

## 小山町地域優良賃貸住宅の設置及び管理に関する条例について

### 概要

「地域優良賃貸住宅」は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第12条の規定により特別目的会社（SPC）と平成31年3月19日付け事業契約の締結を行い、町への引き渡しを令和2年7月（予定）としている。このため本施設の設置及び管理について必要な事項を定めるため、条例の制定をするもの。

### 地域優良賃貸住宅とは

小山町が特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成5年法律第52号）第18号第2項の国土交通省で定める基準に従い建設及び管理する賃貸住宅をいう。

### 住宅の名称

落合地域優良賃貸住宅（仮称） ※令和2年3月までに決定

### 住宅の位置

静岡県駿東郡小山町藤曲54番地の1

### 入居資格

- ・所得基準（入居者及び同居者の所得の月額を合計した額が原則158,000円以上487,000円以下の方）に該当する方で、子育て世帯または新婚世帯。
- ・自ら住宅を必要とするもののうち、現に同居し、又は同居しようとする親族がある方。（事実婚・婚姻予約者を含む）
- ・市町村税等を滞納していない方。

### 家賃の決定

近傍同種の賃貸住宅の家賃と著しく均衡を失ないように定める。

### **指定管理者による管理**

地方自治法第244条の2第3項の規定に基づき、法人その他団体で町長が指定する者に管理を行わせることができます。

### **指定管理者が行う業務**

- ・ 地域優良賃貸住宅及び共同施設の利用に関する業務
- ・ 地域優良賃貸住宅及び共同施設の維持管理に関する業務 等

### **その他**

構 造：鉄筋コンクリート造

階 数：4階及び5階建て

間 取 り：2LDK (65.50 m<sup>2</sup>) 18戸

3LDK (72.65 m<sup>2</sup>) 22戸

家 賃：未定（近隣同種の賃貸住宅と著しく均衡を失しない額）

※令和2年3月までに決定

募集方法：令和2年4月頃町広報紙、町ホームページ等による周知を行う予定です。