

家屋名義変更届

家屋の所在地 静岡県駿東郡小山町 番地
家屋の種類 居宅・倉庫・その他 () 1階 . m²
構造面積 造 葺 階建 2階 . m²
M・T・S・H・R 年 月 日建築
家屋の所有者 住所
氏名

上記の家屋は平成・令和 年 月 日 相続・売買・贈与・その他()
により _____ に名義を変更しましたのでお届けします。

令和 年 月 日

(旧所有者) 住所

氏名 印

(新所有者) 住所

氏名 印

連絡先電話番号

小山町長様

※添付書類

- ・遺産分割協議書（相続をしたことが証明できる書類）の写し
- ・売買契約書の写し
- ・新旧所有者の印鑑証明

○記入欄

- ・家屋の所在地
 - ・家屋の種類
 - ・家屋の所有者の住所、氏名
 - ・変更理由、変更者名
 - ・新旧所有者の住所、氏名
- ※相続による名義変更時は旧所有者の印は不要です。
※複数変更する時は、一覧表(所在地・種類の解る表)等を添付してください。

○添付書類

- ・相続の場合
 - (1)遺産分割協議書等による場合
 - ・遺産分割協議書（写し）または相続する者が決まっている旨を記載した書類
 - ・相続関係説明図（写し）
 - ・亡くなった方の戸籍謄本（写し）
 - ・相続関係者の住民票と印鑑登録証（写し）全員分
 - ※相続人が1人の場合で遺産分割協議を行わない場合は申立書が必要です。
申立書には、新所有者の実印を押印、印鑑登録証（写し）が必要です。
 - (2)遺言書による場合
 - 公正証書遺言
 - 自筆証書遺言
 - 秘密証書遺言
 - ・遺言書（写し）※裁判所が検認した証明書（写し）
 - ・遺言者の死亡を証する戸籍謄本（写し）
 - ・新所有者の住民票等（写し）
- ・売買の場合・売買契約書・新旧所有者の印鑑証明
- ・贈与の場合・新旧所有者の印鑑証明