

質問の対する回答書

業務名：令和5年度 小山消防署庁舎等建設事業（設計・施工一括発注方式）

No.	質問	回答																																										
1	小山町所有の農地となっているが、農地法の手続きは必要になるのでしょうか。	農地転用許可は不要です。																																										
2	盛土条例の規模未満での基本計画、概算設計書となっているが、該当した場合の工期延長、申請費及び調査費は考慮していただけるのでしょうか。	現基本計画では「条例の規模未満」であるので、該当に至っては対応しなければなりません。																																										
3	要求水準書の中では、開発行為等の申請業務が対象業務となっていますが、消防庁舎は開発行為不要な事業と考えます。土地利用協議、開発同意の申請業務は必要となりますでしょうか。	都市計画法では、第60条は必要です。開発行為等の許可は不要です。																																										
4	近隣対策等で配置計画上の制約があればお示してください。	町道原向中日向線が都市計画道路となっています。 範囲内での建築物の制限があります。																																										
5	調整池からの放流先の流末水路は、放流先河川等の流下能力が1年確立降雨量に不足した場合、不足部分の改修費は別途となりますでしょうか。	改修費として、造成・外構工事：側溝改修工事を計上しています。																																										
6	町道3573号線の道路拡幅は基本設計の配置図に記載されている範囲で宜しいでしょうか。	現町道を新庁舎側へ拡幅する計画です。																																										
7	既存の水道管の埋設位置、管種及び口径の資料提供をお願いします。	町道原向中日向神奈川県側車道にダクタイル鋳鉄管Φ150mmが埋設から引き込みます。																																										
8	概算設計書には都市計画法第32条及び第40条の申請費用及び道路工事承認申請の費用が計上されていません。業務費用に含んだほうが宜しいでしょうか。	プロポーザル実施要領内、業務内容設計業務内に含まれます。																																										
9	「VE提案においては要求水準書をもとに、基本計画、基本設計書のプラン変更を含めた提案ができる」とありますが、造成計画まで変更可能と解釈してよろしいでしょうか。近隣対策等で配置計画上の制約があればお示してください。	貴見のとおりです。																																										
10	小山町様のおおよその開発申請スケジュールをご教授ください。	令和6年夏季に造成工事に着手、令和7年冬季に建築工事着手に間に合うように、事前の協議等を終了する計画です。																																										
11	令和4年度に行われた地質調査報告書のご提供をお願いします。	PDFのデータはメールで提供可能ですが、その他の拡張子はCDで提供をいたします。																																										
12	想定する車両の諸元表をご教授ください。	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>・指揮車</td> <td>W1.88m</td> <td>L5.38m</td> <td>H2.49m</td> <td>総重量</td> <td>3,165kg</td> </tr> <tr> <td>・水槽付消防ポンプ車</td> <td>2.22m</td> <td>6.89m</td> <td>2.90m</td> <td></td> <td>8,820kg</td> </tr> <tr> <td>・消防ポンプ車</td> <td>1.93m</td> <td>5.85m</td> <td>2.74m</td> <td></td> <td>5,585kg</td> </tr> <tr> <td>・救助工作車</td> <td>2.32m</td> <td>7.55m</td> <td>3.12m</td> <td></td> <td>10,710kg</td> </tr> <tr> <td>・水槽車</td> <td>2.49m</td> <td>9.10m</td> <td>3.17m</td> <td></td> <td>21,490kg</td> </tr> <tr> <td>・救急車（2台）</td> <td>1.89m</td> <td>5.66m</td> <td>2.80m</td> <td></td> <td>3,135kg</td> </tr> <tr> <td>・査察車</td> <td>1.69m</td> <td>4.68m</td> <td>1.84m</td> <td></td> <td>2,050kg</td> </tr> </tbody> </table>	・指揮車	W1.88m	L5.38m	H2.49m	総重量	3,165kg	・水槽付消防ポンプ車	2.22m	6.89m	2.90m		8,820kg	・消防ポンプ車	1.93m	5.85m	2.74m		5,585kg	・救助工作車	2.32m	7.55m	3.12m		10,710kg	・水槽車	2.49m	9.10m	3.17m		21,490kg	・救急車（2台）	1.89m	5.66m	2.80m		3,135kg	・査察車	1.69m	4.68m	1.84m		2,050kg
・指揮車	W1.88m	L5.38m	H2.49m	総重量	3,165kg																																							
・水槽付消防ポンプ車	2.22m	6.89m	2.90m		8,820kg																																							
・消防ポンプ車	1.93m	5.85m	2.74m		5,585kg																																							
・救助工作車	2.32m	7.55m	3.12m		10,710kg																																							
・水槽車	2.49m	9.10m	3.17m		21,490kg																																							
・救急車（2台）	1.89m	5.66m	2.80m		3,135kg																																							
・査察車	1.69m	4.68m	1.84m		2,050kg																																							

13	来客用、署員用の駐車場は何台想定されていますか。	来客用・・・5台程度（内1台は障がい者用） 署員用・・・朝の交代時間前に最大で36台（各当直15人+日勤6人）だが、特に駐車区画（白線等）は設ける必要無し。敷地内の空きスペースに駐車します。
14	女性署員は何名想定されていますか。	署に配置する人数は最大で6人 当直者・・・最大で2人×2当直=4人（仮眠室は2室必要） 日勤者・・・最大で2人（更衣室やロッカー等が必要）
15	調整池約350m ³ という記載がありますが、容量等の計算書がありますでしょうか。	基本設計での計算書を提供いたします。容量の確認後、詳細設計となります。
16	調整池の構造等の詳細を検討した図面はありますでしょうか。	問⑮の回答と同じ
17	調整池からの放流先となる流末水路の流下能力計算書がありますでしょうか。	問⑮の回答と同じ
18	擁壁確認申請とは、どこの範囲が必要と考えれば宜しいでしょうか。	建築物に必要な範囲です。
19	南側町道3573号線の拡幅分は、分筆し道路敷として登記を行いますか。	町道拡幅部の分筆は必要です。
20	西側町道3894号線沿いに整備する歩道は、場内通路でしょうか。または、道路敷でしょうか。	現構想は歩道（道路）としています。
21	本計画地は、農業振興地域に含まれていないと考えて宜しいでしょうか。農業振興地域に含まれる場合は除外申請等、手続き上、工程に大きな影響を与えるものとなる為、工期延長の対象と考えて宜しいでしょうか。	農業振興地域（青地）外です。 工期の延期はできません。
22	町道3573号線の拡幅に係り、その部分は敷地内に広げるとの解しますが、位置の基準として現況の水路位置を基準としてよろしいでしょうか。また、水路までを圃場整備工事として行い、その設計が令和5年から令和6年度となっていますが、現在ある水路が改修され、位置や高さが変わるのでしょうか。	町道3894号線、町道3573号線交差点部水路高は現高さになりますが、その他は、今後、圃場整備事業での改修事業となります。
23	埋蔵文化財調査は業務対象外として考えてよろしいか。調査を実施し、発掘された場合の費用と工期は変更対象と考えて宜しいでしょうか。	建設予定地は「埋蔵文化財地外」となります。（町教育委員会確認済）
24	基準点および水準点などの測量関係の資料をご提供していただけないでしょうか。	提供いたします。
25	隣接地権者との境界立会、確定測量は完了していると考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
26	浄化槽から排出される処理水の放流先に指定はあるか。町道の側溝で宜しいでしょうか。	詳細設計で反映する計画です。
27	既存のボーリングデータおよび地質調査の資料提供していただけないでしょうか。	問⑮の回答と同じ
28	町道3894号線及び町道3573号線の舗装構成などの道路の基準をご教示ください。	詳細設計で土質調査を行い設計CBRを計算し決定します。（道路管理者との協議が必要ですので、資料作成の協力を依頼します。）
29	様式2-1の提出に関する記載がありませんが、参加表明書等提出の際と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。

30	『要求水準書』4設計業務に関する要求水準の設計体制の中で、建築設計管理技術者及び意匠担当技術者は、設計企業が直接雇用する者とあるが、協力建築設計事務所が雇用する者と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
31	土木施工管理技術者、建築施工管理技術者の専任義務は実施工時期と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
32	参加資格として平成20年度以降に消防庁舎部分が2,000m ² 以上の延べ床面積の実施設業務を有する事務所と組むことができるものとあるが、事務所の実績があれば宜しいでしょうか。（様式8の設計業務の欄に2,000m ² 以上の消防庁舎の設計実績のある者との記載があるが、事務所として実績を求めているか、技術者を求めているか不明）	貴見のとおりです。
33	様式8において、技術者の業務実績は過去10年以内の施工業務とあるが、様式2-1の協力設計事務所の業務実績は、平成20年以降の業務実績とあるがどちらが正でしょうか。	様式のとおり。技術者は10年以内、事務所は平成20年以降の実績を記入してください。
34	基本設計の配置図、断面図から町道3894号線沿いに歩道を整備する計画となっているが、道路区域の歩道としての整備を考えられているか、敷地内通路として考えられているのかご教授ください。	問⑭の回答と同じ
35	開発区域と町道3894号線の間で用地残地が生じているが、どのようにお考えかご教授ください。	詳細設計後管理区分を決定します。
36	開発区域と町道3894号線の間で用地残地が生じているが、どのようにお考えかご教授ください。	基本設計：積算書、及び図面上の数量となります。 詳細設計にて決定されます。
37	基本設計で法令関係のチェックがされているが、ヘリポート計画における進入区域および進入こう配はどのように考えているかご教示いただきたい。また、電線の地中埋設は必要でしょうか。	別紙参照。進入区域及び進入こう配は「防災対応場外離着陸場」でドクターヘリのみを離着陸を考慮しており、地上から高さ15mを仮想離着陸地帯として垂直に離着陸します。離着陸地帯の広さは、運行するセントラルヘリコプターサービスより、防災対応場外離着陸場でもドクターヘリについては、16m×16mの広さがあれば可能と回答をいただいているが、ドクターヘリ機体約12m+20mの32m×32mを確保します。
38	航空法の許可申請業務の記載がないが、本業務の対象外として考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
39	町道3894号線及び町道3573号線の整備費用は概算事業費の外構工事費用に含まれていないが、別の発注工事で整備の予定があるか。またその際の整備計画（幅員、規格など）についてご教示ください。	道路拡幅工事費、舗装・フェンス工事、宅地擁壁工に計上されています。 町道3894号線は2m程度の歩道整備計画 町道3573号線は舗装幅5mの道路整備計画 } 整備計画内容
40	履行期間が令和8年8月31日までとなりますが、大幅な物価上昇等が生じた場合は契約金額の変更協議をさせていただけるのでしょうか。	概算積算では物価高騰の想定を加味しております。 その後、状況の変化に必要な場合は双方で協議し対応を決定いたします。
41	要求水準書に記載されている要求水準は、基本設計では確認できない項目がある為、取り入れることが出来る範囲のみとして考えて宜しいでしょうか。	VE提案の対話時に双方の考え方を調整させてください。

42	要求水準書 ③要求水準書等の変更 ウ期待するVE提案については、実施可能な範囲での提案と考えて宜しいでしょうか。	④の回答と同じ
43	町の同報及び移動系デジタル無線と消防の高機能消防指令システム及び消防救急デジタル無線の移設の指定業者をご教示ください。	○町同報無線：株式会社日立国際電気 中日本支社 静岡営業所 ○高機能消防指令システム及び消防救急デジタル無線：富士通ゼネラル
44	概算設計書より、発生土処分は、町指定の処分場（10km以下）に搬出できると考えて宜しいでしょうか。	積算書通りです。
45	実施要領より、VE提案について対話時に適と判断された内容を、契約時に採用されない可能性について明記がありますが、事業費は増額となる可能性が大きいです。その場合は別途協議の余地があると考えて宜しいでしょうか。	④の回答と同じ
46	ガス供給業者の予定又は選定方法等あればご教示ください。	特にありません。
47	基本設計書P17より、内外装計画に救助訓練棟が重複しています。2番目の救助訓練棟を防災倉庫棟と読み替えて宜しいでしょうか。	ご指摘のとおりです。
48	概算設計書に記載ある各種備品のサイズ、数量で金額を見込みますが、受注後の実施設計時に追加依頼などがあった場合、別途協議いただけると考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
49	本契約締結後に実施設計に基づいた内訳書による契約は実施しますか。	実施設計の終了により数量が確定し工事に着手する前に、予算上限額内での設計変更を行い単価合意することを基本とするので、合意書を交わすこととします。合意後に契約額の変更を伴う設計変更等が生じた場合には、合意書に基づき設計変更及び契約額の変更を行うものとします。