

# 提案概要

## 職住近接



「おやまで暮らし  
おやまで働く  
いままでの通勤時間は自分時間に  
趣味や学び、家族との時間、  
気の合う仲間とのコミュニティ」

### 事業コンセプト

#### 「職住近接」

おやまで暮らし おやまで働く  
いままでの通勤時間は自分時間に  
—— 趣味や学び、家族との時間、  
気の合う仲間とのコミュニティ

### 事業実施体制

応募構成	会社名/役割
代表企業	日本PFIインベストメント株式会社 (プロジェクトマネジメント・資金調達)
設計監理企業 A	株式会社アイ・エフ建築設計研究所 (設計および工事監理業務)
設計監理企業 B	株式会社丸山アーバン (設計および工事監理業務)
建設企業	株式会社丸山工務所 (建設業務)
維持管理企業	株式会社合人社計画研究所 (維持管理運営業務)

### 計画概要

区域面積	4,684.16 m <sup>2</sup>	構造	木造
建築面積	1,209.80 m <sup>2</sup>	規模	地上2階建て
延床面積	2,382.45 m <sup>2</sup>	建ぺい率	30.16%
最高高さ	7.54m	容積率	59.41%
住戸数	27戸	駐車台数	54台

### 住戸タイプ

入居者の多様な暮らし方に対応できる  
4つのLifeStyleコンセプトをご提案します



住戸タイプ	間取り	面積	戸数
Aタイプ	3LDK	89.43 m <sup>2</sup>	6戸
B1タイプ	2LDK	86.96 m <sup>2</sup>	4戸
B2タイプ	2LDK	86.96 m <sup>2</sup>	4戸
Cタイプ	2LDKS	89.43 m <sup>2</sup>	8戸
Dタイプ	2LDK	86.96 m <sup>2</sup>	5戸

