小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業

募集要項（案）

－　様　式　集　－

平成３０年８月

小山町

# １　一般的事項

（１）提出書類等の作成に当たっては、募集要項、本書及び添付の様式等に記載された指示に従って記入し、提出すること。

（２）提案書類の作成に用いる言語は日本語、通貨は日本円、時刻は日本標準時とすること。

（３）数字はアラビア字体を使用すること。

（４）添付書類については、指定のもの以外は提出しないこと。

（５）提案書類提出時には、提案書類の指定様式に加え、本事業応募に関する全ての様式、図面をＣＤ－Ｒに保存のうえ１部提出すること。

# ２　提案書の記載要領

（１）提案書は、募集要項等に記載の条件を踏まえた上で作成すること。

（２）提案書の作成に当たっては、文章で明瞭・簡潔にまとめ、項目によっては文章を補完するため写真やイラスト、イメージ図等を用いて分かり易く表現すること。

（３）提案書の正本は、企業名を記入すること。ただし、副本は、会社名及び会社ロゴマーク、又は会社を類推できるロゴマーク等の記載は一切記入しないこと。なお、副本に会社名又は会社ロゴマーク、又は会社を類推できるようなロゴマーク等の記載が明らかになった場合は、失格とする。

（４）提案書は、各様式において別途規定する場合を除き、Ａ４判両面縦（Ａ３判指定はＡ４判に折込み）で作成することを基本とし、普通紙を使用すること。

1. 提案書作成の留意事項
2. 提案書は、Ａ４縦左綴じとし、正本（公募参加グループ名あり）１部、副本（公募参加グループ名なし）９部、合計１０部提出すること。
3. 提案提出届等（様式３－１～３－３）は、ホッチキス止めせずに左綴りで取りまとめて、封筒に封印し、提出すること。
4. 提案書の様式３－５および３－１０～３－２１については、書式は自由とする。ただし、どの項目の提案か分かるように各提案書右肩に様式３－○と記載すること。
5. 提案書（様式３－４～３－２１）は、ホッチキス止めせずに、上記の頁順に並べて左側で綴ること。その上で、表紙には「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業　提案書」と記入し、表紙及び各様式に、次に示す添付ラベルを右肩に記載すること。なお、応募参加番号とは、小山町から送付する応募参加資格適格通知書に記載されている応募参加番号とする｡

応募参加番号：○○

添付ラベル

1. 提案書の「設計図書」類は別冊とし、ホッチキス止めせずに取りまとめて提出すること。その上で、表紙には「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業　提案書　設計図書」と記入し、表紙右肩には、上記③と同様のラベルを添付すること。
2. ＣＤ－Ｒに収容する提案書、設計図書はＰＤＦ形式とし、Ａｄｏｂｅ　Ａｃｒｏｂａｔ　Ｒｅａｄｅｒ　９．０で対応可能なバージョンとすること。なお、ＣＤ－Ｒはプラスチックケースに収納し、ケース及びＣＤ－Ｒの表面には、「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業　提案書」の文字及び応募参加番号が記載されたラベルを貼付すること。

（１）その他、提案書の文字は、図表等を構成する場合のやむを得ない場合を除き、１０ポイント以上の大きさとすること。その他、フォント、文字数等について制限はないが、見やすさに配慮し、図表等を適宜活用して分かりやすい表現にすること。

# ３　提出書類

提出書類一覧

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 頁 | 様式番号 | 書類名 | 提出部数 | 頁数制限 | 書式サイズ | ファイル形式 |
|  | **１　募集要項等説明会に関する提出書類** |
| ６ | 様式１－１ | 募集要項等説明会申込書 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| ７ | 様式１－２ | 事前調査申請書 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| ８ | 様式１－３ | 募集要項等に係る質問書 | １ |  | Ａ４縦 | － |
|  | **２　応募表明書等　資格審査に関する提出書類** |
| 10 | 様式２－１ | 応募表明書 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 11 | 様式２－２ | 委任状 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 12 | 様式２－３ | 応募資格審査申請書 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 13 | 様式２－４ | 公募参加グループ構成企業一覧表 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 14 | 様式２－５ | 設計企業の応募資格届 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 15 | 様式２－６ | 建設企業の応募資格届 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 16 | 様式２－７ | 応募資格がないと認めた理由の説明要求書 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 17 | 様式２－８ | 応募者構成員変更兼追加承認願 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 18 | 様式２－９ | 応募辞退届 | １ |  | Ａ４縦 | － |
|  | **３　提案書類　提案内容審査に関する提出書類** |
| 20 | 様式３－１ | 金額提案書 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 21 | 様式３－２ | 提案書提出届 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 22 | 様式３－３ | 要求水準に関する誓約書 | １ |  | Ａ４縦 | － |
| 23 | 様式３－４ | 提案書（表紙） | 10 |  | Ａ４縦 | － |
| 24 | 様式３－５（任意） | 基本コンセプト | 10 | １ | Ａ４縦 | － |
| 様式集２ | 様式３－６ | 施設整備費内訳書 | 10 |  | Ａ４縦 | － |
| 様式３－７ | 維持管理費内訳書 | 10 |  | Ａ４縦 | － |
| 様式３－８ | 大規模修繕費内訳書 | 10 |  | Ａ４縦 | － |
| 様式３－９ | 長期収支計画書 | 10 |  | Ａ３横 | － |
| 25 | 様式３－10（任意） | 資金調達計画 | 10 | １ | Ａ４縦 | － |
| 26 | 様式３－11（任意） | 事業実施計画に関する提案書 | 10 | １ | Ａ４縦 | － |
| 27 | 様式３－12（任意） | 実施体制に関する提案書 | 10 | １ | Ａ４縦 | － |
| 28 | 様式３－13（任意） | 団地全体に関する提案書 | 10 | １ | Ａ４縦 | － |
| 29 | 様式３－14（任意） | 住棟・住戸に関する提案書 | 10 | １ | Ａ４縦 | － |
| 30 | 様式３－15（任意） | 長寿命化・維持管理に関する提案書 | 10 | １ | Ａ４縦 | － |
| 31 | 様式３－16（任意） | 施工計画に関する提案書 | 10 | １ | Ａ４縦 | － |
| 32 | 様式３－17（任意） | 維持管理・運営計画に関する提案書 | 10 | １ | Ａ４縦 | － |
| 33 | 様式３－18（任意） | 民間収益事業に関する提案書 | 10 | ２ | Ａ４縦 | － |
| 34 | 様式３－19（任意） | 地域社会貢献に関する提案書 | 10 | １ | Ａ４縦 | － |
| 35 | 様式３－20（任意） | その他提案書（特に強調したい工夫等） | 10 | ２ | Ａ４縦 | － |
|  | **４　設計図書に関する提出書類** |
| 37 | 様式４－１ | 設計図書（表紙） | 10 |  | Ａ３横 | － |
| 38 | 様式４－２ | 建築概要及び面積表 | 10 |  | Ａ３横 | － |
|  |  | 全体配置図 | 10 | １ | Ａ３ | ＰＤＦ |
|  |  | 鳥瞰図 | 10 | １ | Ａ３ | ＰＤＦ |
|  |  | 外観透視図（目線） | 10 | １ | Ａ３ | ＰＤＦ |
|  |  | 各階平面図 | 10 | ２ | Ａ３ | ＰＤＦ |
|  |  | 立面図 | 10 | ２ | Ａ３ | ＰＤＦ |
|  |  | 間取図 | 10 | 各１ | Ａ３ | ＰＤＦ |
|  |  | 仕上げ表 | 10 | ２ | Ａ３ | ＰＤＦ |
|  |  | 実施工程表 | 10 | １ | Ａ３ | － |
|  |  | 提案概要書（公表用） | １ | １ | Ａ３ | ＰＤＦ |
| 提案書電子媒体（ＣＤ－Ｒ） | 本事業で提出した提案書類等の全電子データを保存したもの。（様式３－４以降の書類） | １ |  |  | ＰＤＦ |

１　募集要項等説明会に関する提出書類

様式１－１

募集要項等説明会参加申込書

平成　　年　　月　　日

小山町　おやまで暮らそう課　行

平成３０年○月○日（○）に開催される「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」に係る説明会に参加します。

|  |  |
| --- | --- |
| 会　社　名 |  |
| 所在地 |  |
| 所属・役職 |  |
| 氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| ファックス番号 |  |
| メールアドレス |  |
| 参加人数 |  |

※各民間事業者等の単位で提出してください。なお、参加予定者の氏名、所属・役職、電話番号、ファックス番号、メールアドレスの欄には、代表となる１名の方に関する記入のみで結構です。

※参加者は、１社につき３名までとします。なお、出欠状況を把握するため、名刺をご用意ください。

様式１－２

事前調査申請書

平成　　年　　月　　日

小山町長　込山正秀　様

「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」に係る事前調査を下記のとおり申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 所属・役職 |  |
| 氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| ファックス番号 |  |
| メールアドレス |  |
| 事前調査の内容 |  |
| 調査希望日時 |  |

※各民間事業者等の単位で提出してください｡なお､事前調査者の氏名､所属･役職､電話番号､

ファックス番号、メールアドレスの欄には、代表となる１名の方に関する記入のみで結構です｡

様式１－３

募集要項等に係る質問書

平成　　年　　月　　日

「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」の募集要項等について、以下のとおり質問を提出します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 質問者 | 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 所属･役職 |  |
| 氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| ファックス番号 |  |
| メールアドレス |  |
| 質問内容 | 書類名 |  |
| 質問項目 |  |
| 内容 |  |

※質問内容は、具体的かつ簡潔に記入してください。

２　応募表明書等

資格審査に関する提出書類

様式２－１

平成　　年　　月　　日

応 募 表 明 書

小山町長　込山正秀　様

 公募参加グループ名称：

〔代表企業〕商号又は名称

所在地

代表者名 　　 　　 印

　「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」の公募に応募することを公募参加グループ企業等の一覧表及び委任状を添えて表明します。

なお、どの企業も他の公募参加グループの構成企業として「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」の公募に応募しないことを誓約します。

また、どの構成企業及び協力企業も、本募集要項に定められている応募者の資格を満たしていること、本申請書の添付書類の記載事項が事実と相違ないことを誓約します。

様式２－２

委 任 状

 平成　　年　　月　　日

小山町長　込山正秀　様

公募参加グループ名：

〔構成企業〕 商号又は名称

所在地

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　印

〔構成企業〕 商号又は名称

所在地

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　印

〔構成企業〕 商号又は名称

所在地

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　（公募参加グループ名を記入）の構成員である我々は、下記の企業を公募参加グループの代表企業とし、応募表明書の提出日から事業契約締結の日まで、「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」に関する選定手続き及び契約等について、次の権限を委任します。

受任者 　〔代表企業〕　商号又は名称

所在地

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

委任事項　１　応募資格申請について

２　応募辞退届について

３　提案書の提出について

４　契約手続に関することについて

※備考

記入欄が足りない場合は適宜追加し、１枚に収まらない場合は裏面を使用してください。

様式２－３

平成　　年　　月　　日

応募資格審査申請書

小山町長　込山正秀　様

公募参加グループ名称：

〔代表企業〕商号又は名称

所在地

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」の公募に応募することを応募グループ企業等の一覧表及び委任状を添えて表明します。

なお、どの企業も他の応募グループの構成企業として「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」の公募に応募しないことを誓約します。

また、どの構成企業及び協力企業も、本募集要項に定められている応募者の資格を満たしていること、本申請書の添付書類の記載事項が事実と相違ないことを誓約します。

様式２－４

公募参加グループ構成企業一覧表

公募参加グループ名称：

■　代表企業

|  |
| --- |
| 商号又は名称所　 在 　地㊞代表者名 |
| 担当者　氏　名　　　 　所　属　　　 　電　話　　　　　　　　　　　　FAX　　　 　電子メール |
| ＜担当業務又は役割＞ |

■　構成企業

|  |
| --- |
| 商号又は名称所　 在 　地㊞代表者名 |
| 担当者　氏　名　　　 　所　属　　　 　電　話　　　　　　　　　　　　FAX　　　 　電子メール |
| ＜担当業務又は役割＞ |
| 商号又は名称所　 在 　地㊞代表者名 |
| 担当者　氏　名　　　 　所　属　　　 　電　話　　　　　　　　　　　　FAX　　　 　電子メール |
| ＜担当業務又は役割＞ |
| 商号又は名称㊞所　 在 　地代表者名 |
| 担当者　氏　名　　　 　所　属　　　 　電　話　　　　　　　　　　　　FAX　　　 　電子メール |
| ＜担当業務又は役割＞ |

※記入欄が足りない場合は、本様式に準じて作成・追加してください。

様式２－５

設計企業の応募資格届

１　設計企業名

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 代表者名 |  |
| 一級建築士事務所登録番号 |  |

２　設計実績（募集要項に記載の条件に該当する実績を最新のものから記入すること）

|  |  |
| --- | --- |
| 施設名 |  |
| 発注者名 |  |
| 施設の所在地 |  |
| 契約金額 |  |
| 契約期間・完成年月 |  |
| 構造・階数 |  |
| 延べ面積 |  |
| 用途 |  |

※備考

1. 設計企業が複数の場合は、企業ごとに記入してください。
2. 実績は、募集要項に記載の条件に該当するもののうち、代表的な実績を最新のものから記入してください。（実績が複数の場合は、記入欄を追加してください。）
3. 上記①②の理由により、本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式ナンバーに枝番を付加してください。

【添付書類】本様式の添付書類として、以下の書類を添付すること。

□一級建築士事務所登録通知書（写し）

□設計実績の根拠書類（業務契約書の写し及び設計図書等建物の概要がわかるもの）

様式２－６

建設企業の応募資格届

１　建設企業名等

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 代表者名 |  |
| 特定建設業許可番号 |  |

２　工事実績（募集要項に記載の条件に該当する実績を最新のものから記入すること）

|  |  |
| --- | --- |
| 施設名 |  |
| 発注者名 |  |
| 施設の所在地 |  |
| 契約金額 |  |
| 工期・完成年月 |  |
| 構造・階数 |  |
| 延べ面積 |  |
| 用途 |  |
| コリンズ登録番号 |  |
| 備考 | ＪＶの場合、出資比率 |

※備考

1. 建設企業が複数の場合は、企業ごとに記入してください。
2. 実績は、募集要項に記載の条件に該当するもののうち、代表的な実績を最新のものから記入してください。（実績が複数の場合は、記入欄を追加してください。）
3. 上記①②の理由により、本様式の枚数が複数枚にわたる場合は、様式ナンバーに枝番を付加してください。

【添付書類】本様式の添付書類として、以下の書類を添付すること。

□特定建設業の許可証（写し）

□施工実績の根拠書類（工事請負契約書の写し及び設計図書等建物の概要がわかるもの）

様式２－７

応募資格がないと認めた理由の説明要求書

平成　　年　　月　　日

　小山町長　込山正秀　様

公募参加グループ名称：

 　〔代表企業〕商号又は名称

 所在地

 　代表者名 　　 　　 印

　「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」の資格審査において、応募資格がないと認められた理由についての説明を求めます。

様式２－８

応募者構成員変更兼追加承認願

平成　　年　　月　　日

　小山町長　込山正秀　様

公募参加グループ名称：

 　〔代表企業〕商号又は名称

 所在地

 代表者名 　　 　　 印

下記の理由により構成員を（　変更　／　追加　）したいため、承認願を提出します。

なお、（　変更　／　追加　）する構成員については、募集要項に定められた金額提案応募者の資格要件を満たしていること、並びに、本承認願及び添付書類の記入内容について事実と相違ないことを誓約します。

|  |  |
| --- | --- |
| 変更　／　追加する理由 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| 変更前の構成員【　　　　　　　】 | 所在地　商号又は名称　代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 変更後の構成員【　　　　　　　】 | 所在地　商号又は名称　代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 追加する構成員【　　　　　　　】 | 所在地　商号又は名称　代表者氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |

※（　／　）の部分は、該当するものを○で囲んでください。

様式２－９

応募辞退届

平成　　年　　月　　日

小山町長　込山正秀　様

　「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」に関する応募表明書及び資格確認書類を平成　　年　　月　　日に提出しましたが、都合により提案を辞退します。

公募参加グループ名：

 　〔代表企業〕商号又は名称

 所在地

代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

３　提案書類

提案内容審査に関する提出書類

応募参加番号：

様式３－１

金額提案書

平成　　年　　月　　日

小山町長　込山正秀　様

件名：　小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 千 | 百 | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

提案金額ア

提案金額アの内訳

|  |  |
| --- | --- |
| 金額　合計金額（下記①～④の合計） | ￥　 |
|  | ①本施設整備費並びにその消費税及び地方消費税相当額（下記a及びbの合計） | ￥　 |
| 内訳 | a本施設整備費のうち、引き渡し時に一時金として支払う価格並びにその消費税及び地方消費税相当額 | （￥　　　　　　　　　　　） |
| b本施設整備費のうち、割賦により支払う価格の合計並びにその消費税及び地方消費税相当額 | （￥　　　　　　　　　　　） |
| ②本施設整備費の割賦支払により生じる割賦手数料 | ￥　 |
| ③本施設維持管理・運営費並びにその消費税及び地方消費税相当額 | ￥　 |
| ④ＳＰＣの設立に要する費用と30年間の運営に要する費用並びにその消費税及び地方消費税相当額 | ￥　 |
| 参考：事業者提案家賃（月額戸当たり平均金額） | ￥　 |

金額イ：⑤町が大規模修繕のために30年間毎年平準化して準備すべき価格の合計とその消費税及び地方消費税相当額

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 千 | 百 | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

金額ウ：⑥民間事業者が、町に支払う借地料の事業期間内の総計

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 千 | 百 | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

金額エ：⑦民間収益施設の建設費概算

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 千 | 百 | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

上記の通り、「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」（「要求水準書（案）」、「優先交渉権者決定基準」、「様式集」、「基本協定書」及び「事業契約書」を含む。）の各条項を承諾の上、価格を提案します。

上記価格をもって標記の事業を実施します。

　　　　　〔代表企業〕　商号又は名称

 所 在 地

 代　表　者　名 　　 　　 印

〔代理人の場合〕住所

氏名 　　 　　　 　 　　 印

※備考 ・価格は、算用数字で表示し、頭書に￥の記号を付記すること。

・代理人による価格提案の場合は、価格提案者欄及び代理人欄に記載すること。

・価格アは、市の固定資産税評価算定の試算に使用します。

応募参加番号：

様式３－２

提案書提出届

平成　　年　　月　　日

小山町長　込山正秀　様

　「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」について、募集要項等に基づき、提案書類を提出します。なお、提出書類の記載事項及び添付書類について事実と相違ないことを誓約します。

記

（提出書類名）　提案書　　　　　　　　　　１０部

　　　　　　　　提案書の電子媒体　　　　　ＣＤ－Ｒ　１枚

以上

応募参加グループ名称：

 　〔代表企業〕商号又は名称

 所在地

 代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

応募参加番号：

様式３－３

要求水準に関する誓約書

平成　　年　　月　　日

小山町長　込山正秀　様

　「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」に対する提案書類の一式は、「募集要項等」に規定された水準と同等又はそれ以上の水準であることを誓約します。

公募参加グループ名称：

 　〔代表企業〕商号又は名称

 所在地

 代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

様式３－４

小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業

提案書

（表紙）

|  |  |
| --- | --- |
| 応募参加番号 |  |
| 公募参加グループ名 |  |

　　　　　　　　※副本（９部）には、公募参加グループ名は記載しないこと

様式３－５

基本コンセプト

|  |
| --- |
|  |

様式３－10

資金調達計画

|  |
| --- |
|  |

様式３－11

事業実施計画に関する提案書

|  |
| --- |
| ＊主に、優先交渉権者決定基準に記載した評価項目の「事業実施計画」について、「評価項目の詳細」を参考に特に提案したい点をＡ４版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、「評価項目の詳細」は例示であり、評価に当たっては、評価項目に関連する他の提案事項も評価する場合があることに留意すること。＊企業名等が特定されないように記入すること。 |

様式３－12

実施体制に関する提案書

|  |
| --- |
|  |

様式３－13

団地全体に関する提案書

|  |
| --- |
| ＊主に、優先交渉権者決定基準に記載した評価項目の「団地全体」について、「評価項目の詳細」を参考に特に提案したい点をＡ４版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、「評価項目の詳細」は例示であり、評価に当たっては、評価項目に関連する他の提案事項も評価する場合があることに留意すること。＊企業名等が特定されないように記入すること。 |

様式３－14

住棟・住戸に関する提案書

|  |
| --- |
| ＊主に、優先交渉権者決定基準に記載した評価項目の「住棟・住戸の性能」について、「評価項目の詳細」を参考に特に提案したい点をＡ４版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、「評価項目の詳細」は例示であり、評価に当たっては、評価項目に関連する他の提案事項も評価する場合があることに留意すること。＊企業名等が特定されないように記入すること。 |

様式３－15

長寿命化・維持管理に関する提案書

|  |
| --- |
| ＊主に、優先交渉権者決定基準に記載した評価項目の「長寿命化・維持管理」について、「評価項目の詳細」を参考に特に提案したい点をＡ４版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、「評価項目の詳細」は例示であり、評価に当たっては、評価項目に関連する他の提案事項も評価する場合があることに留意すること。＊企業名等が特定されないように記入すること。 |

様式３－16

施工計画に関する提案書

|  |
| --- |
| ＊主に、優先交渉権者決定基準に記載した評価項目の「施工計画」について、「評価項目の詳細」を参考に特に提案したい点をＡ４版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、「評価項目の詳細」は例示であり、評価に当たっては、評価項目に関連する他の提案事項も評価する場合があることに留意すること。＊企業名等が特定されないように記入すること。 |

様式３－17

維持管理・運営計画に関する提案書

|  |
| --- |
| ＊主に、優先交渉権者決定基準に記載した評価項目の「維持管理・運営」について、「評価項目の詳細」を参考に特に提案したい点をＡ４版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、「評価項目の詳細」は例示であり、評価に当たっては、評価項目に関連する他の提案事項も評価する場合があることに留意すること。＊企業名等が特定されないように記入すること |

様式３－18

民間収益事業に関する提案書

|  |
| --- |
| ＊主に、優先交渉権者決定基準に記載した評価項目の「民間収益事業」について、「評価項目の詳細」を参考に特に提案したい点をＡ４版２枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、「評価項目の詳細」は例示であり、評価に当たっては、評価項目に関連する他の提案事項も評価する場合があることに留意すること。＊企業名等が特定されないように記入すること。 |

様式３－19

地域社会貢献に関する提案書

|  |
| --- |
| ＊主に、優先交渉権者決定基準に記載した評価項目の「地域社会貢献度」について、「評価項目の詳細」を参考に特に提案したい点をＡ４版１枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、「評価項目の詳細」は例示であり、評価に当たっては、評価項目に関連する他の提案事項も評価する場合があることに留意すること。＊企業名等が特定されないように記入すること。 |

様式３－20

案書（特に強調したい工夫等）

|  |
| --- |
| ＊主に、優先交渉権者決定基準に記載した評価項目の「その他」について、「評価項目の詳細」を参考に特に強調して提案したい点をＡ４版２枚以内で簡潔にまとめ、記入すること。なお、「評価項目の詳細」は例示であり、評価に当たっては、評価項目に関連する他の提案事項も評価する場合があることに留意すること。＊企業名等が特定されないように記入すること。 |

４　設計図書に関する提出書類

様式４－１

小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業

設計図書

（表紙）

|  |  |
| --- | --- |
| 応募参加番号 |  |
| 公募参加グループ名 |  |

　　　　　　　　　※副本（９部）には、公募参加グループ名は記載しないこと

様式４－２

建築概要及び面積表

１　建築概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区域面積 | ㎡ |  |
| 建築面積 | ㎡ | 建ぺい率 | ％ |
| 延床面積 | ㎡ |  |
| 容積対象面積 | ㎡ | 容積率 | ％ |
| 最高高さ | ｍ | 駐車台数 | 台 |

２　地域優良賃貸住宅面積表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 階 | 住戸専用部分（㎡） | 共用部分（㎡） | 小計（㎡） | タイプ別戸数（戸） |
| 住戸専用面積 | バルコニー | 玄関ホール・階段・廊下等 | 倉庫 | その他 |  |  |  |  |
| 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

３　付属施設面積表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 駐　車　場 | ㎡ | 台 |
| 駐輪場 | ㎡ | 台 |
| ごみ置場 | ㎡ |  |
| 広　場　等 | ㎡ |  |
| その他（　　　　） |  |  |

様式４－１、４－２以外の設計図書に関する提出書類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 番号 | 書類名 | 枚数制限 |
| 住宅 | 民間収益施設 |
| １ | 全体配置図 | 各１ | 各１ |
| ２ | 鳥瞰図 | 各１ | 各１ |
| ３ | 外観透視図（目線） | 各１ | 各１ |
| ４ | 各階平面図 | 各階１ | 各階１ |
| ５ | 立面図（４面） | 各２ | 各２ |
| ６ | 間取図 | 各１ | 各１ |
| ７ | 仕上げ表 | ２まで | ２まで |
| ８ | 実施工程表※施設の整備の係る工程表 | １ | １ |
| ９ | 提案概要書（公表用） | １ | １ |