

提案する事業及び提案者名

提出日	年 月 日	
事業名		
提案者	代表	
	代表以外	
連絡先	企業名	
	所属	
	担当者名	
	住所	
	電話番号	
	E-mail	

* 記入欄が足りない場合は適宜追加してください

* 一つの企業等で提案する場合は、提案者（代表以外）欄に「該当なし」と記入してください

* 複数の企業等で提案する場合は、提案者（代表及び代表以外）欄にそれぞれ記入すること

* 知的財産に該当する提案内容については、その箇所を明示してください

〈リスク分担〉

段階	リスクの種類・内容	負担者		備考
		●：負担 公共施設等 の管理者等	▲：一部負担 民間事業者	
共通				
設計・建設				
維持管理 ・運営				

* 記入欄が足りない場合は適宜追加してください

8. 法的課題

* 現時点で把握している法的課題がある場合は記入してください

特定事業の効果及び効率性に関する評価の結果

特定事業の効果及び効率性に関する評価の結果	
公共施設等の管理者等の財務負担を伴う場合	
公共施設等の管理者等の財政負担を伴わない場合	

評価の過程及び方法

1. 支払いに関する評価の過程及び方法 (独立採算型事業の場合は、事業の採算性の評価等)
*PSC 及び PFI 事業の LCC を算出するための過程及び方法を説明してください。 * 上記説明のため、次ページ以降の様式を用いることができます。

2. サービス水準に関する評価の過程及び方法	
特定事業の実施により提供される公共サービス (内容、水準)	公共が自ら実施した場合との比較 (左記の公共サービスに対する評価)

従来型事業における事業費

設計・建設費

単位：千円

項目	金額	年度別（設計・建設期間）		
		●年度	・・・	●年度
設計費				
	小計			
建設費				
	小計			
その他				
	小計			
合計				

資金調達区分

単位：千円

項目	金額	年度別（設計・建設期間）		
		●年度	・・・	●年度
補助等				
起債				
一般財源				
合計				

維持管理・運営費

単位：千円

項目	金額	算出根拠
維持管理費		
	小計	
運営費		
	小計	
その他		
	小計	
合計		

PFI 事業における事業費

設計・建設費

単位：千円

項目	金額	年度別（設計・建設期間）		
		●年度	・・・	●年度
設計費				
	小計			
建設費				
	小計			
その他				
	小計			
合計				

資金調達区分

単位：千円

項目	金額	年度別（設計・建設期間）		
		●年度	・・・	●年度
補助等				
起債				
一般財源				
民間資金				
合計				

維持管理・運営費

単位：千円

項目	金額	算出根拠
維持管理費		
	小計	
運営費		
	小計	
その他		
	小計	
合計		

資金調達条件

補助等	名称	
	補助率等	%
起債	名称	
	利率	%
	償還期間	年（うち償還 年）
	償還方法	
	充当率	%
民間資金	名称	
	利率	%
	返済期間	年（うち措置 年）
	返済方法	
	設定根拠	

公租公課

項目	税率	備考
消費税及び地方消費税	%	
固定資産税	%	
都市計画税	%	
不動産取得税	%	
事業所税	%	
法人税	実効税率	

PFI 事業に係る公共施設等の管理者等の別途負担

項目	金額	算出根拠
アドバイザー費用		
直接協定支援費用		
モニタリング費用（設計・建設期間）		
モニタリング費用（維持管理・運営期間）		

その他

項目	数値	算出根拠
割引率	%	
物価上昇率	%	
リスク調整値		

PSC の算出

事業期間		設計・建設期間			維持管理・運営期間			合計
		●年度	●年度	●年度	●年度	…	●年度	
	補助等							
	起債調達額							
1 収入								
	設計・建設費							
	維持管理・運営費							
	元金							
	利息							
	起債償還							
2 支出								
公共施設等の 管理者等の財 負担額(=2-1)	現在価値 化前							
	現在価値 化後							

PFI 事業の LCC の算出

事業期間	設計・建設期間			維持管理・運営期間			合計
	●年度	…	●年度	●年度	…	●年度	
1 営業収益							
2 営業費用							
3 営業損益							
4 営業外収益							
5 営業外費用							
6 営業外損益							
7 経常損益							
8 特別損益							
9 税引前当期損益							
10 法人税等							
11 税引後当期損益							

事業期間	設計・建設期間			維持管理・運営期間			合計
	●年度	…	●年度	●年度	…	●年度	
Cash-In							
税引後当期利益							
出資金							
Cash-Out							
税引後当期損失							
配当前キャッシュフロー							
配当							
配当後キャッシュフロー(各年度)							
配当後キャッシュフロー(累計)							

事業期間		設計・建設期間			維持管理・運営期間		
		●年度	…	●年度	●年度	…	●年度
PIRR							
EIRR							
DSCR	平均						
	最小	—	—	—	—	—	—
LLCR							

事業期間		設計・建設期間			維持管理・運営期間			合計
		●年度	・・・	●年度	●年度	・・・	●年度	
	補助等							
	起債調達額							
1 収入								
	管理者が民間事業者へ支払う対価							
	元金							
	利息							
	起債償還							
	アドバイザー費用							
	直接協定支援費用							
	モニタリング費用（設計・建設期間）							
	モニタリング費用（維持管理・運営期間）							
	PFI事業による管理者等の別途負担							
2 支出								
公共施設等の管理者等の財負担額（=2-1）	現在価値化前							
	現在価値化後							