

令和4年度足柄地区コミュニティセンター改修工事地元説明会

日時 令和4年2月16日(水) 19:00～

場所 足柄地区コミセン2階研修室

1 開会

2 地域振興課長挨拶

3 令和4年度 足柄地区コミュニティセンターの改修について

(1) 改修内容について [資料1-1～1-7]

(2) 工期及び工事期間中の代替施設について [資料2-1～2-4]

4 その他

5 閉会

会 議 録		日 時	令和4年2月16日(水) 19:00～
		会 場	足柄支所 2階研修室
件 名	令和4年度足柄地区コミュニティセンター改修工事地元説明会		
出 席 者 16名	宿区：鈴木 重利さん、鈴木 貞久さん、湯山 和衛さん、稲 泰昌さん		
	向方区：鈴木 順平さん、鈴木 哲夫さん、町議会議員：鈴木 豊さん		
	隣接地権者：岩田 克英さん、鈴木 くみ子さん、鈴木 典三さん		
	株式会社蒼設計：林 和也さん、種田 康成さん		
	足柄支所：支所長 岩田 和夫、都市整備課：藤曲 俊平		
	地域振興課：課長 勝俣 暢哉、小宮山 智士		
<p>1 開会 (小宮山)</p> <p>定刻となりましたので、ただいまから令和4年度足柄地区コミュニティセンター改修工事地元説明会を始めさせていただきます。本日、司会を務めます、改修事業の実施設計を担当している地域振興課の小宮山と申します。次第の裏面に出席者名簿を添付しております。本来でしたら設計業者の蒼設計さんにも来ていただいておりますので、当局から一人ずつ自己紹介するところですが、コロナ禍でありますので、名簿にて紹介をさせていただきます。なお、本日参加を希望されていましたが、コロナ等を理由に出席を見送られた方も数名おり、その方には、会議資料と打合せ記録を送付するとお約束していることから、打合せ記録作成のため、会議内容は録音させていただきますのでご了承ください。それでは、地域振興課長の勝俣からご挨拶を申し上げます。</p> <p>2 地域振興課長挨拶 (勝俣課長)</p> <p>本日はコミセン改修工事の説明会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。今コロナが流行っておりますので、なるべく時間が短くなるように効率よく説明をさせていただきます。この改修工事の設計にあたっては、事前に各種団体様のご意見をいただき、その成果を反映いたしまして、今年1月24日には、区長会長様をはじめ、シニアクラブ、ふれあい茶論等に事前に説明をさせていただきます、事前にご了承をいただいております。後ほど、詳しく担当から説明いたしますが、工期が8カ月程かかりまして、コミセンを利用したい方やご近所の方にはご迷惑をおかけするんですけれども、改修工事によってコミセンが使い易くなると思いますので是非ご理解とご協力をお願いしたいと思います。以上で挨拶とさせていただきます。</p> <p>3 令和4年度 足柄地区コミュニティセンターの改修について (小宮山)</p> <p>(1) 改修内容について</p> <p>早速内容に入らせていただきます。本日お配りしている資料は、次第と資料1-1が表にきているものと資料2-1が表にきているものの3種類の資料をお配りしております。資料の確認と併せて資料1-1をご覧ください。資料1-1から1-7まで7枚あり、図面が5枚、</p>			

図面以外の資料が2枚あります。まず資料1-1の1階平面図をご覧ください。改修内容を朱書きしています。右上の玄関から順番に説明いたします。

ポーチにある玄関スロープを拡幅して、スロープ前にベンチを設置します。ベンチとなる部分には、現状定礎といった石板が2つありますが、定礎の石板だけスロープ奥の壁に移設します。また、床のタイルを滑らないタイプに改修し、ポーチと風除室の間の入口扉は建付けが悪くなっているので更新します。玄関ホールに車いす利用者が乗り降り可能なスロープを2箇所設置します。

続いて支所部分です。調理実習室と書かれている所をご覧ください。元々支所事務室として使われていた部屋を調理実習室として、調理機能を備えた研修室に改修します。風除室にスロープを設置して部屋の入口とし、土間部分を底上げしますので、床の高さはフラットになります。北東側と南東側の壁沿いにL型のキッチンを設置します。**キッチンのレイアウトは、資料1-2の調理実習室詳細図をご覧ください。**流し台と蛇口が2つ(AとB)、ガスコンロが2口(A)、鋳物コンロが2つ(C)、ガス炊飯器用ガス口が1口(D)に作業台(E・F)となります。中央に可動式調理台を設置します。調理実習室の左側にある職員湯沸室はミニキッチンを撤去して、食品棚を置き食料保管庫として扱います。その他、食器棚や冷蔵庫の位置や仕上げなど詳しく書いてありますので後程ご覧ください。資料1-1にお戻りください。

続いて和室部分です。図面の真ん中あたりの中会議室となっているところをご覧ください。廊下と床高をフラットにして洋室にします。ふすまは撤去して、トイレ側の廊下に沿う形で壁を作って引き戸の扉を2箇所設置するので、部屋面積は若干大きくなります。その分廊下は今より少し狭くなります。押入れや床の間は撤去します。右下の所に印刷機と小さく記載されているんですけども、こちらに既存の印刷機を設置します。

続いてトイレをご覧ください。トイレについては、湯沸室まで含めた範囲で、レイアウトを変更し多目的トイレを設置します。また、男女大便器を洋式にしてそれぞれに手洗い場を設置します。バリアフリー対応として、多目的トイレから前室を含む男女トレイの床はすべてフラットになります。

続いて1階ホールをご覧ください。ステージを撤去して倉庫に改修します。また北西側に搬出口を新設します。物品の出し入れは基本的に新しい扉から行っていただくこととなります。ホールと倉庫の間には壁を作りまして、ホールの方が床高が50cmほど高くなるので、連絡用の階段を設置します。左の方にある空調機械室の暖房設備は撤去して空調設備を新設します。

倉庫内部のレイアウトは、資料1-3の倉庫詳細図をご覧ください。足柄コミセンをよく利用されている団体さんで文化振興会とか体育振興会があるんですけども、その団体さんの展示パネルやコンパネなどを収納備品として予め予定しております。その他の団体さんは協議をして収納スペースを上手に活用していただくということになります。棚が3列設置されまして、周囲の上と右の壁沿いにも棚がつくレイアウトです。わかりずらいですが、階段の上の所にあるHという文字は柱を表しておりまして、構造上残さなければならないもので、ここに柱が残る形となります。資料1-1にお戻りください。ホールについては、床はタイルカーペットに

張替え、壁と天井は塗替えを行います。又、ガラスが割れている部分の補修やカーテンの更新を行います。床、壁、天井の改修は1階及び2階の各部屋、廊下等も含めて共通して実施します。他の共通事項として、照明についてはLED照明に改修します。1階の調理実習室と中会議室とホールについては、空調設備を新設するとともに、ビジネスWi-Fiという無線のインターネット環境を導入します。また、各部屋に案内板を設置します。

続いて資料1-4の2階平面図をご覧ください。2階研修室は今いるところになるんですけれども、既設の調理台を撤去して、床、壁、天井の改修や貼替等を行います。また、外壁の補修、塗替えを行います。屋根は金属屋根、陸屋根それぞれで改修します。外部サッシですが現状網戸のないところには網戸を設置し、網戸のあるところは一部貼替を行います。

続いて屋外部分として資料1-5の配置図をご覧ください。北西側について、廊下前の植栽、松の木を伐採、抜根して、舗装をかけて駐車スペースとします。車いす利用者の方の駐車スペースを含めて4台くらいの増加となります。また、向かい側にある国旗町旗掲揚支柱も撤去して、駐車スペースとして使用できるようにします。その左側にある防災倉庫は、現在鉄骨支柱を組んで2階建てのようになっていますが、鉄骨支柱を撤去して水防倉庫を新設して地面に直置きすることになります。

あと、北東側にある浄化槽のブロワ配管を改修します。また、受電設備となっている引込開閉器盤を交換します。境界に植込みがずっとありますが、全て撤去して、進入路のカーブ辺りまで目隠しフェンスを設置します。駐車場は、現在舗装されている部分については進入路を含め舗装の打ち直しを行います。建物の両側（北東側と南西側）と正面の駐車場側には側溝が入っていますが、グレーチングという溝蓋を設置して、特に南西側にある物置まで軽トラックが乗り入れ出来るようにします。

以上改修内容について概要を早足で説明させていただきましたが、詳細については、資料1-6改修内容一覧に箇条書きで記載しておりますので後ほどご確認ください。

最後に備品についてお話しします。資料1-7をご覧ください。工事に伴って備品を入れ替えるんですけれども、予算査定がありまして、150万程の予算を見込んでおります。ウェブ会議用のテレビ、カメラ、スピーカー等を購入し、残った金額で机と椅子を買えるだけ買うという内容です。新しい机と椅子はホールに入れて、他の部屋と共用で使用するという内容です。次第の(1)の改修内容についての説明は以上となります。

(2) 工期及び工事期間中の代替施設について

続いて次第の3の(2)の工期及び工事期間中の代替施設について説明いたします。資料2-1をご覧ください。本改修工事は当初、部屋を一部屋使えるようにしたまま、工事を進めるといった意見もいただきましたが、設計業者等と協議した中で、全部屋を対象とする大規模改修であり、資材や機材が部屋に運び込まれて利用者の方が安全に利用できるスペースや導線を確保することが難しいということと、駐車場には現場事務所を設置する予

定ですので、駐車スペースが確保出来なくなるという点から、工事期間中の施設の使用は禁止とさせていただきます。ということから、資料2-1の太字で下線の書かれているところになりますが、集会等でコミセンを利用される際には、近隣で利用可能な町内公共施設をご案内いたしますのでご利用いただきたいと思います。資料2-2をご覧ください。工期は、概略の工程で今のところ8か月間を見込んでおります。開始時期は令和4年7月から令和5年2月末までを見込んでおります。足柄地区の夏祭りが7月17日にあるということで、本番と片付けが終わるのが19日頃と伺っておりますので、19日以降施設使用禁止となる予定です。続いて、工事期間中の代替施設につきましては、近隣の公共施設をご案内しますので資料2-3をご覧ください。表と文書があるんですけども3施設の表があり、足柄小学校が一番近くて集会とかスポーツレクリエーションが出来る公共施設なのかなということで載せております。体育館とグラウンドということで基本的には夜の利用、平日は小学校が使うので夜の利用になるかと思いますが、体育館とグラウンドをご案内いたします。その下の健康福祉会館と総合文化会館は地区外になってしまうんですけども、近隣で集会機能を持った大型の公共施設ということで、部屋は書かれている以外にもたくさんあるんですが、主に区の常会や総会で使うということ想定していくつか列記しております。下の米印の所なんですけれども、こちらに記載されている利用料金は正規の金額ということで、足柄コミセンを利用されていた時に減免を受けていた団体、班とかですね、同じ割合で減免を受けることが出来ます。あと健康福祉会館と総合文化会館の申し込み方法等の詳細、休館日等もありますので、詳細については、小山町のホームページをご確認いただきたいと思います。それから一覧に記載してはいないのですが、旧足柄幼稚園舎という建物が足柄小学校の下にございます。こちらは現在、足柄幼稚園が閉園となりまして、足柄小学校と足柄小学校放課後児童クラブと放課後こども教室という3つの団体が利用しております。この3団体の利用に支障のない範囲であれば、工事期間中に限って2階のスペースを利用していただくことが出来るということで、こども育成課に確認をとっております。2階のスペースは主に放課後こども教室が利用しているんですが、備品としては、長机と椅子と冷暖房が完備されています。資料2-4に写真をつけております。こちらにつきましては、主に教育施設ということで、使用料はかかりません。工事期間中に限った使用ということです。利用時間としまして、平日でしたら、放課後こども教室が終わる午後6時以降、土日でしたら午前8時から午後9時まで終日利用できます。利用方法につきましては、こちらはまだ案の段階なんですけど、足柄支所で利用予約をしてセキュリティカードと鍵の貸し出しを行うということ想定しております。以上で(2)の工期及び工事期間中の代替施設についての説明を終わらせていただきます。

－質疑応答－

(小宮山)

説明の中で何かわからないことですか質問があればお受けしたいと思います。何かありますでしょうか。

(鈴木貞久さん)

今更の話になりますが、資料1-5のホールの南側に物置ってありますね。ここに体育の施設、文化振興の備品がたくさん入っているんですけども、ホールの左側に入口があって階段があって、それがなければ軽トラが物置の入口までいけるんですよ。難しいのかもしれませんが、軽トラが倉庫の前までいけるようにしてもらいたいです。

(小宮山)

すみません。私の方で説明が漏れてしまいまして、工事に含まれております。改修内容一覧、資料1-6の7、屋外部分の南西側に「既設コンクリート製階段撤去」という記載があります。

(勝俣課長)

図面でいうと資料1-1のホールの左側に点線で階段撤去とあります。とらせていただきます。

(鈴木貞久さん)

階段撤去ね。はい。資料1-6の7-3建物外周、南西側既設コンクリート製階段撤去。じゃあ軽トラいけるわけだ。じゃあいいです。

(岩田克英さん)

今まで階段を利用していた人はどうすればいいの。

(小宮山)

そっち(鮎沢川側)の階段ではなくて、体育振興会の物置があるんですけども、その階段だけです。

(小宮山)

他になにかありますか。

(岩田克英さん)

会議とかイベント等がここで出来なくなるもので、どうしようかと思ひ小学校の教頭に事前に聞いたんですよ。そしたらOKだということで、何という部署だろう、、、。

(岩田支所長)

生涯学習課です。総合文化会館の。

(岩田克英さん)

生涯学習課とかに話をしてくれればOKだというもので、会議とかイベント関係はそこを利用すれば問題ないという印象を受けたんですけれども。問題ないっていいことですね。

(小宮山)

小学校の体育館に関してですか。はい、体育館と幼稚園舎の利用については、こちらでも生涯学習課と足柄小の土屋教頭先生に確認をとっております。

(勝俣課長)

幼稚園舎の2階が使いやすい感じがする。

(湯山和衛さん)

先ほどの説明ですと、幼稚園の2階というのは、ここは検討だというふうに仰っていたんですけど、支所でも予約ができるようなことを仰いましたよね。そちらの方向で考えていいんですか。

(小宮山)

今コミセンの部屋を借りるのに支所で申請を書いていたので、同じような申請の仕方を考えております。

(鈴木哲夫さん)

ちょっと質問いいですか。自分あまり利用することないのでわからないんですけども、通用口がありますね、大ホール横の。これ階段ですよ。軽トラックの話がでましたけれども、スロープにしてもらえば、資材を運ぶのもいいと思うんですけども。皆さんどうなんですかね。階段だとその手前ですから。スロープにしておけば、ここからでも荷物の搬入が可能かなと思います。

(小宮山)

今までは、仰られたように一番近い外の通用口からものを出し入れしていたと思うんですけども、今度、倉庫に直に扉を新設するのでそちらはスロープになるんですが。

(鈴木哲夫さん)

中会議室などにはここからの方が近いと思うんですが。

(勝俣課長)

そっちの方がいいのかな。

(湯山和衛さん)

確かにホールと舞台との間に段差が出来るといったじゃないですか。こちらからなら段差がないからいいかもしれない。舞台のほうには段差が出来るから。

(小宮山)

いただいたご意見について設計に反映できるか、検討させていただきます。ありがとうございます。

(鈴木順平さん)

床なんですけれども、今度全部フラットになりますよね。土足で上がれる感じなんですか。

(小宮山)

土足ではないです。

(勝俣課長)

今まで通りです。汚れてしまうので。

(鈴木くみ子さん)

隣なんですけど。このフェンスにはどういうフェンスがつかますか。網の目だったり、目が粗いとか。全く壁とか。

(小宮山)

全く見えなくなります。

(蒼設計種田さん)

どちらの方向からもお互い見えなくなる目隠しのフェンスを想定しております。高さも1m80cmで人の視線も高さから外れるようになりますので壁みたいなイメージを思っただけだと思います。

(足柄支所長)

素材は何を使うの。

(勝俣課長)

目隠しフェンス何でやるの。

(都市整備課藤曲)

アルミか、鉄かな。

(蒼設計林さん)

すみません。資料がなくて。

(足柄支所長)

まあいいです。

(勝俣課長)

いいものでやらせてもらいます。

(小宮山)

他に何かございますか。

(鈴木順平さん)

駐車場なんですけれども、クアオルトで借りているんですけれども、8カ月間はどこか他の所に借りないとだめですか。探さなくちゃいけないですか。

(勝俣課長)

大変申し訳ないんですけれども工事期間中は現場事務所を置いたり工事の車が入ってきてしまうので、まるっきり日曜日だったら大丈夫かな。

(都市整備課藤曲)

ゲートで閉めてしまうと思います。

(勝俣課長)

入っている盗まれるとまずいものね。

(鈴木順平さん)

じゃあクアオルトの課の方でいろいろ検討してもらわないとだめだね。

(勝俣課長)

そうですね。お貸しすることが出来なくなってしまうもので。地区の人にも我慢してもらおうのでちょっと我慢してもらえないですかね。

(鈴木豊さん)

道路前の白戸さんに借りれば良いと思うよ。4台か5台は停まるよ。

(小宮山)

イベントの時とか借りてますよね。4～5台じゃなくて10台以上必要ですか？

(鈴木順平さん)

そんなには来ないと思うんですけども。今までは借りてましたんで。

(小宮山)

いつから使えなくなるかというところを担当課の健康増進課とも情報共有しまして、対応を早めに行うようにいたします。

(鈴木重利さん)

農協の横のいずみやさんの空き地をお願いすれば貸してくれるんじゃないの。

(勝俣課長)

前借りてましたものね、あそこね。

(鈴木重利さん)

区の方から話しようか、お金とられたのかな昔。

(湯山和衛さん)

払っています。借りてるときに。

(鈴木豊さん)

夏祭りの時はお金を払っている。3千円だか5千円だか。

(鈴木重利さん)

検討してみます。

(稲泰昌さん)

設計の変更は出来ないかもしれないですけど、今後の事ということで、町の方でも今後改修とかそういったことがある場合、女性トイレが少ないんですよ。普通こういった会場では、男性トイレの倍か倍以上女性トイレがあるはずなんですよ。同じ数しかないというのは、イベントとかで参加したりするのは女性のほうが多いと思うので、女性用のトイレが少ないと支障をきたすんじゃないかということで。サービスエリアやどこの施設でも女性のトイレは多いと思うので、今後、何か作る場合は女性トイレの数を検討していただければなと思います。

(小宮山)

承知しました。ありがとうございます。以上でよろしいでしょうか。もし何かわからないことがありましたら、地域振興課でお答えしますのでご意見でもなんでもお寄せいただきたいと思います。

(鈴木重利さん)

1つ全然これとは関係ないんですけど、入り口に足柄古戦場の碑があるんですよ。今日、シニアの会長さんもおられますけど、持ち物はシニアクラブだという話ですけども、業者の方に是非お願いをして、改修の時期に移転をしてほしい。この図面の中の常唱院にあがる階段の植栽あたりの一部に移転を出来ないかということでお願いしたいんですけども。町からも一言お願いしておいて、また改めてシニアクラブも一緒に行きます？お願いに、便宜を図ってもらうんでしょ。

(岩田克英さん)

俺はもうやってくれるという前提で考えていたよ。

(鈴木重利さん)

お金を払えばいくらでもやるけど。その辺が難しい話だからね。

(岩田克英さん)

ついでにやれば費用なんかかからないという言い方だったよ。

(鈴木重利さん)

誰が？

(岩田克英さん)

言えないよ、それは。

(鈴木重利さん)

それは無理だよ。最安でやってもらうようにお話をしますが、是非町の方からも一言加えておいてください。

(岩田克英さん)

町の方から一言付け加えてって誰に対して？

(鈴木重利さん)

ここの改修工事をやる人。業者の人に。植え込みを削ったり掘ったりするから。石碑についても事前にお願いをする。全然話は通っていない。

(岩田克英さん)

出来る前提だと思っていた。

(鈴木重利さん)

全く話はない。

(岩田克英さん)

名前は言えないけど、俺はそういうふう聞いていたんだよ。そのためには、区長さんを通じて要望を出してもらうということをやっていた。

(鈴木重利さん)

区の方から言います。持ち物はシニアと決まったから。

(岩田克英さん)

本当にそう？書き物あった？

(鈴木重利さん)

老人会が持っているんでしょ？

(小宮山)

町で持っているとしたら、指定文化財になっているかどうかなんですけど、生涯学習課というところが所管になるんですが、確認をして、町の指定文化財ではありませんということ。あと、一番大きな竹之下古戦場という碑の裏に碑文が彫られているんですけど、そちらに松の会が建てたと書いてあります。

(岩田克英さん)

松の会が2つに別れちゃったんだよ。その辺の調整もあるし、こっちに振られてもちよっとという感じがする。稔さんちと合同で打合せをしないとまずいと思うね。一緒だったら良かったんだけど、松の会が団体として今別れちゃっているから。別れる必要なかったんだけどさ。

(鈴木重利さん)

位置的には別れているけど登録は松の会？運営は東と南に別れているけど。

(岩田克英さん)

名簿も別れちゃっている。

(足柄支所長)

ここががちゃがちゃしてもあれなので、こっちの体制を整えたいって要望することが必要かなと。

(勝俣課長)

区長会長さんには大変お世話になっているのでやりたいっていいたいんですけども、実際は改修工事で何もかからないので、町でやるということは難しいんですよ。ですので、そちらで作戦考えてもらって、ここをやる業者に地区としてお願いして格安でやってもらうというのが現実的なのかなという感じがします。町が手をだすということは非常に難しいですね。

(鈴木重利さん)

町から紹介してもらってね。

(勝俣課長)

そうですね、区長会長さんの仰ることが一番近道という気がします。

(鈴木重利さん)

わかりました。

(小宮山)

次第の3を終わらせていただきます。

4 その他

(小宮山)

その他ということで、町の方からは特にないんですけども、何かございますでしょうか。

(勝俣課長)

町の方としては、8カ月も工事をさせてもらって大変ご迷惑をおかけするんですけども是非ご協力をお願いして、近所の方は、少しうるさいと思いますけど、そうすれば3月の総会の頃にはきれいなコミセンになりますので。

(小宮山)

来年3月の区の総会とか班の常会とかに使えるようにしたいということで進めてまいりますのでご協力をお願いいたします。

5 閉会

(小宮山)

以上を持ちまして、令和4年度足柄地区コミュニティセンター改修工事地元説明会を終わらせていただきます。ありがとうございました。

以上