

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年01月18日

計画の名称	小山町における高齢者にもやさしい安全な住まいの実現（地域住宅計画）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	小山町												
計画の目標	高齢者にもやさしい住環境の整備を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	71	A	71	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画的成果目標（定量的指標） 定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R3当初）	（R5末）	（R7末）
1	町営住宅の居住性を改善し長寿命化を図る。 町営住宅の長寿命化に資する修繕又は改善された住宅の割合 （個別改善された戸数） / （長寿命化計画において個別改善として存続させていく戸数）	50%	%	80%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	小山町	直接	小山町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	町営住宅住居改善・屋上防水・外壁塗装等	小山町						70		策定済	
	A15-002	住宅	一般	小山町	直接	小山町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画の策定	小山町						1		-	
	R5からR14分計画																			
												小計						71		
												合計						71		

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	小山町における高齢者にもやさしい安全な住まいの実現(地域住宅計画)		
計画の期間	令和3年度 ~ 令和7年度 (5年間)	交付対象	小山町

小山町



A15-001 町営住宅居住改善(町営住宅南藤曲団地)

A15-002 公営住宅等長寿命化計画の策定

事前評価チェックシート

計画の名称： 小山町における高齢者にもやさしい安全な住まいの実現（地域住宅計画）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
III. 計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性 計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	