

< 審査基準表 >

区分		評価項目	主な評価の観点	配点		対応様式
【性能点】	本事業の実 施方針・実 施体制	本事業の実施方針、実施体制（構成員等の役割分担、企業の実績や強み、責任者の配置）	・ 本施設の目的、背景を理解し、募集要項 4 「応募者に期待する事項」 及び要求水準書 2 「本施設の整備の基本方針」を踏まえた実施方針が適切に提案されているか。 ・ 本事業を実現するための実施体制及びマネジメント体制が適切に提案されているか。 ・ 構成員等の類似施設実績、関連業務実績は豊富か。本事業で活かせるノウハウを有しているか。 ・ 事業者グループ全体での町との連絡、協議体制が具体的に提案されているか。	30	70	様式6-2
		リスク対策、セルフモニタリング	・ 本事業の課題やリスク対策が明確にされ、リスク負担方法・分担方法や予防策・対応策が講じられているか。 ・ リスク顕在時に、迅速な対応をするための体制や、ルール、協議の方法が明確に提案されているか。 ・ 具体的で実効性のあるセルフモニタリング方法が具体的に提案され、町が実施するモニタリングに配慮されているか。 ・ 各構成員等の業績不振・破綻時におけるバックアップ体制等の方策が考慮されているか。	20		様式6-3
		町の社会・経済への貢献	・ 施設整備段階において、町内事業者への発注額や町内調達額を高めたり、範囲を広げたりする工夫がなされているか。 ・ 管理運営段階において、町内事業者への発注額や町内調達額を高めたり、範囲を広げたりする工夫がなされているか。 ・ 地域社会への貢献や、町の関連計画を意識した具体的な提案がなされているか。	20		様式6-4
	資金収支、需要計画	資金収支計画	・ 毎年度の収支計画は、適切な提案がなされているか。	20	40	様式7-2
		需要計画	・ 利用者収入の算定根拠が具体的に提案されており、内容は適切であるか。 ・ 利用料金収入の変動に対しての方策が適切に提案されているか。 ・ 利用や収益（提案事業・収益事業）が計画を上回った場合等における町や町民等への収益還元策について優れた提案がなされているか。	20		様式7-3
	施設計画 （施設のプラン）	実施体制・技術者の配置	・ 施設のコンセプトは、本事業の特徴や事業者が重視している点を明確に反映した内容になっているか。 ・ 設計業務・工事監理業務等に配置する技術者は類似施設・業務等に関する豊富な実績や資格を有しているか。 ・ 設計期間中の町との効果的な連絡・協議方法が具体的に提案されているか。	20	220	様式8-2
		施設計画	・ 「別図 1 小山町温水プール整備エリアプラン」及び「別図 2 小山町温水プール施設構成プラン」を基本に適切な提案がされているか。 （建築、設備、外構、駐車場のすべてを含む） ・ 改善提案は実現性が高く、経済的かつ効果的であるか。	200		様式8-1
	建設	施工体制・施工計画（安全かつ確実な計画）	・ 配置する技術者は類似施設・業務等に関して豊富な実績を有しているか。 ・ 設計、施工スケジュール及び工程管理計画が詳細かつ具体的に提案されているか。 ・ 着工から引き渡しまで無駄のないスケジュールが適切に提案されているか。 ・ 工期短縮が図られているか。 ・ 工程管理方法が適切に提案されているか。	20	40	様式9-2
		施工中の品質管理・安全対策	・ 建設業務に関する品質管理、安全管理計画が具体的に提案されているか。 ・ 建設期間中の町との効果的な連絡、協議方法が具体的に提案されているか。 ・ 近隣等への悪影響（騒音、振動、交通事故、渋滞等）を抑える方策が具体的に提案されているか。	20		様式9-3

	維持管理	維持管理の実施方針、実施体制（緊急時を含む）	・維持管理にあたっての実施方針・実施目標等について優れた提案がなされているか。 ・業務を円滑に遂行できる体制（指示系統・責任の所在・能力や資格・人員・町との連絡体制）が提案されているか。 ・不具合発生時や、緊急時及び非常時の体制、提案事業・自主事業との調和について優れた提案がなされているか。 ・事業終了時の円滑な業務引継ぎの方策や事業終了後を見据えた独自の具体的な提案がなされているか。	20	110	様式10-2
		建築物・建築設備の管理	・建築物の性能を良好に維持するための方策（実施項目・作業内容・頻度等）が提案されているか。 ・建築設備の性能を良好に維持するための方策（実施項目・作業内容・頻度等）が提案されているか。 ・外構の性能を良好に維持するための方策（実施項目・作業内容・頻度等）が提案されているか。 ・什器・備品の維持及び管理方法が適切に提案されているか。	20		様式10-3
		清掃・環境衛生管理・警備保安	・本施設の特性を考慮した業務計画（実施項目・作業内容・頻度等）が提案されているか。 ・事故・犯罪・火災・災害等の未然防止の提案が適切になされているか。	20		様式10-4
		長期修繕計画	・維持管理計画（点検、保守、修繕、更新等）が、予防保全、計画修繕の考えに基づき具体的に示されているか。 ・事業期間後までを考慮した妥当性のある長期修繕計画書（大規模修繕計画書）が具体的に提案されているか。	50		様式10-5-1 様式10-5-2
	運営	運営の実施方針、実施体制（緊急時を含む）	・運営にあたっての実施方針・実施目標等について優れた提案がなされているか。 ・業務を円滑に遂行できる体制（指示系統・責任の所在・能力や資格・人員・町との連絡体制）が提案されているか。 ・不具合発生時や、緊急時及び非常時の体制について優れた提案がなされているか。 ・料金管理や、経理方法、町への報告方法について適切に提案がなされているか。 ・提案事業・自主事業との相乗効果を発揮する工夫がなされているか。 ・事業終了時の円滑な業務引継ぎの方策や事業終了後を見据えた独自の具体的な提案がなされているか。	30	190	様式11-2
		開館時間・利用料金、供用計画、利用促進策	・開館日・開館時間・利用料金は、町民ニーズや類似施設とのバランス等を踏まえて適切に提案されているか。 ・利用促進策（情報発信・リピーター確保を含む）について優れた提案がなされているか。 ・スポーツ推進策や他の施設との連携策について優れた提案がなされているか。	20		様式11-3
		プール運営・諸室運営	・受付方法や、接客やサービス向上策、案内・問い合わせ対応について優れた提案がなされているか。 ・運営における利用者の安全管理、衛生管理、水質管理について適切に提案されているか。 ・平等・公平な利用の確保、トラブル防止策・対応策について適切に提案されているか。	70		様式11-4
		水泳授業対応	・水泳授業を円滑かつ柔軟に実施するための支援に関し、具体的な提案がされているか。 ・安全確保（送迎バスの乗降を含む）の考え方が適切であるか。 ・水泳授業のスケジュール調整・事前準備について、具体的な提案がなされているか。	70		様式11-5
	収益事業	提案事業・自主事業	・施設の目的に合致し、事業者等のノウハウ・アイデアに基づいた実行性・独創性のある提案がなされているか。 ・スイミングスクール以外のニーズにも応えられる提案がなされているか。 ・財政負担の軽減、集客力向上等に寄与する優れた自由提案がされているか。	50	50	様式12-2
	独自の提案	応募者独自の自由提案	・町の課題や町民のニーズをとらえたもので、効果が見込まれる提案であるか。	10	30	様式13-2
			・応募者の独自のノウハウやアイデアに基づいた独創的な提案であるか。	10		
			・本事業との相乗効果が見込まれ、その効果が具体的に提案されているか。	10		
	小計（【性能点】の合計）			750	750	
【価格点】			250	250		
【総合評価点】			1000	1000		