

# 目次

注) 法：景観法

## 序編 はじめに..... 1

- 1 景観計画策定の背景と目的..... 2
- 2 景観計画の位置づけ..... 2
- 3 景観計画の構成..... 3

## 第1編 景観計画(町全域)..... 5

### 第1章 景観計画の区域(法第8条第2項第1号)..... 6

- 1 景観計画区域..... 6

### 第2章 良好な景観形成に関する方針(法第8条第3項)..... 7

- 2-1 目標と基本的な考え方..... 7
- 2-2 景観の基本構成と景観形成の方針..... 8
- 2-3 景観形成重点地区の方針..... 9

### 第3章 景観形成の誘導指針..... 15

- 3-1 大規模行為等の景観誘導..... 16
- 3-2 建築物等の景観誘導..... 17

<参考1-1 建築物等の景観誘導の例  
～ワークショップでの検討・提案による～> ..... 20

### 第4章 良好な景観の形成のための行為の制限(法第8条第2項第2号)..... 22

- 4-1 届出・勧告制度..... 22
- 4-2 届出対象行為..... 24
- 4-3 景観形成基準..... 26

<参考1-2 色彩基準(町全域)> ..... 30

### 第5章 景観重要建造物・景観重要樹木の指定の方針(法第8条第2項第3号)..... 32

- 5-1 景観重要建造物の指定の方針..... 32
- 5-2 景観重要樹木の指定の方針..... 32

|  |           |
|--|-----------|
| <b>第6章 屋外広告物の表示等に関する事項(法第8条第2項第4号)</b> .....   | <b>33</b> |
| 6-1 基本的事項 .....                                | 33        |
| 6-2 屋外広告物に関する行為の制限の方針 .....                    | 33        |
| <b>第7章 景観重要公共施設の整備に関する事項(法第8条第2項第4号)</b> ..... | <b>34</b> |
| 7-1 景観重要公共施設の指定の方針 .....                       | 34        |
| 7-2 景観重要公共施設の指定箇所 .....                        | 35        |
| 7-3 景観重要公共施設の整備・保全に関する方針 .....                 | 35        |
| <b>第8章 景観形成推進方策</b> .....                      | <b>36</b> |
| 8-1 景観形成に関する町民意識の啓発 .....                      | 36        |
| 8-2 景観重要建造物等の例示 .....                          | 37        |
| <参考1-3 色彩誘導の考え方> .....                         | 41        |

## **第2編 景観形成重点地区** .....

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>I 富士山周辺地区景観計画</b> .....         | <b>48</b> |
| <b>第1章 対象区域</b> .....              | <b>48</b> |
| <b>第2章 良好な景観形成に関する方針</b> .....     | <b>50</b> |
| 2-1 景観形成の目標と方針 .....               | 50        |
| 2-2 建築物等の景観誘導 .....                | 51        |
| <b>第3章 良好な景観の形成のための行為の制限</b> ..... | <b>54</b> |
| 3-1 届出対象行為 .....                   | 54        |
| 3-2 景観形成基準 .....                   | 56        |