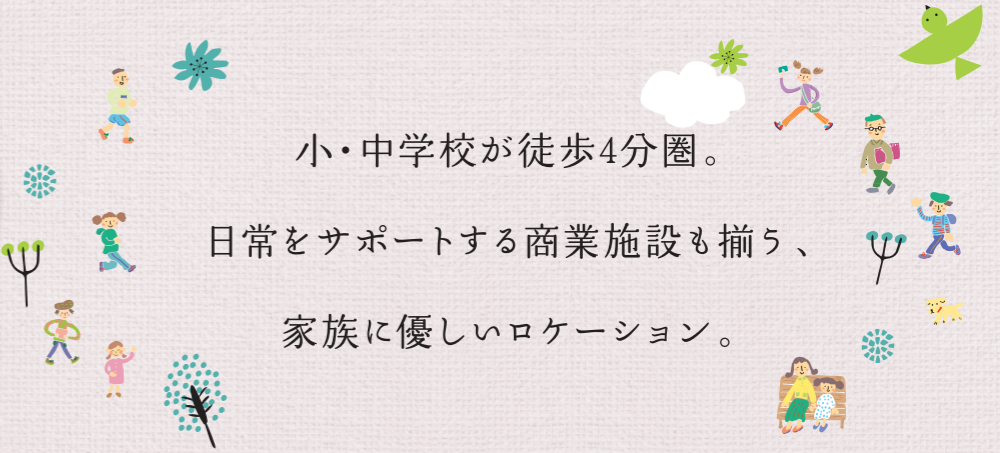


# 静岡県小山町“宮ノ台分譲地”好評分譲中!

役場に近く利便性の良い宅地

残り  
**4**区画



小・中学校が徒歩4分圏。

日常をサポートする商業施設も揃う、

家族に優しいロケーション。

お好きな建築会社で建築できます!

## 先着順受付中

お申込み受付場所: 小山町役場人口政策推進室(3F)  
◎お申し込みの際は、印鑑と住民票(世帯全員分記載)をお持ちください。(平日9:00~17:00)

事前にお問合せいただければ現地案内いたします!

◎宅地面積

全区画 **200m<sup>2</sup>超** (約60坪~)

◎土地販売価格(消費税はかかりません)

**1,280.9**万円より (約60坪~)



土地だから... 消費税が掛からない!! | 小山町が売主だから... 仲介手数料が不要!! | 初期投資が少なくてすむ!!



事業主・売主  
小山町役場 人口政策推進室(3F)  
〒410-1395 静岡県駿東郡小山町藤曲57-2

お問い合わせ

**0550-76-6159**

小山町による分譲地情報は  
[http://www.fuji-oyama.jp/index\\_tyouyutibunjo.html](http://www.fuji-oyama.jp/index_tyouyutibunjo.html)



# 便利な小山町宮ノ台で、住まいも暮らしも心地よく。



## SUPPORT FOR LIVING

小山町での暮らしを支援する、さまざまなサポート!

### 子育て支援

- 高校生以下のお子さま —— **医療費無料** ● 保育料助成 **こども園** (幼児教育・保育)
- (入院・通院にかかる自己負担分全額)
- 英検試験料補助
- 「すがぬまこども園」新園舎建設中

※助成制度に関しては条件があります。詳しくは「人口政策推進室」までお問い合わせください。(2021年6月現在)



## AREA MAP

全区画ゆとりの200㎡超。自然に囲まれた新街区!



区画NO.	宅地面積	販売価格
1	201.07㎡	12,868,400円
2	201.84㎡	12,917,700円
3	201.18㎡	12,875,500円
4	200.15㎡	12,809,600円
5	200.85㎡	12,854,400円
6	204.58㎡	13,093,100円
7	200.95㎡	12,860,800円
8	200.29㎡	12,818,500円
9	200.58㎡	12,837,100円
10	200.84㎡	12,853,700円
11	200.43㎡	12,827,500円
12	200.48㎡	12,830,700円
13	333.14㎡	21,320,900円

■区画図イラスト  
※2021年6月11日現在の申込状況。  
※面積については、確定測量により若干変わることがあります。



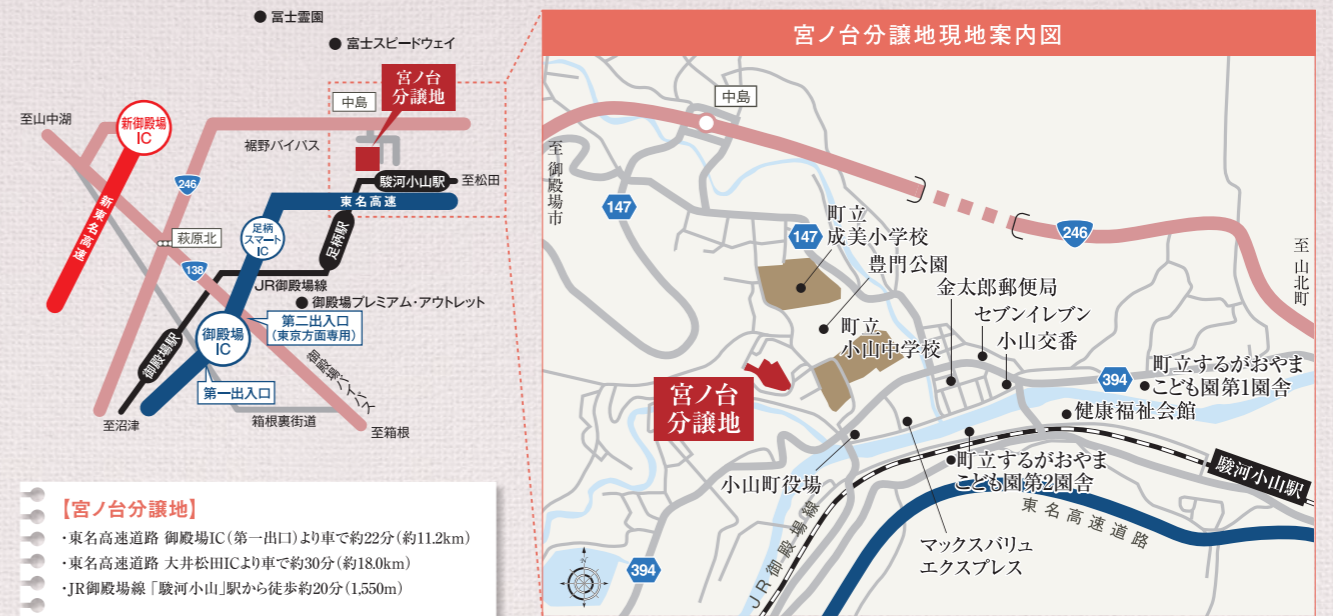
## LOCATION

小・中学校が徒歩4分圏。心地よい毎日を彩る周辺環境!



※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

## ACCESS MAP



**【宮ノ台分譲地】**  
 ● 東名高速道路 御殿場IC (第一出口)より車で約22分(約11.2km)  
 ● 東名高速道路 大井松田ICより車で約30分(約18.0km)  
 ● JR御殿場線「駿河小山」駅から徒歩約20分(1,550m)