

# 小山町定例記者会見

# 4月

令和2年4月28日（火）  
企画総務部 地域振興課



金太郎生誕の地 おやま

人の動き（令和2年4月1日現在）

人口 18,123人（前月比△147人）

世帯数 7,463世帯（前月比△54世帯）

## ★会見事項

- 1 おやまに住もうよ♪  
地域優良賃貸住宅「グランファミリア落合」入居者の募集
- 2 小山町版エンディングノート「わたしの道のり」
- 3 令和元年度「なんでも相談」実績
- 4 令和元年度「消費生活相談」実績
- 5 今年はイエロー★小山町の今！を紹介「おやまガイド2020」発行

◇次回の定例記者会見は

5月28日（木）15：30から 役場本庁2階 大会議室で行う予定です



## 地域優良賃貸住宅「グランファミリア落合」入居者の募集

(小山町都市整備課)

### 1 概要

安心・安全に子育てができる住宅をコンセプトとし、落合地区に建設中の「グランファミリア落合」の入居者を5月29日まで募集します。

小山町の定住人口の増加や周辺地区の活性化を目的に、民間事業者が整備・運営する地域優良賃貸住宅です。入居開始は8月頃を予定しています。

### 2 内容

- 1 名称 「グランファミリア落合」
- 2 場所 小山町藤曲54番地の1
- 3 募集期間 5月29日(金)まで(一次募集)
- 4 申込先 (株)合人社計画研究所 湘南営業所  
電話：0463-20-5333(平日9:00~18:00)  
※30年間の管理・運營業務についても合人社計画研究所が行います
- 5 部屋タイプ
  - ・2LDK(65.50㎡) 18戸
  - ・3LDK(72.65㎡) 22戸
- 6 入居資格
  - ・18歳以下の子がいる世帯、または新婚世帯
  - ・所得基準は入居者及び同居者の所得の額を合算した月額が158,000円以上487,000円以下
- 7 家賃
  - ・2LDK 月55,000円
  - ・3LDK 月60,000円
- 8 駐車場
  - ・普通自動車枠 月3,000円
  - ・軽自動車枠 月2,000円
- 9 共益費
  - ・月3,000円

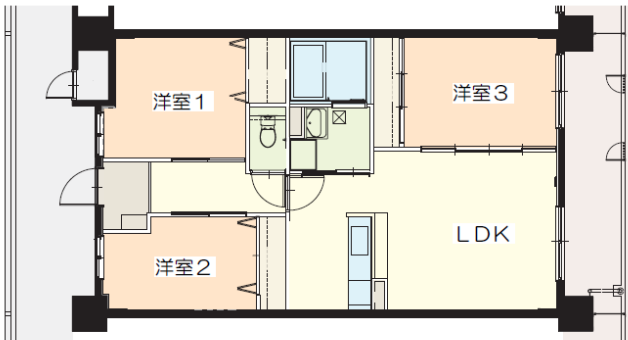
小山町落合地域優良賃貸住宅

# 「グランファミリア落合」入居者募集



## ■ 部屋タイプ

3LDK (72.65㎡) 13戸



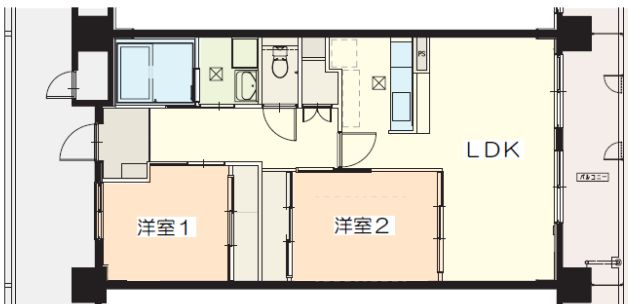
家賃：月60,000円、共益費3,000円  
敷金、礼金：敷金180,000円、礼金なし

3LDK (72.65㎡) 9戸



家賃：月60,000円、共益費3,000円  
敷金、礼金：敷金180,000円、礼金なし

2LDK (65.50㎡) 18戸



家賃：月55,000円、共益費3,000円  
敷金、礼金：敷金165,000円、礼金なし

## ■ 物件情報

所在地：静岡県駿東郡小山町藤曲54-1

構造・規模：鉄筋コンクリート造5階建

外部施設：コミュニティスペース、駐車場、駐輪場

入居可能予定：2020年8月

駐車場は1世帯につき、1台以上の台数あり

普通自動車区画：月3,000円

軽自動車区画：月2,000円



小山町定例記者会見  
令和2年4月28日

資料 2

## 小山町版エンディングノート「わたしの道のり」

(小山町介護長寿課)

### 1 概要

小山町版エンディングノートとして、「わたしの道のり ～最後まで「わたしらしく」～」を作成しました。

### 2 内容

万一に備えて家族や大切な人に伝えておきたいことをまとめていただくとともに、自分自身を振り返り、これからの人生をより良く生きるためのヒントにつなげていただくことを願い、小山町版エンディングノート「わたしの道のり ～最後まで「わたしらしく」～」を作成しました。

「わたしの道のり」を成年後見制度の利用促進に活用するとともに、町民の皆さんが住み慣れた地域で、自分らしく暮らしつづけるための意思決定支援の一つとして利用していきます。

配付場所：小山町社会福祉協議会（小山町権利擁護支援センター事業受託者）、小山町地域包括支援センター、介護長寿課、各支所

※小山町のホームページからPDFファイルでダウンロードできます

【問い合わせ先】  
介護長寿課  
電話 0550-76-6669



小山町定例記者会見

令和2年4月28日

資料 3

## 令和元年度 なんでも相談実績

(小山町くらし安全課)

### 令和元年度総合相談実績件数

- ・相談件数 171件
- ・相談者数 130人

主な相談内容	件数	備考
行政関係	42	町への要望、各課への問い合わせ 官公庁への手続きなど
近 隣	25	近隣関係、庭木トラブルなど
家 族	11	家族関係など
労 働	11	労働環境トラブルなど
刑 事	10	自動車トラブルなど
その他	72	借家、公害、交通事故関係など

行政手続に関する相談や、町に対する要望、疑問に関する相談が最も多い。次いで近隣、家族、労働に関する相談となっているが、これらを包括するような総合的な相談も多く、社会情勢や家族形態の変化により、内容が複雑化、高度化している。

なんでも相談事業を周知し、複雑化、高度化する相談に対応するために、関係部署と連携を密にするとともに、ワンストップサービスの機能を高めていく。

### 【問い合わせ先】

くらし安全課 くらし安全班

電話 0550-76-6130



## 令和元年度 消費生活相談実績

(小山町くらし安全課)

## 令和元年度消費生活センター相談件数

- ・相談件数 181件
- ・相談者数 181件

販売購入形態	件数	主な相談内容
通信販売	27	健康食品の定期購入、デジタルコンテンツなど
電話勧誘販売	23	光回線、シロアリ駆除、投資マンションなど
店舗販売	21	クリーニング、賃貸アパートなど
訪問販売	13	光回線、ノートパソコンなど
訪問購入	3	靴など
その他 無店舗販売	2	宅地など
マルチ商法	1	ファンド型投資商品
不明・無関係	91	架空請求ハガキ(21)、迷惑メールなど

今年度の相談件数は、181件で昨年度の179件より2件増加した。相談の傾向は、昨年度よりもなりすましメールなどの迷惑メールについての相談が増えた。また、通信販売・電話勧誘販売の相談も例年通り多くあった。

今年度もふれあい茶論などでの出前講座をはじめ、積極的な広報・啓発を行い、一人でも多くの町民に対し、消費生活センターに相談してもらえる体制を整えたい。

## 【問い合わせ先】

くらし安全課内 消費生活センター  
電話 0550-76-6117



## 今年はいエロー★小山町の今！を紹介 「おやまガイド2020」発行

(小山町地域振興課)

### 1 概要

町の取り組んでいる事業、歴史、文化、自然、イベント、産業など、おやまの魅力ある観光資源や、情報を広く紹介するためのガイドブック「おやまガイド」。内容をバージョンアップして、3冊目となる2020年版を発行しました。イベントや視察受け入れ時等の資料として、町外へ“おやまの旬”を発信するために活用していきます。

### 2 内容

「おやまガイドブック2020」

- ・ 規格 A4判 20ページ
- ・ 印刷部数 2,000部

小山町が取り組んでいる事業を分野別に紹介

- ・ オリンピック・パラリンピック～自転車競技ロードの魅力
- ・ おやまのオリンピック～競歩、川野将虎選手～
- ・ 三来拠点事業の紹介
- ・ 子育て支援、定住・移住
- ・ 保健、医療、福祉
- ・ 学校教育、生涯学習の紹介
- ・ FCマップ

【問い合わせ先】

地域振興課

電話 0550-76-6135