

大胡田地区宅地分譲地

分譲のご案内

令和3年11月

小山町

お問合せ・申込み

小山町役場人口政策推進室

〒410-1395 静岡県駿東郡小山町藤曲57-2

電話 0550-76-6159 E-Mail jinkouseisaku@fuji-oyama.jp

★申込みの要件と方法

①申込要件(申込みが出来る方)

次の①～③の全てを満たす方が申込可能です

- ①住宅を建築して居住する本人であり、所有権移転後、1年以内に建築開始が可能な方
- ②購入者決定後、2週間以内に契約することが可能な方
- ③契約後、2ヵ月以内に土地代金の支払いが可能な方

②申込方法

- 申込期間 令和3年11月12日(金)～※土・日、祝日を除く
午前8時30分から午後5時15分まで
- 申込場所 小山町役場3階 人口政策推進室(TEL:0550-76-6159)
- 必要書類 ①申込書(ホームページからダウンロードできます)
②本人確認ができる書類の写し(免許証のコピーなど)
③同居予定者全員の情報が載った住民票の写し
※妊娠中の方は母子手帳のコピー

※ 申込書提出後に取り下げる場合は、別途取下書の提出が必要です

★価格と購入者の決定

③分譲価格について

各区画ごとの分譲価格は5ページを参照ください

「子育て世帯」が購入する場合、3つの区画で特別価格が適用されます

※子育て世帯とは・・・令和3年10月20日現在、夫婦ともに39歳以下で、かつ18歳未満の子供があること(妊娠中を含む)。

④購入者の決定順位

- 先着順で決定する。同時に申込があった場合は以下の順で決定する。
- ア 同一区画に複数の申込者があった場合は、希望順位が高い方を優先とする
- イ 同じ希望順位の申込者の場合は、「子育て世帯」を優先とする
- ウ 優先条件においてもさらに重複した場合は抽選を行う

⑤抽選について

ア 方 法:くじ引きによる抽選

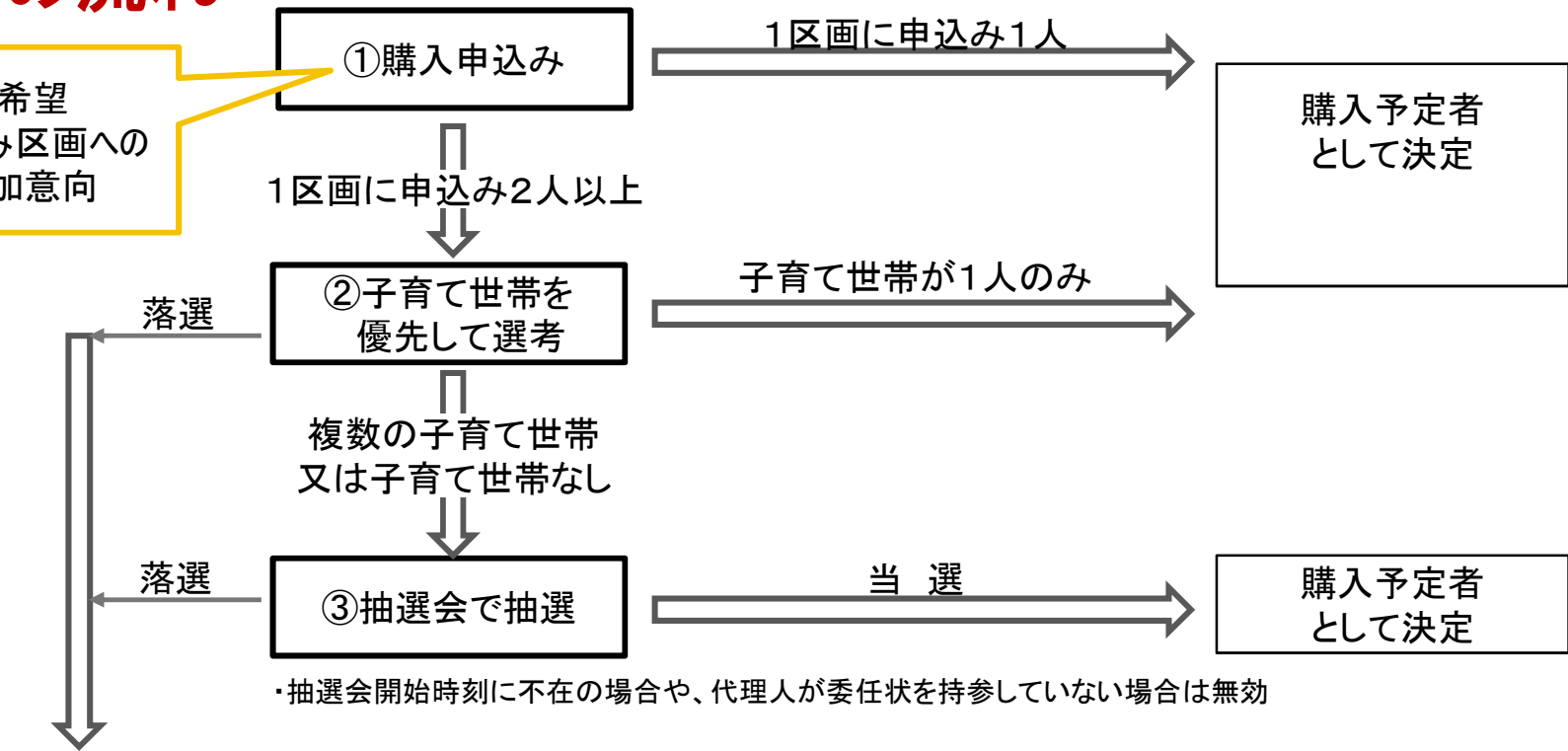
イ 委 任:代理人が抽選する場合は、委任状の提出が必要です

抽選時間に不在・委任状の提出がない場合は無効とします



抽選の流れ

- ・第1～3希望
- ・未申込み区画への抽選参加意向



※抽選会に出席しても、上位の抽選結果により抽選に参加できない場合があることを、ご了承ください。

大胡田地区宅地分譲地 (令和3年分譲開始)

区画図

区画1、2、3は北側の町道側には見切りがあり、
間口を取ることはできないのでご注意ください



凡例

記号	種別	備考
	開発区域	面積 A=2,809.94m ²
	既設本管	SGP φ75
	新設給水管	HPPE φ50
	キャップ及び引込管	PP φ25
	マンホール	1号、小型
	新設污水管	VU φ200
	污水樹及び取付管	VU φ150
	流水方向	
	雨水排水構造物	新設町道内

分譲価格

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	子育て世帯支援価格
1	217.67	65.85	9,219,000	—
2☆	203.64	61.60	8,624,000	6,468,000
3	207.08	62.64	8,769,000	—
4	219.82	66.50	9,310,000	
5	246.53	74.58	10,441,000	—
6☆	202.64	61.30	8,582,000	6,436,000
7☆	206.43	62.45	8,743,000	6,557,000
8	221.93	67.13	9,398,000	—
9	205.01	62.02	8,682,000	—

☆子育て世帯支援区画 No, 2 No, 6 No, 7

子育て世帯とは、令和3年10月20日現在、夫婦ともに
39歳以下で、かつ18歳未満の子供があること(妊娠中を含む)。

大胡田地区宅地分譲地概要

所在地／分譲区画数	小山町大胡田 分譲区画数:9区画
区画概要	区画面積 202.64㎡から246.53㎡(4ページの区画図を参照)
都市計画区分・用途地域	市街化調整区域
建ぺい率・容積率	建ぺい率50% 容積率80%
その他の制限	高さ10m以下
道路	町道(幅員6m)
飲用水	飲用水 上水道(町営) 敷地内配管有り
電気	東京電力 ※分譲地内の電柱は移設不可
汚水・雑排水	公共下水がないため合併浄化槽の設置が必要となります。
開発許可	令和3年4月
最終造成工事完了	令和3年9月30日
開発総面積	2,810㎡
売主	小山町(人口政策推進室)
助成金	合併浄化槽設置助成金等
特別価格設定区画	子育て世帯支援区画 NO. 2・6・7
備考	小山町の公売物件により仲介手数料なし。

大胡田地区宅地分譲地 案内図

