

**新しい施設、  
新規雇用が続々と生まれる町！  
静岡県小山町**



**自分のやりたい  
仕事が見つかる場!?**



# 続々と新たな雇用が生まれています！

数年以内に1,000人を超える雇用が生まれます！

## 1.新しい工業団地

2023年度開通 新東名小山PAから車で約4分の位置に  
新しい工業団地ができました！  
2019年から続々と新工場が稼働していきます！



## 2.モータースポーツビレッジ

2022年、モータースポーツの聖地 富士スピードウェイ隣に  
ホテル・レストランや大型ガレージ等が一部オープン予定！

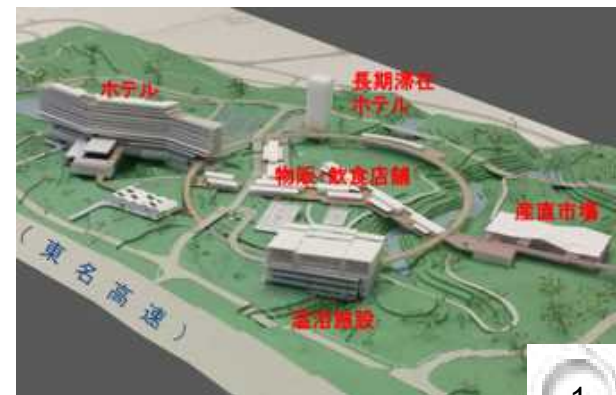
富士スピードウェイ内には

2022年「アウトバウンド コレクション by Hyatt」がオープン予定！



## 3.新しい観光施設

2025年、東名足柄SA隣に大型観光施設が一部オープン予定！  
有名シェフのレストランや、温泉、ホテルがオープンします！





# 1.新しい工業団地

新規雇用が  
続々と生まれます！

新東名高速道路

小山PA  
スマートIC

富士スピードウェイ

富士小山工業団地

ハイテクパーク

新富士変電所

国道246号



# 総面積 東京ドーム約64個分

新産業集積エリア造成事業  
小山町（工業団地）A=約37ha  
2019年度 分譲引渡し

東電新富士変電所

小山PAスマートインター方面

木質バイオマス発電所  
小山町  
2018年度 発電開始

林業  
エリア

新産業集積  
エリア

新東名高速道路

太陽光発電事業  
大和リース(株) A=約27ha  
2017年9月 発電開始

中島インター

富士小山次世代施設園芸  
推進コンソーシアム  
次世代施設園芸  
導入加速化支援事業

アグリインダス  
トリーエリア

エネルギー開発  
関連エリア

エネルギー開発  
関連エリア

食品加工  
生産エリア

アグリインダストリーエリア  
県営畑地帯総合整備事業  
A=約32ha  
2021年度以降  
建設開始予定

ロジスティック  
ターミナル

ハイテクパーク  
富士小山

小山湯船原工業団地  
『富士山麓フロンティアパーク小山』  
静岡県企業局 A=31.4ha  
2018年度 分譲引渡し

上野工業団地造成事業  
小山町（工業団地）A=約49ha  
2022年度末造成完了予定  
2023年度 分譲引渡し予定

国道246号

二級河川須川

国道246号視距改良事業  
国土交通省沼津河川国道事務所



# 1. 新しい工業団地①「富士山麓フロンティアパーク小山」

## 『富士山麓フロンティアパーク小山』

富士山を借景にした森に佇む工業団地

東京ドーム約7個分の広さ



| 区画  | 社名              | 業種             | 本社   |
|-----|-----------------|----------------|------|
| 1   | (株)アクシージア       | 化粧品            | 東京都  |
| 2-1 | ウチヤマホールディングス(株) | 金属製品<br>製造業    | 岡山県  |
| 2-2 | (株)東海ホールディングス   | 食料品製造業         | 愛知県  |
| 2-3 | (株)手原産業倉庫       | 倉庫業            | 滋賀県  |
| 3   | シンコー技研(株)       | 化学薬品の製造販売      | 東京都  |
| 4   | ジャパンロジスティクス(株)  | 倉庫業            | 静岡県  |
| 6   | (株)やまみ          | 食料品製造          | 広島県  |
| 7-1 | (株)ハナミスイ        | 管理医療<br>機器製造業  | 東京都  |
| 7-2 | (株)アドベル         | その他事業<br>サービス業 | 神奈川県 |



# 1.新しい工業団地① できたての新工場で働けます！

## 食料品製造業



社員募集中

(株)やまみ  
(2019.9操業)  
東証一部上場企業  
本社:広島県  
豆腐生産量全国2位  
・豆腐  
・油あげ、厚あげ等



社員募集中

(株)東海ホールディングス  
(2022.8操業予定)  
本社:愛知県  
・玉子焼き製造工場

## 化学工業



今後社員募集

(株)アクシージア  
本社:東京都  
高島屋等高級百貨  
店で販売  
・化粧品製造業



今後社員募集

(株)ハナミスイ  
本社:東京都  
フェミニンケア専門  
メーカー  
・管理医療機器製造

# 1.新しい工業団地① できたての新工場で働けます！

## ファインケミカル 研究開発



社員募集中

シンコー技研(株)  
(**2020.10操業**)

本社：東京都

CNF製造

- ・携帯電話電子材料
- ・樹脂添加剤等製造

## 自動車部品製造業



今後社員募集

ウチヤマホールディングス(株)  
本社：岡山県  
自動車部品国内トップシェア  
・ガasket製造

## 倉庫業



今後社員募集

ジャパンロジスティックス(株)  
(**2021.5操業予定**)

本社：静岡県

関東一円ホームセンター向け新物流センター

- ・物流全般

## プラスチック製品製造業



今後社員募集

(株)アドベル  
(**2021.10操業予定**)  
本社：神奈川県  
神奈川中央交通の子会社  
・ペットボトル  
フレック製造



# 1. 新しい工業団地②「新産業集積エリア」

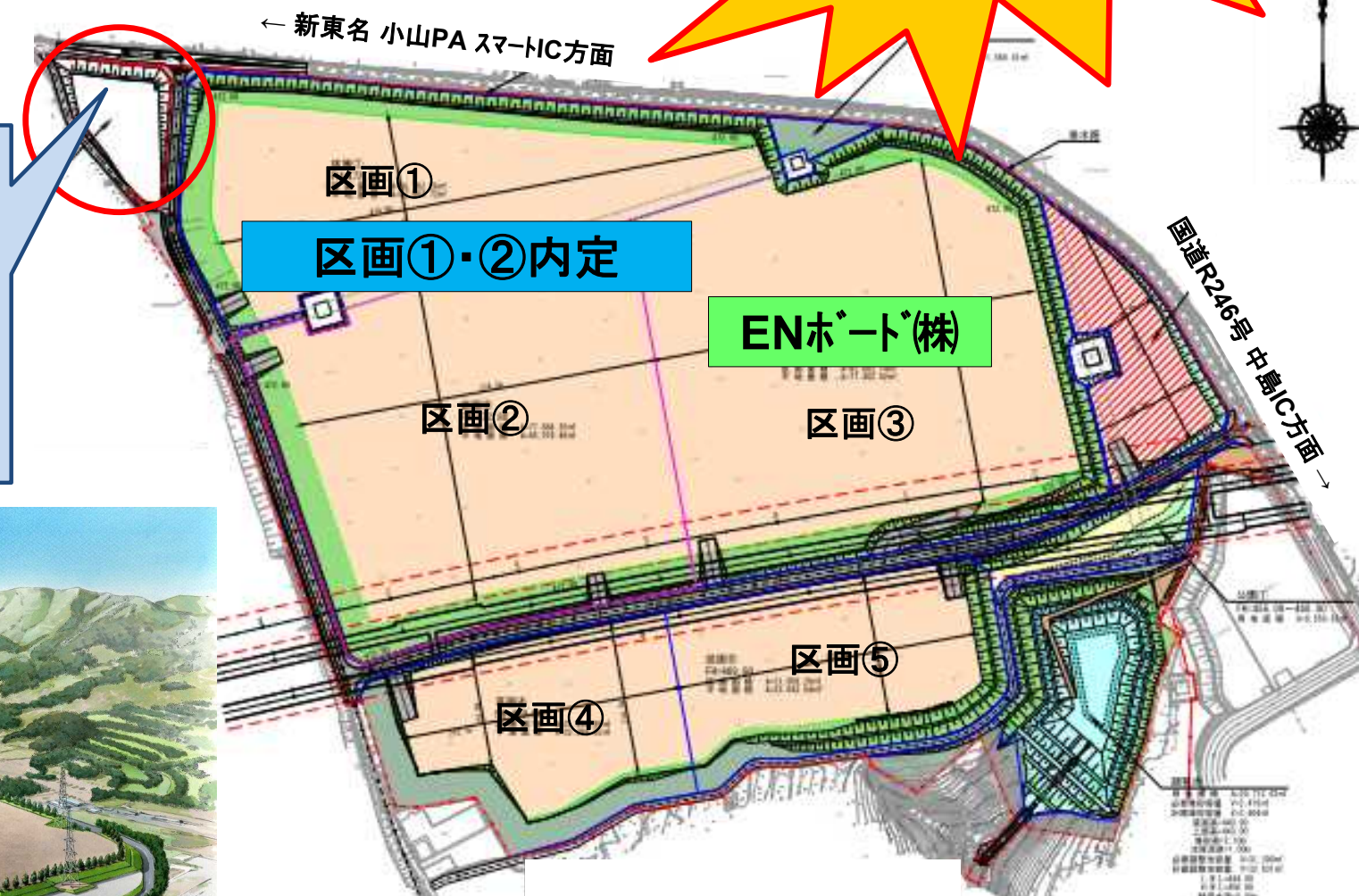
## 『新産業集積エリア』

東京ドーム約8個分の広さ

新東名高速道路(仮称)小山PAスマートIC  
(2023年度供用開始予定)まで3km

ここにも  
新工場が誕生！

みらいこども園  
2020年4月開園



2019年9月造成完了



# 1. 新しい工業団地② アジア最大のボード製造工場

## エ ン E N ボード株式会社

ENボード株式会社は、パーティクルボード（Particleboards：PB）の製造会社です。フロアや内装部材などの総合建材メーカーであり、パーティクルボードの老舗でもある永大産業株式会社（東証一部上場企業）と、パーティクルボードの国内最大メーカーである日本ノボパン工業株式会社が共同出資した合併会社であり、国内最新かつ最大級のパーティクルボードプラントを静岡県駿東郡小山町に建設致します。 ※：2018年実績

永大産業(株)  
(E)



日本ノボパン工業(株)  
(N)

### パーティクルボード業界 最強のタッグ！

プラント規模は国内はもちろん、世界的にもトップクラスのパーティクルボードプラントとなり、世界からも注目されています。

2021年  
操業予定  
社員募集中

#### 【 会社概要 】

本社： ~~大阪府大阪市住吉区東林森町1-10番20号（永大産業株式会社内）~~  
2020年11月静岡県駿東郡小山町に本社移転

工場： 静岡県駿東郡小山町湯船字下原1278-11 （工場建設中）  
※ 工場建設後、本社は上記住所に移る計画です。

設立： 2019年 5月 22日

生産量： 年間18万トン （月15,000トン）

操業： 2021年度より本格操業を開始する計画

従業員： 130名程度を計画



小山町ふじのくにの  
フロンティアを拓く取組  
新産業集積エリア参入第1号



パーティクルボード（PB）



# 1. 新しい工業団地③「アグラインダストリーエリア」

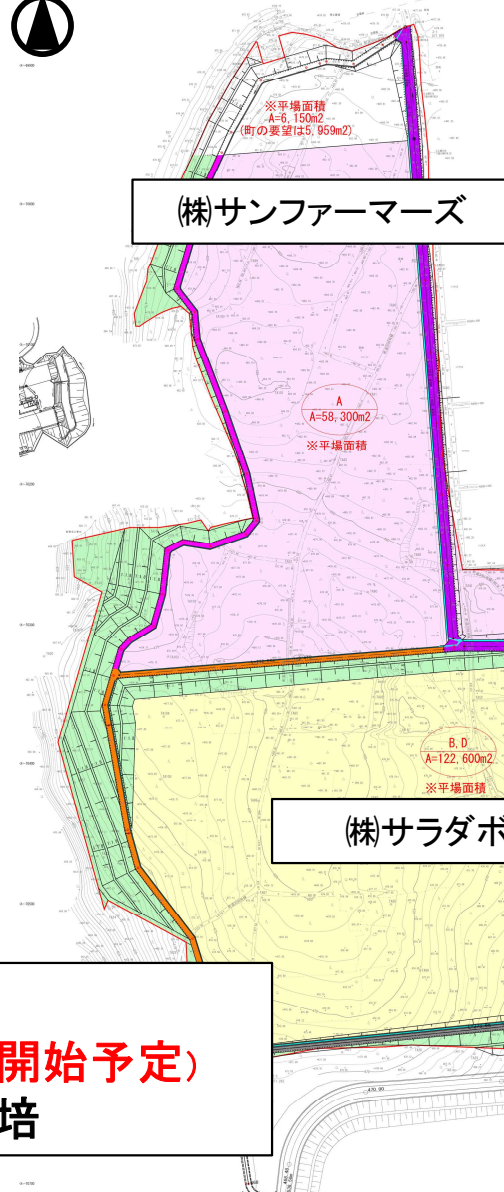
## 『アグラインダストリーエリア』

東京ドーム約7個分の広さ

大規模施設で、ICTを活用した高度な環境制御技術による周年・計画生産を実現！



(株)サンファーマーズ  
2021年度(建設開始予定)  
・アメラトマト栽培



(株)サラダボウル  
2022年度(建設開始予定)  
・葉物野菜等栽培



農業関係の雇用  
も生まれます



# 2.モータースポーツビレッジ



新東名高速道路

富士霊園

富士スピードウェイ

小山PAスマートIC



## 2. モータースポーツビレッジ 周辺将来図



2023年度新東名小山PAスマートICが開通予定 PA内でも新規雇用が生まれます！



# 小山PA周辺地区 土地利用計画図





# 3.新しい観光施設





### 3. 新しい観光施設 ふじのくにAQUA×IGNIS小山事業計画足柄

#### ふじのくに AQUA×IGNIS小山 事業計画

- ☆県内の海の幸・山の幸を集め販売する**産直市場**
- ☆国内外で活躍する**有名シェフのレストラン**
- ☆本物の素晴らしい**富士山を眺める温泉**
- ☆上質な滞在を約束する**ハイエンドブランドのホテル**

「森をできる限り残して 豊かな自然のもつ魅力を活かす」



(株) ふじのくにアクアイグニス小山



自由な使い方ができる大空間の産直市場

#### 計画概要

事業区域面積: 254,896m<sup>2</sup>

開発許可: 2019年6月 開業: 2025年(予定)

小山町で体験する新しいおもてなしのかたち

「健康・スポーツ」で創る着地型観光

(地域の創意工夫による新しい旅行の発着点)

※事業計画の再構築中のため、  
本内容は変更する場合があります。



# あなたの時間を何に使いますか？



## Oyama-Town activity





# TOKYOまで60分！箱根、山中湖も近くワーケーションが可能！



どこに住んで、どんな暮らしを望みますか？  
小山町で実現したいワークスタイルが  
見つかるかもしれません。





# 問合せ先



小山町企業誘致・雇用促進HP



小山町PR動画

小山町 経済産業部 フロンティア推進課  
企業誘致・雇用対策室 石田 高橋

TEL: 0550-76-6129

FAX: 0550-76-4633

E-mail: [miraikyo@fuji-oyama.jp](mailto:miraikyo@fuji-oyama.jp)