施設に係る被害の最小化を図る
- (4) 迅速な復旧復興を図る

災害対策に数値目標を設定

将来土地利用構想図

富士のふもとに「三来拠点」
3つの未来がはじまるまち-おやま-



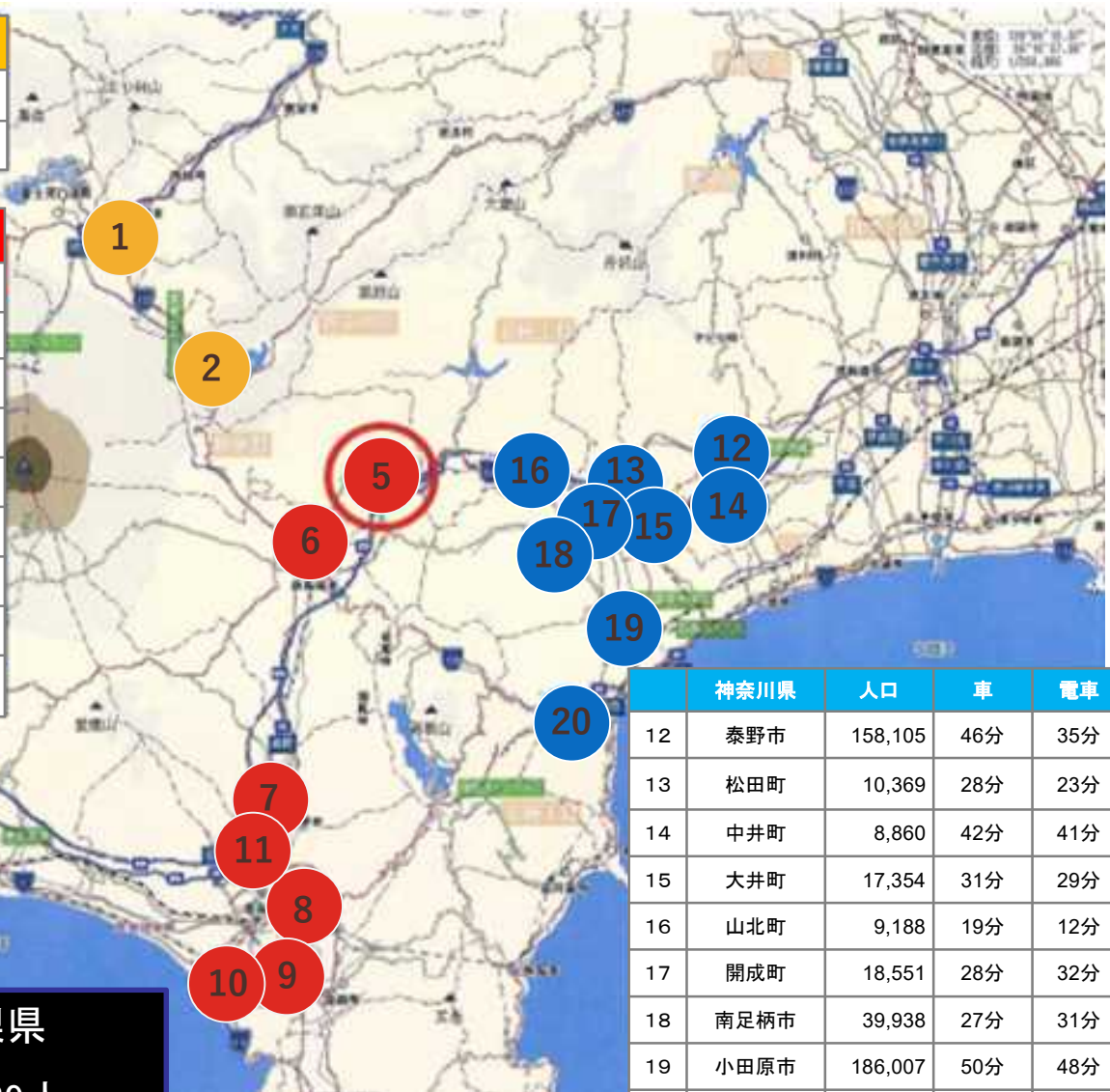
小山町フロンティア推進区域：8地区

- ・湯船原地区
再生可能エネルギーを活用した産業拠点整備事業
- ・小山PA周辺地区
小山PA スマート ICを活用した地域産業集積事業
- ・足柄SA周辺地区
足柄SA周辺を広域都市交流拠点とした土地利用事業
- ・南藤曲地区：●
家・庭一体の住まいづくり事業
- ・富士小山わさび平地区
優良田園住宅事業
- ・駿河小山駅周辺地区
富士山の眺望を活かした駿河小山駅周辺活性化事業
- ・須走周辺地区
富士山に抱かれた須走周辺地区観光活性化事業
- ・リバー・ガーデンタウンおやま宅地造成地区：●●●
優良田園住宅事業

小山町近隣の人口

	山梨県	人口	車	電車
1	富士吉田市	46,008	44分	
2	山中湖村	5,796	33分	

	静岡県	人口	車	電車
3	富士宮市	126,348	54分	-
4	富士市	245,514	51分	-
5	小山町	16,766	-	-
6	御殿場市	82,979	18分	13分
7	裾野市	48,375	38分	33分
8	三島市	104,401	47分	1時間
9	清水町	31,501	46分	-
10	沼津市	184,563	50分	53分
11	長泉町	43,480	46分	38分



	神奈川県	人口	車	電車
12	泰野市	158,105	46分	35分
13	松田町	10,369	28分	23分
14	中井町	8,860	42分	41分
15	大井町	17,354	31分	29分
16	山北町	9,188	19分	12分
17	開成町	18,551	28分	32分
18	南足柄市	39,938	27分	31分
19	小田原市	186,007	50分	48分
20	箱根町	10,766	49分	1時間

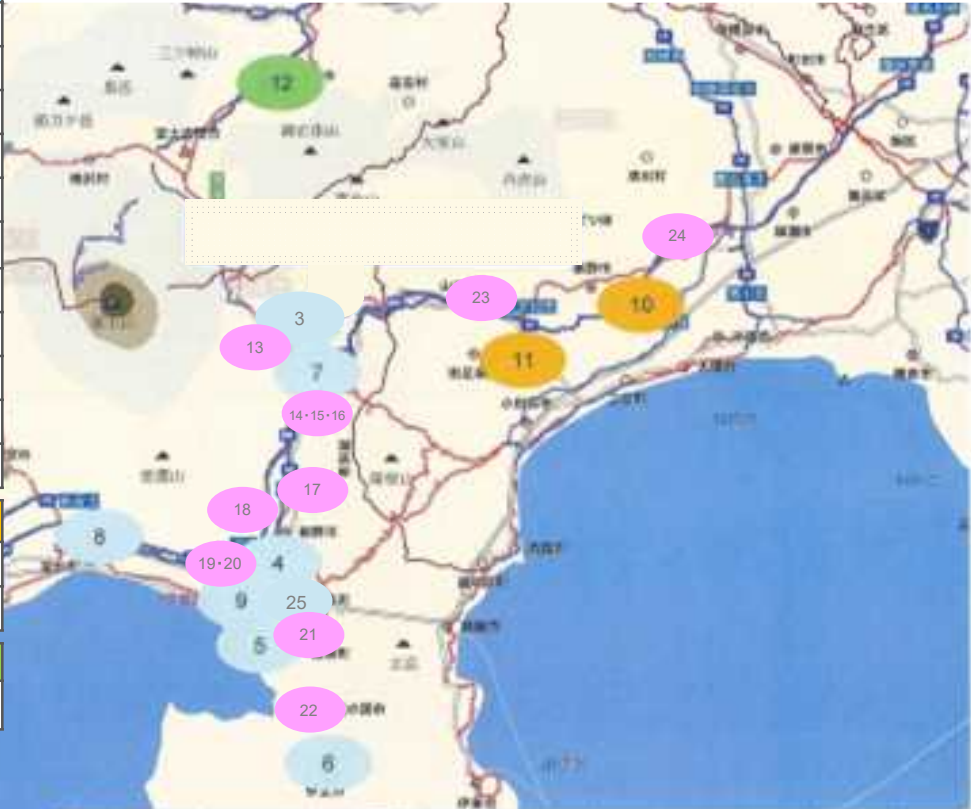
静岡県、神奈川県、山梨県
近隣人口合計 1,394,869人

小山町近隣の教育機関（工業系高校・大学・大学院）と医療機関（総合病院）

	県	市町村	学校種別	公私	学校名	学科名等	生徒数	データ
1	静岡県	浜松市	大学院	国立	静岡大学	工学専攻	712	令和6年度
			大学			工学部(7学科)	2,357	令和7年度
2		袋井市	大学院	私立	静岡理科大学	理工学研究科	83	令和6年度
			大学			理工学部(5学科)	838	令和6年度
3		小山町	専門学校	私立	中央メカニク自動車大学校	自動車整備科	86	令和7年度
4		沼津市	高等専門学校	国立	沼津工業高等専門学校	機械工(他4学科)	1,026	令和7年度
5		沼津市	高校	県立	沼津工業高等学校	機械(他5学科)	519	令和7年度
6		伊豆市	高校	県立	伊豆総合高等学校	工業	106	令和7年度
7		御殿場市	高校	県立	御殿場高等学校	創造工学科	196	令和4年度
8	静岡県	富士市	高校	県立	吉原工業高等学校	機械科(他4学科)	390	令和7年度
9		沼津市	高校	私立	飛龍高等学校	自動車工業科	77	令和4年度

	県	市町村	学校種別	公私	学校名	学科名等	生徒数	データ
10	神奈川県	平塚市	大学	私立	東海大学	工学部(16学科)	3,590	令和7年度
11		小田原市	高校	県立	小田原城北工業高等学校	機械(他3学科)	395	令和7年度

	県	市町村	学校種別	公私	学校名	学科名等	生徒数	データ
12	山梨県	都留市	高校	県立	都留興譲館高等学校	工業科	139	令和7年度



静岡県、神奈川県、山梨県
生徒数合計 10,5141人

	県	市町村	医療機関		県	市町村	医療機関
13	静岡県	小山町	富士小山病院	19	静岡県	沼津市	沼津市立病院
14		御殿場市	富士病院	20		沼津市	聖隷沼津病院
15		御殿場市	フジ虎ノ門整形外科病院	21		清水町	静岡医療センター
16		御殿場市	御殿場市救急医療センター	22		伊豆の国市	順天堂大学医学部付属静岡病院
17		裾野市	裾野赤十字病院	23	神奈川県	伊勢原市	東海大学医学部付属病院
18		長泉町	静岡がんセンター	24		松田町	足柄上病院

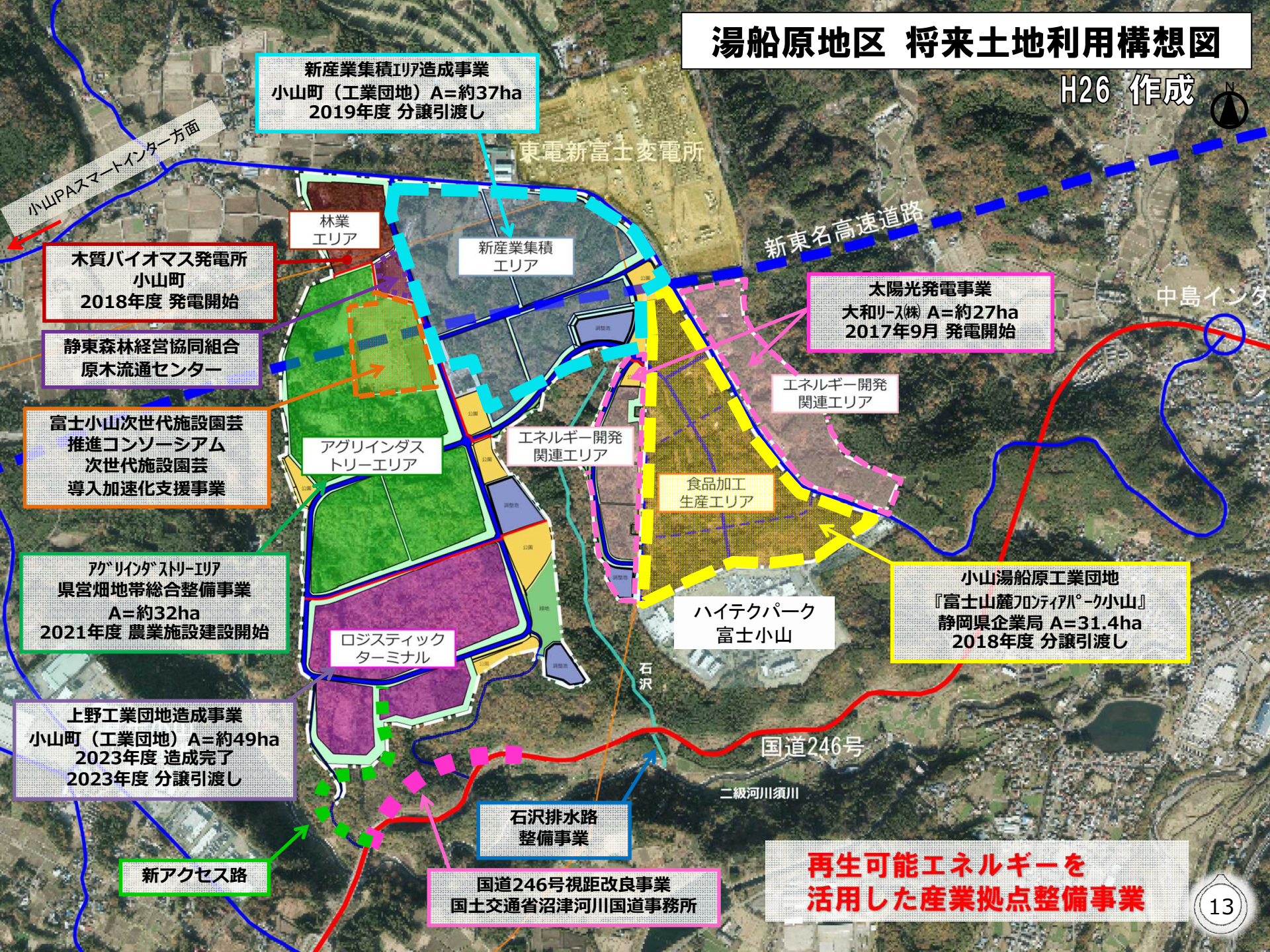
湯船原地区航空写真



国道246号

湯船原地区 将来土地利用構想図

H26 作成



新産業集積エリア造成事業
小山町（工業団地）A=約37ha
2019年度 分譲引渡し

東電新富士変電所

小山PAスマートインター方面

木質バイオマス発電所
小山町
2018年度 発電開始

静東森林経営協同組合
原木流通センター

富士小山次世代施設園芸
推進コンソーシアム
次世代施設園芸
導入加速化支援事業

アグリビジネスエリア
県営畑地帯総合整備事業
A=約32ha
2021年度 農業施設建設開始

上野工業団地造成事業
小山町（工業団地）A=約49ha
2023年度 造成完了
2023年度 分譲引渡し

新アクセス路

林業
エリア

新産業集積
エリア

アグリビジネス
エリア

エネルギー開発
関連エリア

太陽光発電事業
大和リース㈱ A=約27ha
2017年9月 発電開始

エネルギー開発
関連エリア

食品加工
生産エリア

ハイテクパーク
富士小山

ロジスティック
ターミナル

小山湯船原工業団地
『富士山麓フロンティアパーク小山』
静岡県企業局 A=31.4ha
2018年度 分譲引渡し

石沢排水路
整備事業

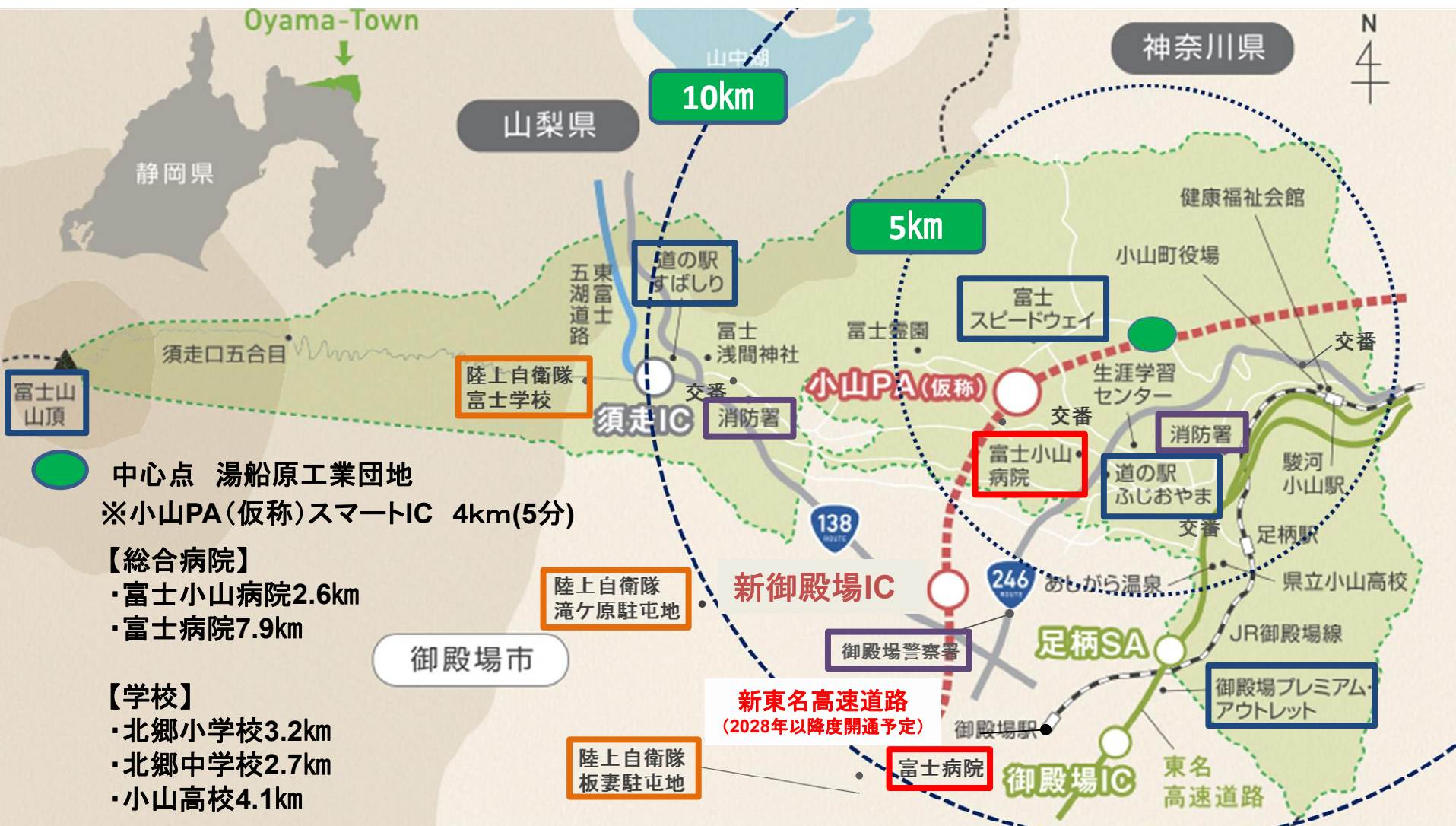
国道246号視距改良事業
国土交通省沼津河川国道事務所

国道246号

二級河川須川

再生可能エネルギーを
活用した産業拠点整備事業

湯船原地区から主要施設までの距離



 観光施設
 自衛隊
 総合病院
 消防署・警察署

森林整備加速化林業再生事業/合板・製材生産性強化対策事業（林業エリア）

林業エリアでは木材関連施設を集約し、川上から川下に至る流通の効率化によるコスト削減と、森林資源の有効活用を推進します。



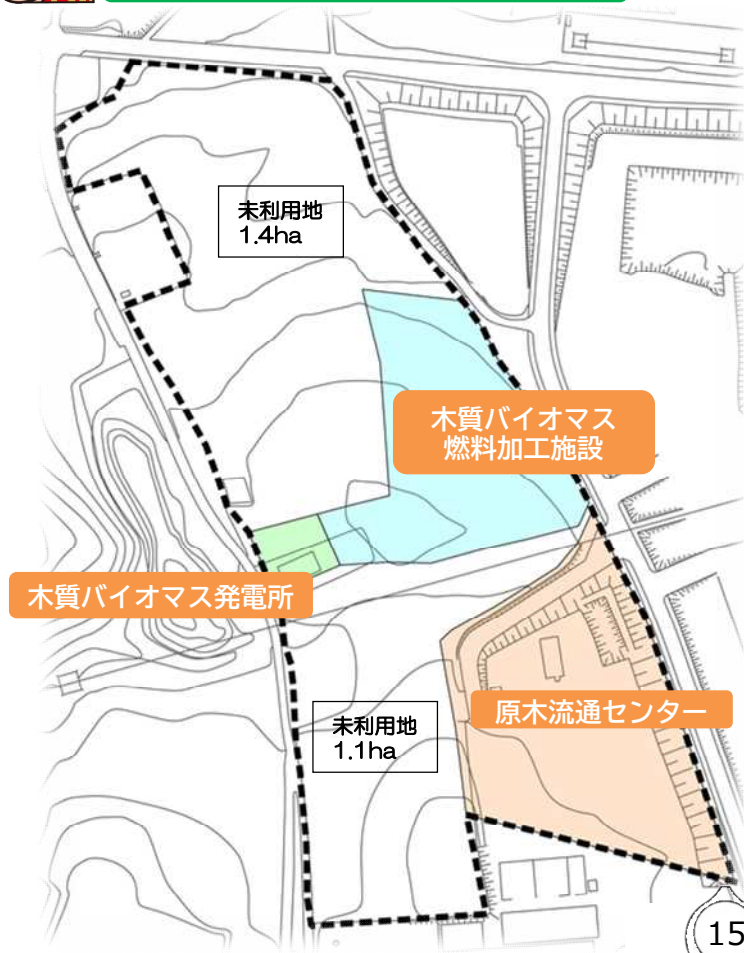
持続可能な地域循環型林業



災害に強い森林の創出



林業エリア(事業区域:5.7ha)



静岡県企業局『小山湯船原工業団地』造成事業（食品加工生産エリア）

『富士山麓フロンティアパーク小山』 富士山を借景にした森に佇む工業団地



区画	社名	業種	本社
1	(株)アクシージア	製造業(化粧品)	東京都
2-1	ウチヤマホールディングス(株)	製造業(自動車等エンジン部品・各種金属加工)	岡山県
2-2	クレフォート東日本(株)	食品品製造業(鶏卵加工品製造販売)	愛知県
2-3	井上運送(株)	運送・倉庫業	静岡県
3	シンコー技研(株)	製造業(ファインケミカル製造・研究)	東京都
4	ジャパンロジスティクス(株)	運送・倉庫業	静岡県
5	(株)クリエイティブ	食品品製造業(給食業務受託サービス)	静岡県
6	(株)やまみ	食品品製造業(豆腐・油揚げ等製造販売)	広島県
7-1	(株)ジーシー	製造業(歯科材料・関連機械・機器製造販売)	東京都
7-2	(株)神奈中商事(旧商号:(株)アドベル)	製造業(ペットボトルA級フレーク製造・販売)	神奈川県



小山町湯船原地区太陽光発電事業（エネルギー開発関連エリア）

発電所名 『DREAM Solar ふじおやま』

災害時の実力



停電時に充電可能



小山湯船原工業団地
富士山麓フロンティアパーク小山
A=31.4ha

- ・事業区域 A=約27ha
（東京ドーム6個分）
- ・発電規模 16.4MW
- ・一般家庭4,100世帯分の発電量
- ・2017年9月 発電開始

< 発電実績 >

2017年度（9月～3月）	10,430 MWh
2018年度（4月～3月）	19,667 MWh
2019年度（4月～3月）	18,831 MWh
2020年度（4月～3月）	18,263 MWh
2021年度（4月～3月）	18,007 MWh
2022年度（4月～3月）	15,538 MWh
2023年度（4月～3月）	18,562 MWh
2024年度（4月～3月）	17,266 MWh
2025年度（4月～3月）	15,121 MWh

直近の発電状況

MWh以下四捨五入（MWh）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2020年度	1,975	2,017	1,613	989	2,121	1,291	1,028	1,130	1,185	1,354	1,778	1,782	18,263
2021年度	1,995	1,760	1,749	1,675	1,552	1,161	1,121	1,190	1,194	1,304	1,560	1,746	18,007
2022年度	1,590	1,871	1,546	1,617	1,383	1,185	849	740	844	981	1,282	1,650	15,538
2023年度	1,868	1,891	1,374	1,779	1,846	1,601	1,525	1,262	1,170	1,353	1,107	1,786	18,562
2024年度	1,640	1,876	1,613	1,625	1,582	1,368	1,128	981	1,207	1,224	1,484	1,538	17,266
2025年度	1,775	1,406	1,201	1,850	1,488	1,060	771	729	626	1,434	1,259	1,522	15,121
2026年度	1,581												1,581

天候の具合もありますが、2025年度は、幹線ケーブルの交換作業（11月～2月）や除草作業の遅れ（9月～10月）例年よりも発電実績が落ちています。

また、今年度4月に関しては、東京電力管内における出力制御が発生しており、翌5月も例年より発電量が落ちる見込みです。

新産業集積エリア工業団地造成事業（新産業集積エリア）

新東名高速道路(仮称)小山PA スマートIC(2028年度以降供用開始目標)まで 3km(4分)
沿岸部からの工場移転の受け皿としながら、雇用の創出をはじめとする町の活性化に寄与する工業団地を造成
※2017年4月造成着手。

事業主体:小山町
事業協力者:大和ハウス工業(株)
事業区域 A=約37ha

みらいこども園(社会福祉法人寿康会)
認定こども園 定員:90名 2020年4月開園
敷地面積:6,153㎡ 建築面積:941.89㎡

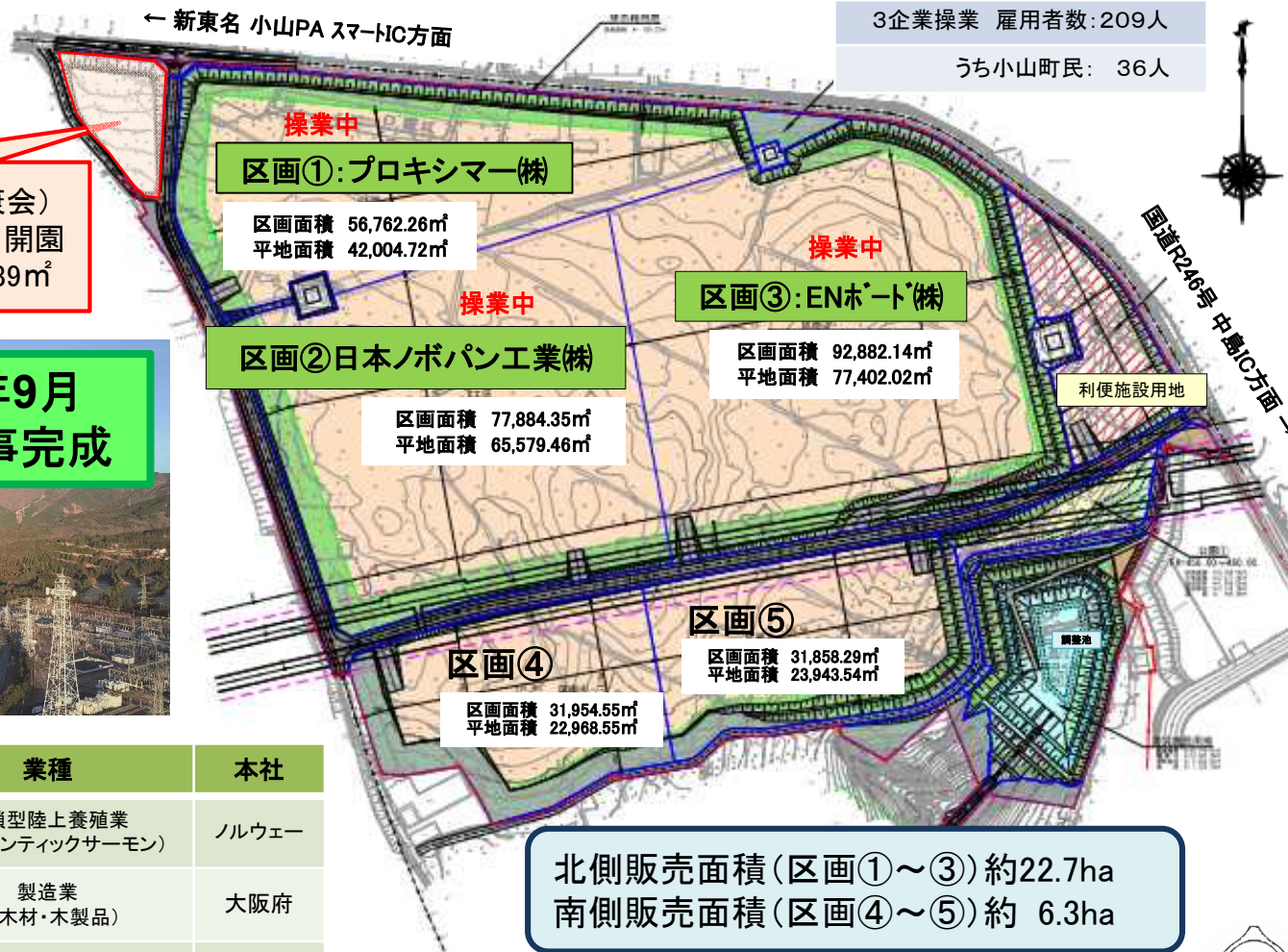
2019年9月
造成工事完成



新産業集積エリア
雇用者数 (R7年9月末)

3企業操業 雇用者数:209人

うち小山町民: 36人



北側販売面積(区画①～③)約22.7ha
南側販売面積(区画④～⑤)約 6.3ha

区画	社名	業種	本社
1	プロキシマー(株)	閉鎖型陸上養殖業 (アトランティックサーモン)	ノルウェー
2	日本ノボパン工業(株)	製造業 (木材・木製品)	大阪府
3	ENボード(株)	製造業 (木材・木製品)	静岡県

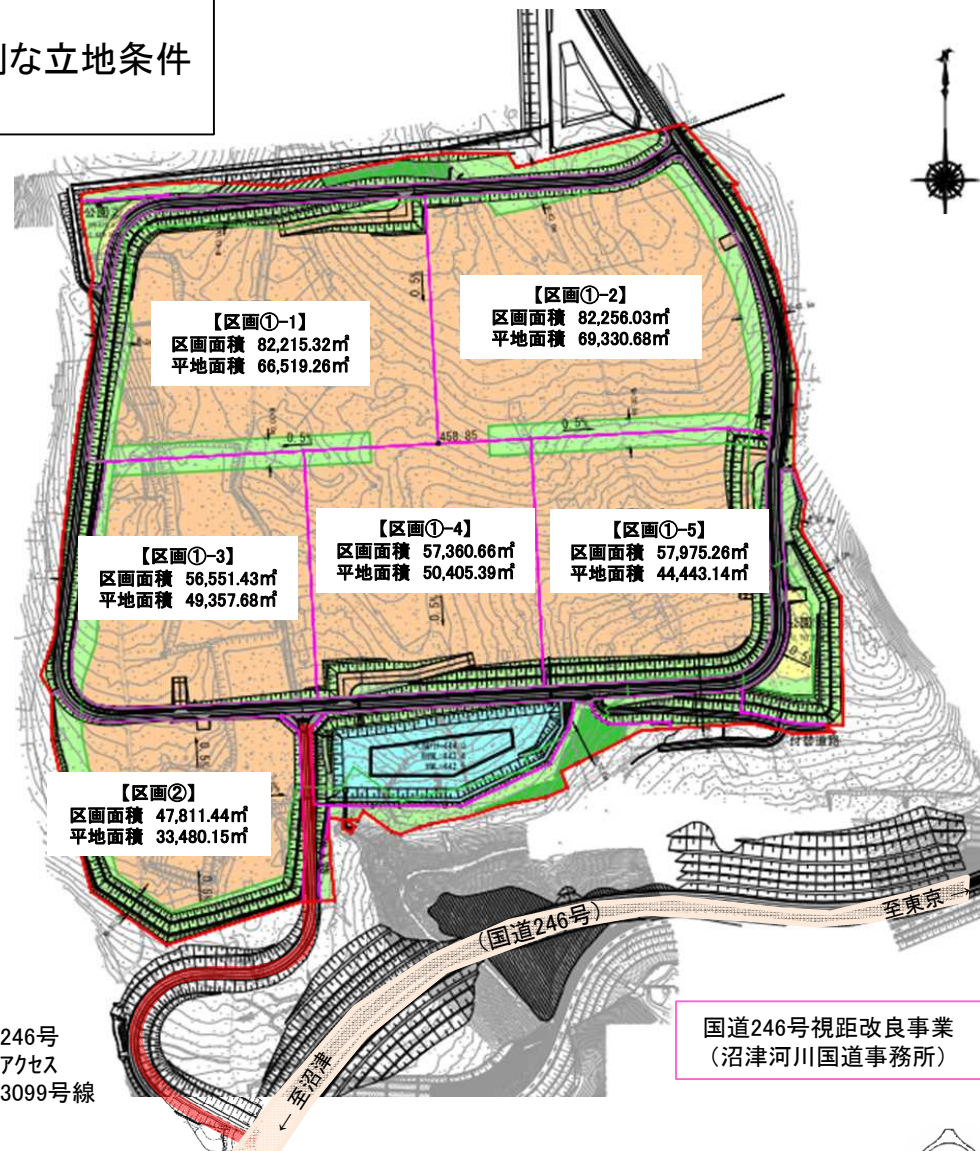
【問い合わせ】大和ハウス工業(株)東京本店 建築事業部 第一営業部 営業第一課
TEL 03-5214-2200

上野工業団地造成事業・国道246号視距改良事業（ロジスティックターミナルエリア）

10万坪を一体利用できる広大な工業団地を造成
国道246号から直接アクセスが可能となる物流にも有利な立地条件
2020年4月 造成工事着手

事業主体: 小山町
事業協力者: 大和ハウス工業(株)
事業区域 A= 約49ha

**2023年7月
造成工事完成**



【問い合わせ】大和ハウス工業(株)東京本店 建築事業部 第一営業部 営業第一課
TEL 03-5214-2200

アグライندアストリーエリア (次世代施設園芸導入加速化支援事業・水利施設等保全高度化事業・産地生産基盤パワーアップ事業)

- ・高度環境制御システムや地域資源を活用し、収益性の向上とコスト低減を図る「次世代施設園芸拠点」を整備
- ・平坦大区画な農地造成を実施し、農地中間管理事業の活用により、日本最大級の施設園芸団地を創設
- ・企業の農業経営体を誘致し、最先端技術の導入により、高品質・高付加価値な農作物の栽培を実施

次世代施設園芸導入加速化支援事業

- ① (株)サンファーム富士小山
2016年6月完成 栽培面積 4ha

【企業立地に関する基本協定締結】

- ② (株)サンファーム令和 7.8ha
③ (株)富士のふもと農園
(株)サラダボウル 12.9ha

水利施設等保全高度化事業 (基盤整備) (畑地帯担い手育成型 アグリふじおやま地区)

- ①', ②, ③ 受益面積 24.6ha
2024年度完了予定

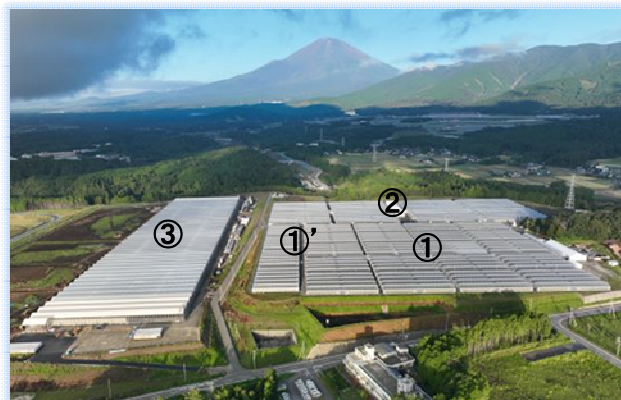
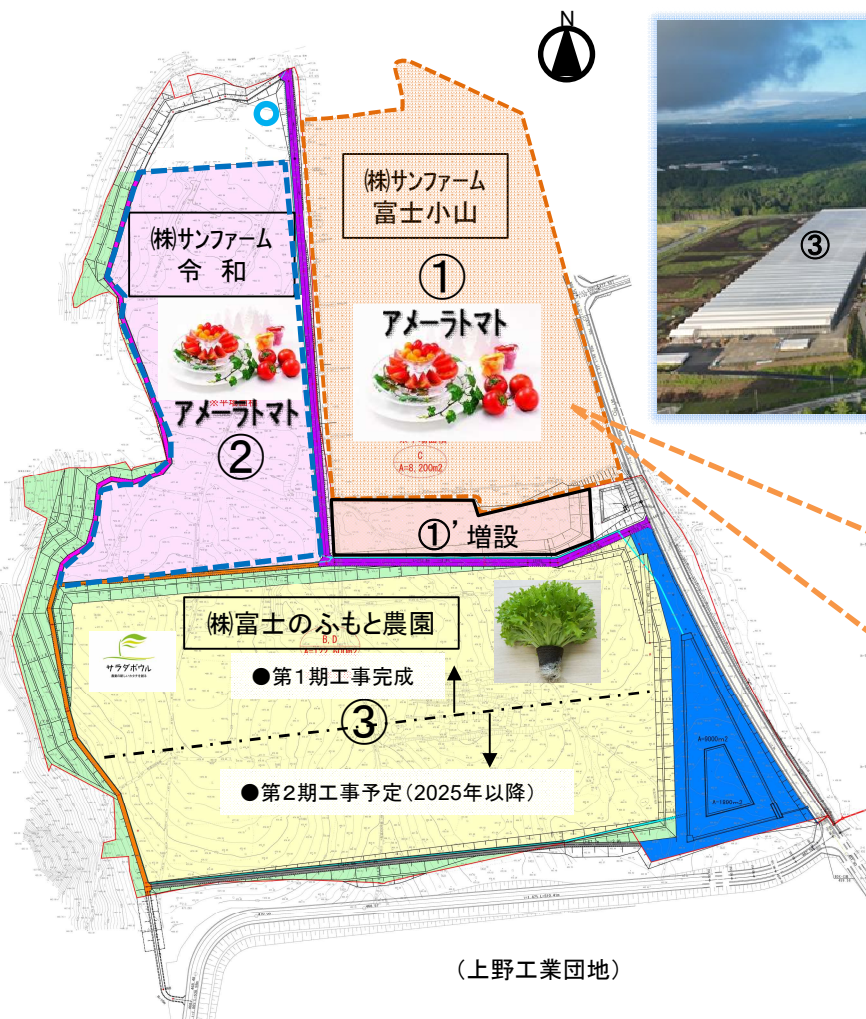
産地生産基盤パワーアップ事業 (ハウス) 《高糖度トマト》

- ①' (株)サンファーム富士小山
2021年3月完成 栽培面積 0.6ha
② (株)サンファーム令和
2022年3月完成 栽培面積 3.4ha
《リーフレタス》
③ (株)富士のふもと農園(第1期)
2023年9月完成 栽培面積 4.7ha

アグライندアストリーエリア
雇用者数 (R7年9月末)

3企業操業 雇用者数: 117人

うち小山町民: 53人



静岡県拠点 (小山町)

栽培品目	面積 (ha)	目標収量 (t/年)
高糖度トマト	3.2	228
高糖度ミニトマト	0.8	24
合計	4.0	252