

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）（小山町・事後評価）

|                |  |       |   |                  |                 |                 |          |      |                           |      |
|----------------|--|-------|---|------------------|-----------------|-----------------|----------|------|---------------------------|------|
| 計画の名称          | 1 小山町における住宅・建築物の安全性の向上（地域住宅計画（防災・安全））  |       |   |                  |                 |                 |          |      |                           |      |
| 計画の期間          | 平成22年度～平成27年度（6年間）   |       |   | 交付対象             | 小山町             |                 |          |      |                           |      |
| 計画の目標          | 『住宅・建築物の耐震化を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』   |       |   |                  |                 |                 |          |      |                           |      |
| 計画の成果目標（定量的指標） | <ul style="list-style-type: none"> <li>・小山町における民間住宅耐震化率の向上</li> <li>・小山町営住宅の長寿化計画策定</li> </ul> |       |   |                  |                 |                 |          |      |                           |      |
| 定量的指標の定義及び算定式  |  |       |   | 定量的指標の現況値及び目標値   |                 |                 | 備考       |      |                           |      |
|                |  |       |   | 当初現況値<br>(H22当初) | 中間目標値<br>(H25末) | 最終目標値<br>(H27末) |          |      |                           |      |
|                | 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。<br>(住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数)                         |       |   | 69%              | 80%             | 90%             |          |      |                           |      |
|                | 長寿化計画策定の進捗状況をもとに算出する。  |       |   | 0%               | 100%            | 100%            | (地域住宅計画) |      |                           |      |
| 全体事業費          | 合計<br>(A+B+C)  | 16百万円 | A | 16百万円            | B               | 0百万円            | C        | 0百万円 | 効果促進事業費の割合<br>C / (A+B+C) | 0.0% |

事後評価

1. 交付対象事業の進捗状況 (○:計画期間中に完成 △:計画期間終了後に完成見込(備考欄に完成予定時期を記入) -:その他(備考欄に具体的に記入(中止、未実施等))

| 交付対象事業       |                      |      |      |          |      |                  |                |            |      |            |     |     |     |                |                |                   |    |
|--------------|----------------------|------|------|----------|------|------------------|----------------|------------|------|------------|-----|-----|-----|----------------|----------------|-------------------|----|
| A 基幹事業       |                      |      |      |          |      |                  |                |            |      |            |     |     |     |                |                |                   |    |
| 番号           | 事業種別                 | 地域種別 | 交付対象 | 直接<br>間接 | 事業者  | 要素となる事業名(事業箇所)   | 事業内容・規模等       | 事業実施期間(年度) |      |            |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 進捗<br>状況       | 備考                |    |
|              |                      |      |      |          |      |                  |                | H22        | H23  | H24        | H25 | H26 | H27 |                |                |                   |    |
| 1-A1-1       | 住宅                   | 一般   | 小山町  | 直/間      | 町/個人 | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | 耐震診断及び改修等・町内全域 |            |      |            |     |     |     | 14             | △              | 各事業の実績に<br>合わせて修正 |    |
| 1-A1-2       | 住宅                   | 一般   | 小山町  | 直接       | 町    | 公営住宅等ストック総合改善事業  | 長寿化計画策定・町内全域   |            |      |            |     |     |     | 2              | ○              |                   |    |
| 合計           |                      |      |      |          |      |                  |                |            |      |            |     |     | 16  |                |                |                   |    |
| B 関連社会資本整備事業 |                      |      |      |          |      |                  |                |            |      |            |     |     |     |                |                |                   |    |
| 番号           | 事業種別                 | 地域種別 | 交付対象 | 直接<br>間接 | 事業者  | 種別等              | 要素となる事業名       | 事業内容       | 市町村名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |                | 全体事業費<br>(百万円) | 進捗<br>状況          | 備考 |
|              |                      |      |      |          |      |                  |                |            |      | H23        | H24 | H25 | H26 | H27            |                |                   |    |
| 合計           |                      |      |      |          |      |                  |                |            |      |            |     |     |     |                |                |                   |    |
| 番号           | 一体的に実施することにより期待される効果 |      |      |          |      |                  |                |            |      |            |     |     |     |                | 備考             |                   |    |
| C 効果促進事業     |                      |      |      |          |      |                  |                |            |      |            |     |     |     |                |                |                   |    |
| 番号           | 事業種別                 | 地域種別 | 交付対象 | 直接<br>間接 | 事業者  | 種別等              | 要素となる事業名       | 事業内容       | 市町村名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |                | 全体事業費<br>(百万円) | 進捗<br>状況          | 備考 |
|              |                      |      |      |          |      |                  |                |            |      | H23        | H24 | H25 | H26 | H27            |                |                   |    |
| 合計           |                      |      |      |          |      |                  |                |            |      |            |     |     |     |                |                |                   |    |
| 番号           | 一体的に実施することにより期待される効果 |      |      |          |      |                  |                |            |      |            |     |     |     |                | 備考             |                   |    |

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること

(参考) 計画の成果目標を同一とする地域自主戦略交付金対象事業  
(別添「事業実施計画」参照)

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

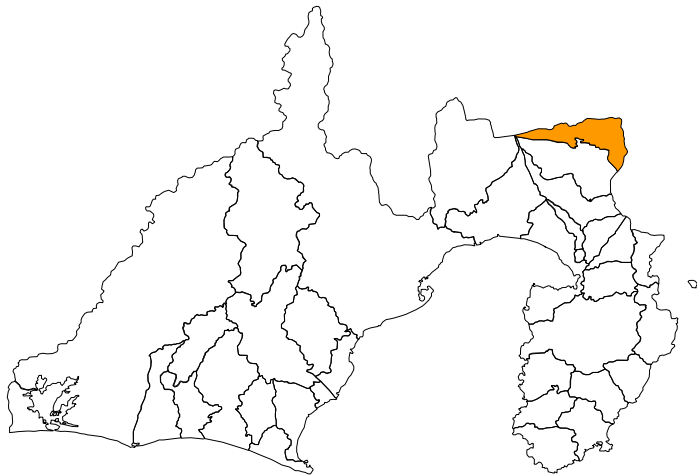
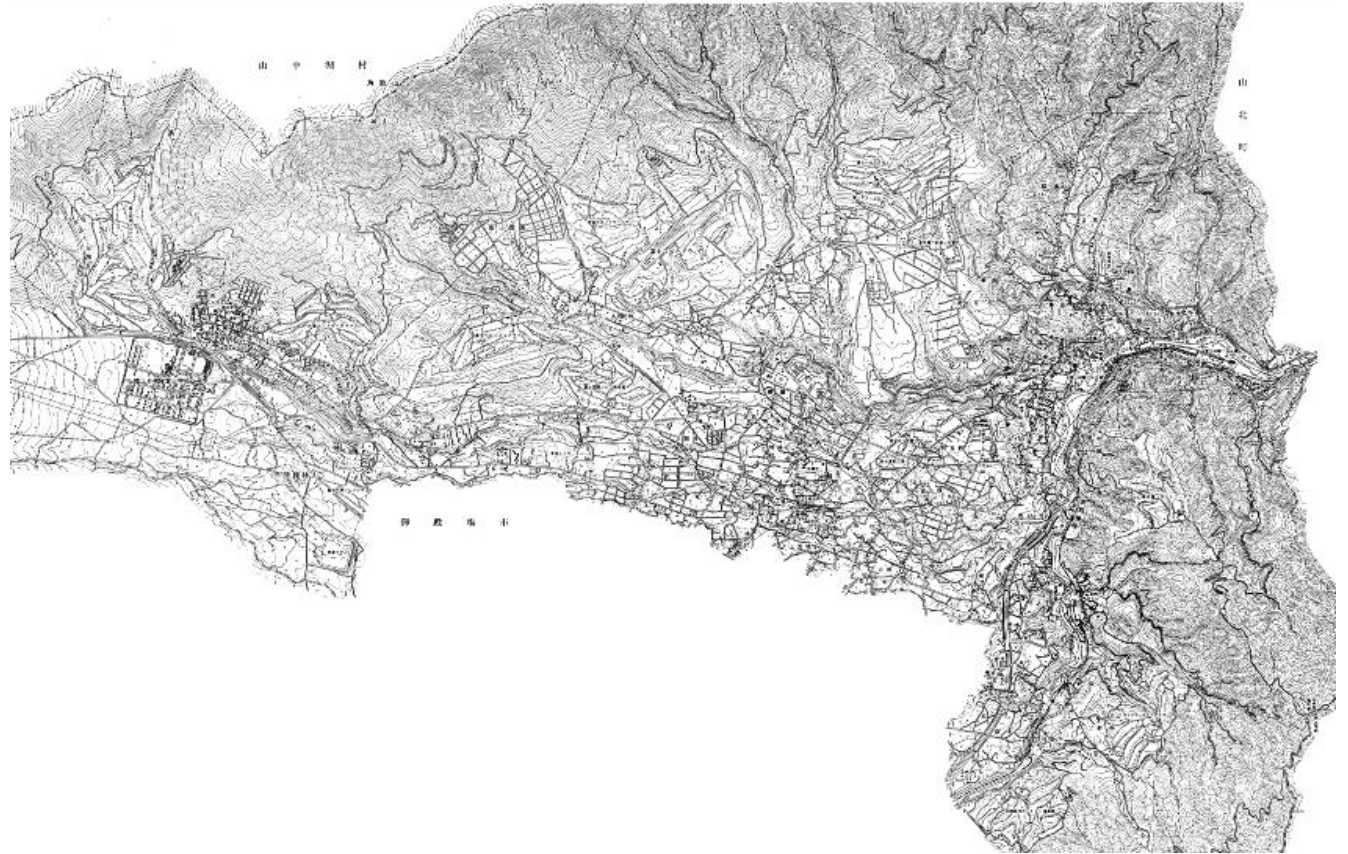
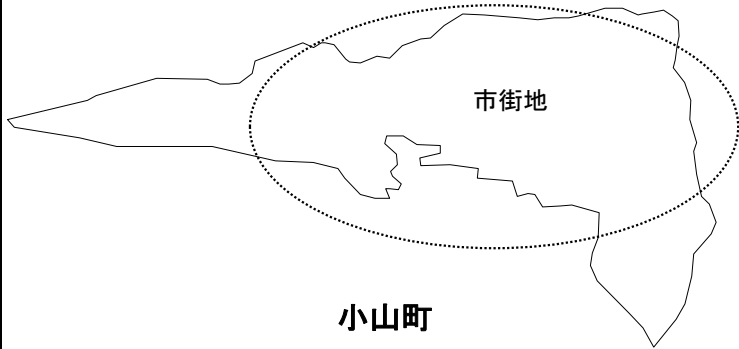
|                            |  |   |        |         |  |         |
|----------------------------|--|---|--------|---------|--|---------|
| I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況 | (指標①)                                  | 旧耐震基準の木造住宅の耐震改修工事に対して補助金を交付することにより、住宅の耐震化が進み、災害時における住民の安全性が向上された。               |        |         |  |         |
|                            | (指標②)                                  | 長寿化計画の策定により、町営住宅等の効率的かつ円滑な維持管理及び更新の実現に向け、予防保全的な管理や改善を推進し、良質なストックの効果的な活用が可能となった。 |        |         |  |         |
| II 定量的指標の達成状況              | 指標①小山町における<br>民間住宅耐震化率の向上              | 最終目標値   | 90%    | 目標値と実績値 | 木造住宅の耐震補強戸数については年々増加しているが、長引く不況等の影響で建替え戸数が目標設定時から減少したため、<br>住宅の耐震化率の伸びが鈍化した。 |         |
|                            |  | 最終実績値 (H25)   | 74.61% | に差が出た要因 |  |         |
|                            |  | 指標②小山町営住宅の<br>長寿化計画策定   | 最終目標値  | 100%    |  | 目標値と実績値 |
|                            |  | 最終実績値   | 100%   | に差が出た要因 | なし   |         |
| III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 | 住宅の耐震化の進捗により、住宅の倒壊による避難路等の閉塞を防ぐことができた。 |   |        |         |  |         |

3. 特記事項(今後の方針等)

人命を守ることを最も重視し、「安全な住まい」の確保に向けて、これまでの「耐震補強」への誘導を主としながらも、巨大地震から命を守る手段として「建替え」や「耐震性のある住宅等への住替え」も選択肢に加えた上で、耐震化に消極的な高齢者世帯に対する相談体制を強化し、きめ細やかな対応を行うことにより、総合的に耐震化を推進する。

(参考図面) 地域住宅支援

|       |   |      |     |
|-------|---|------|-----|
| 計画の名称 | 1 小山町における住宅・建築物の安全性の向上 (地域住宅計画 (防災・安全)) | 交付対象 | 小山町 |
| 計画の期間 | 平成22年度 ~ 平成27年度 (6年間)                   |      |     |



- 1-A1-1 耐震診断及び改修等 (小山町全域)
- 1-A1-2 長寿命化計画策定 (小山町全域)