

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和01年07月12日

計画の名称	小山町における高齢者にもやさしい安全な住まいの実現（地域住宅計画）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	小山町												
計画の目標	『高齢者にもやさしい住環境の整備を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,191	A	1,185	B	0	C	6	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0.5	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)
1	・高齢者にも住みやすいゆとりある住宅を整備する。 都市居住型誘導居住面積水準を満たす住居率の向上 （都市居住型誘導居住面積を満たす割合）＝（都市居住型誘導居住面積を満たす住宅戸数）／（全ての町営住宅）	28%	%	37%
2	・子育て世帯が安心して生活できる住宅を整備する。 高齢者世帯、子育て世帯が安心して生活でき、ゆとりがある住環境の整備 （高齢者世帯や子育て世帯がゆとりある生活ができる住宅の割合）＝（最低住居面積を超える面積の住宅戸数）／（全ての町営住宅）	0%	11%	16%
3	・町営住宅の居住性を改善させた棟数 0棟（H28）から5棟（H32） 町営住宅の長寿命化に資する修繕又は改善がされた住宅の棟数 （個別改善された棟数）／（長寿命化計画において個別改善として存続させていく棟数）	0棟	棟	5棟

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	小山町	直接	小山町	—	—	公営住宅整備事業	町営住宅非現地建替え・木造 15戸	小山町	■	■				221		策定済	
	A15-002	住宅	一般	小山町	直接	小山町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	RC造2棟 合計40戸（構造及び戸数はPFI事業により幅を持たせて公募）	小山町			■	■	■	882	1.01	策定済	
	A15-003	住宅	一般	小山町	直接	小山町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	町営住宅住居改善・屋上防水・外壁塗装等	小山町			■	■	■	82		策定済	
											小計							1,185		
											合計							1,185		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	小山町	直接	小山町	—	—	地域優良賃貸住宅に伴う 駐車場整備事業	A=1,000㎡	小山町			■	■	■	6	—	
地域優良賃貸住宅の整備事業と一体的に実施することにより入居率向上と入居者の利便性を高めることができる。（PFI事業により幅を持たせて公募）																			
											小計						6		
											合計						6		

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	小山町における高齢者にもやさしい安全な住まいの実現(地域住宅計画)		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度 (5年間)	交付対象	小山町



- A15-001 住宅整備 (町営住宅 南藤曲団地A棟)
- A15-002 住宅整備 (落合地域優良賃貸住宅)
- A15-003 町営住宅居住改善 (町営住宅南藤曲団地、町営住宅新緑ヶ丘団地)
- C15-001 住宅整備に伴う駐車場整備 (落合地域優良賃貸住宅)

# 社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称: 小山町における高齢者にもやさしい安全な住まいの実現(地域住宅計画)

事業主体名: 小山町

チェック欄

I. 目標の妥当性	
★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
★④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新      イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保      エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進      カ 地方定住の推進 キ その他(小山町における住宅耐震化率の向上・小山町営住宅の長寿命化計画策定)	○
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
★③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。  (評価結果として該当するものに○) ア 80点以上      イ 60～79点      ウ 60点未満	
III. 計画の実現可能性	
★①事業熟度が十分である。	○
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
⑥計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。	

(★は必須事項)