



鳥瞰図

実施体制

代表企業	株式会社合人社計画研究所
資金調達・マネジメント業務	
設計・工事監理業務	株式会社アイ・エフ建築設計研究所
建設業務（代表）	臼幸産業株式会社
建設業務	株式会社丸山工務所
維持管理運営業務	株式会社合人社計画研究所

施設概要

用途地域	第2種住居地域
敷地面積	A 敷地：701.40㎡ B 敷地：2687.89㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%

用途	A 敷地：駐車場 B 敷地：共同住宅	構造	鉄筋コンクリート造
規模 (地下0階)	北棟：地上4階 南棟：地上5階	最高高さ	17.46m
建築面積	848.00㎡	建ぺい率	31.55%
容積対象面積	3001.92㎡	容積率	111.69%
法床面積	3102.06㎡		

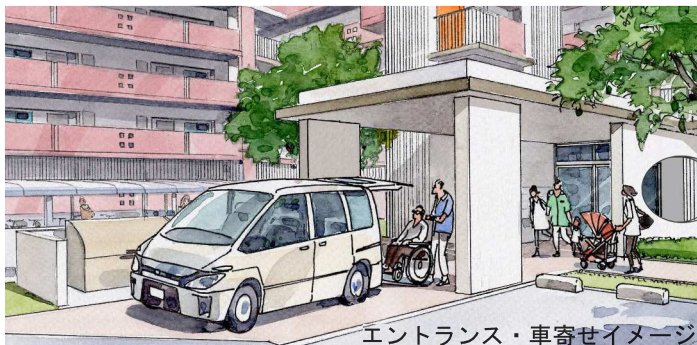
間取り	タイプ	面積	戸数
3LDK	Aタイプ	72.65㎡	13戸
3LDK	Bタイプ	72.65㎡	9戸
2LDK	Cタイプ	65.50㎡	18戸
コミュニティ施設		72.65㎡	1戸

計画概要

□街とつながる交流広場
コミュニティ広場・エントランス広場・プレイロットをアプローチから一目でわかるように計画し、それらをコミュニティ施設と連携することで、親子・多世代・居住者間等地域コミュニティの拠点を創ります。又西ブロック東側にポケットパークを設け、民間収益に貢献すると共に、地域の交流の輪が広がる場として計画しています。

□安心安全な住まい
コミュニティ施設は災害時の拠点となるように防災倉庫の設置をします。又、敷地内の歩車分離や、車寄せスペースを設けることで、濡れずにエントランスへのアプローチが可能になり、親子連れや高齢者等に配慮した快適な生活空間を創ります。

□経験豊富な企業構成
町内企業を含む豊富なPFI事業の実績を有する企業を中心としたグループの組成による安全で安心な地域優良賃貸住宅の実現。



エントランス・車寄せイメージ

デザインコンセプト

エントランスから延びる庇や、その庇を支える楕円開口のある壁にてファサードデザインを構成しています。階段やエレベータホールには縦リブを設けた壁を配置し、リズムカルで軽やかな変化のある楽しいデザインとし、地域のシンボル景観となるように計画しています。北棟と南棟に分節化することで、圧迫感を減らすと共に、風の通り道をつくり周辺環境に配慮したデザインとしています。又小山町の木（ふじ桜）をイメージした色彩計画とし、小山町のシンボル景観となり愛着のもてるデザインを計画しています。



外観透視図

