

平成31年1月19日（土）

小山町都市計画税条例に関する説明会



富士山頂のあるまち おやま
金太郎生誕の地 おやま

市街化区域からの挑戦！

人口減少にストップ！！



富士山頂のあるまち おやま
金太郎生誕の地 おやま

平成31年1月19日（土）

町長戦略課



人口減少・・・小山町だけの問題ではありません。

行政について何をすべきか！

地域社会を取り巻く環境は大きく変化している

人口の減少

少子高齢化の進行

地域コミュニティの衰退

地方分権の進展

町民主体で（若しくは町民と行政が力を併せて）何が出来るか！

少しだけコチラのお話です！

ここで質問です。

みなさん！
金太郎計画2020
って知ってますか？

小山町における**協働**の取組の象徴



金太郎計画2020

協働って何でしょう？

協働とは・・・

市民と行政が一緒になって物事を行う（取り組む）こと

協働によるまちづくりのキーワードは・・・



楽しく(楽しんで)やる！

(楽しくないや、やりたくない・・・。
そう考えるのが普通。)



協働によるまちづくりにおいて、
これが最も重要な事！

成美地域
金太郎計画2020

明倫地域
金太郎計画2020

足柄地域
金太郎計画2020

北郷地域
金太郎計画2020

須走地域
金太郎計画2020

5地域は、
それぞれの計画に示す将来像や基本方針に則り、
『できることから』『楽しんで』取り組んでいます。

できることからって、どんなこと？

例えば・・・

富士山の景観を
保全するため、
須走の白いガード
レールを、
みんなで茶色に
塗っちゃおう！





地域のご家庭に御協力いただき、リアルハロウィンやってみよう！

足柄



「まちで〇〇公園の再整備計画を考えているらしいぞ！」

「よし、私たちが望む理想の公園像を、町と一緒に考えようよ！」

成美

地域の魅力を再発見するため、みんなでハイキングマップを作って、実際に歩いてみよう！



明倫

道祖神の説明

水菜を食べたことはあるけど、作った事ない、漬けた事ない、
・・・よし、やってみよう！ おじさん・おばさん、教えてください！



北郷

全てを紹介できないのが本当に残念です。

よって、毎年3月に開催される

「まちづくり活動発表大会」に

是非ご来場ください。

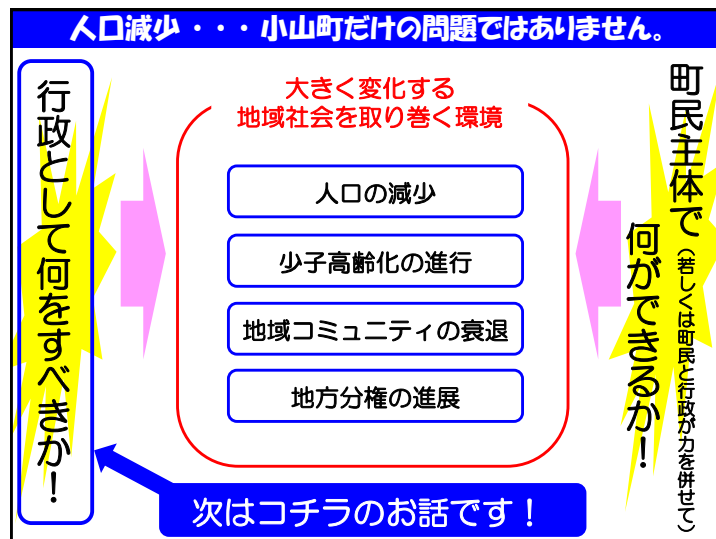
こちらで詳しく紹介いたします！

【本年度は、3月15日(金)に実施予定です！】

気楽に、楽しく参加して、
地域を明るく！ 元気に！

↑コし、誰でも出来る
立派なまちづくり活動なんです！
小山町が目指す協働のまちづくり…
挑戦はまだまだ続きます。

皆様のまちづくり活動へのご参加、
お待ちしております！

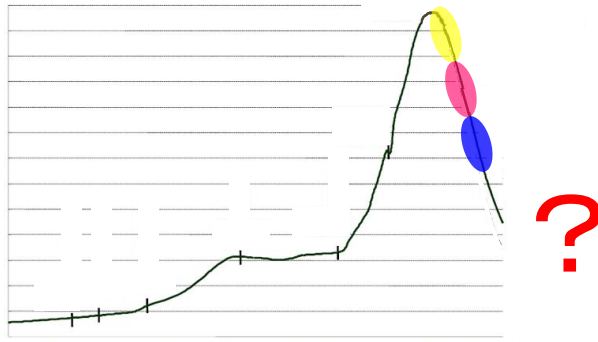


まず、現状を知りましょう！

ここからしばらくの間、皆様にも一緒に考えていただきたいので、
資料を開いている方は、一旦資料を閉じてください！

このグラフは、日本の人口減少の様子を表したものです。

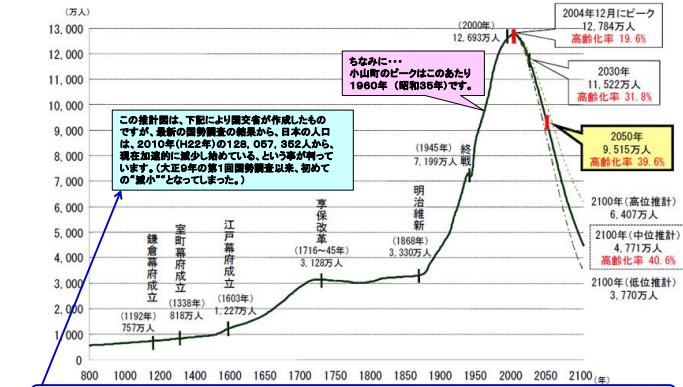
「人口減少」「少子高齢化」「地方創生」・・・などなど、
こんなにも大騒ぎしている“今”の日本が、どのあたりなのか？
あなたは知っていますか？



(答えを解りやすくするために、元のグラフから年号等を消しています。
正解は次のページで・・・)

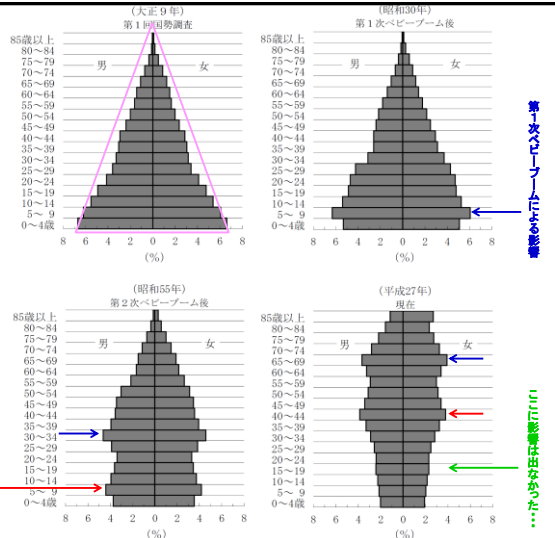
【図 I-1】我が国の人口は長期的には急減する局面に

○日本の総人口は、2004年をピークに、今後100年間で100年前(明治時代後半)の水準に戻っていく。この変化は千年単位でみても類を見ない、極めて急激な減少。

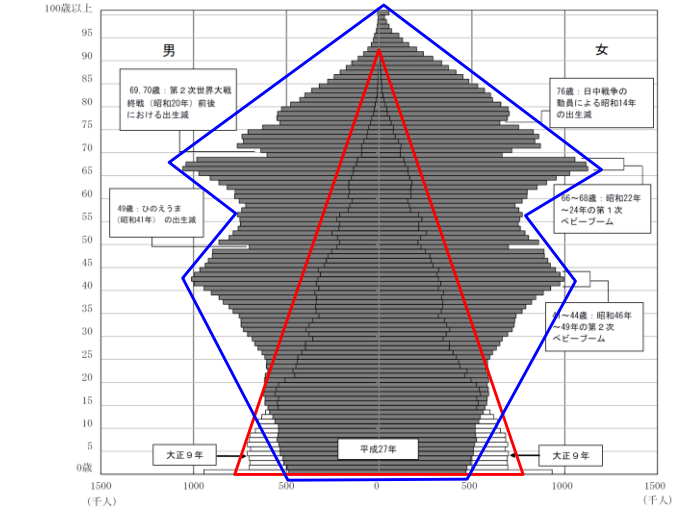


(出典)総務省「国勢調査報告」、同「人口推計年報」、同「平成12年及び17年国勢調査結果による補間推計人口」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(平成18年12月推計)」、国土庁「日本列島における人口分布の長期時系列分析(1974年)をもとに、国土交通省国土計画局作成

我が国の人口ピラミッドの推移



我が国の人口ピラミッドの推移



まちの現状を知りましょう！

みなさん!!!

現在の小山町全体の世帯数と人口を知っていますか？

平成31年1月1日現在の小山町の世帯数

7,718世帯

平成31年1月1日現在の小山町の人口

男性:9,701人

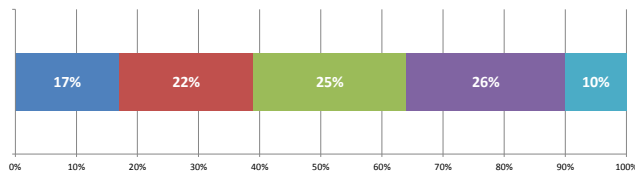
女性:9,081人

計18,782人

その内訳は・・・

20歳区切りで見る人口の分布（平成31年1月1日現在）

小山町全体

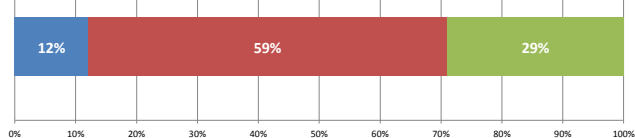


■ 19歳まで ■ 20代&30代 ■ 40代&50代 ■ 60代&70代 ■ 80歳以上

年齢3区分で見る人口の分布（平成31年1月1日現在）

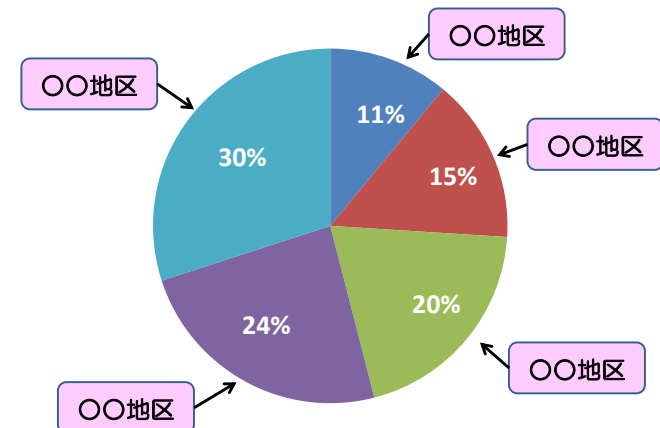
小山町全体

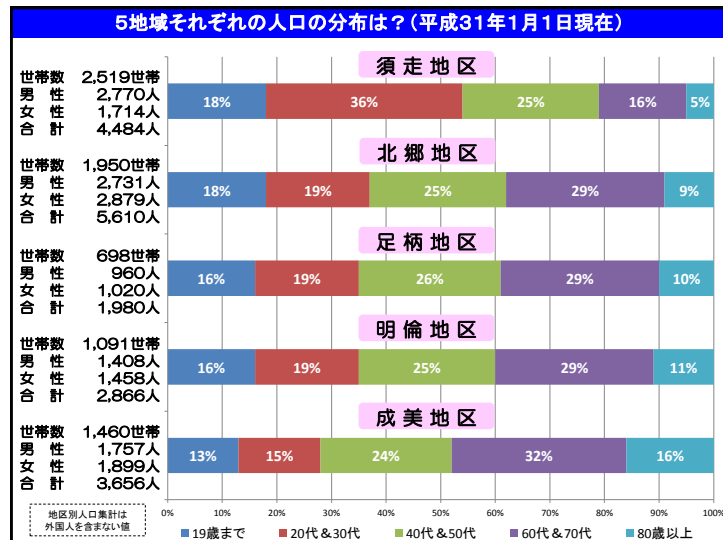
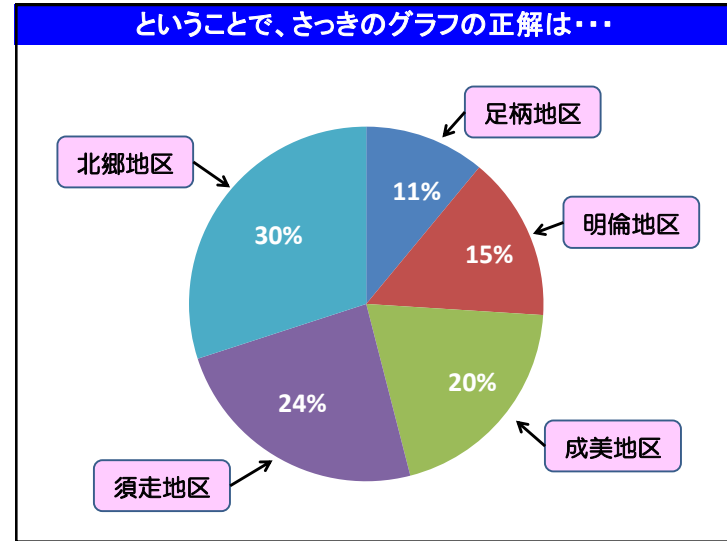
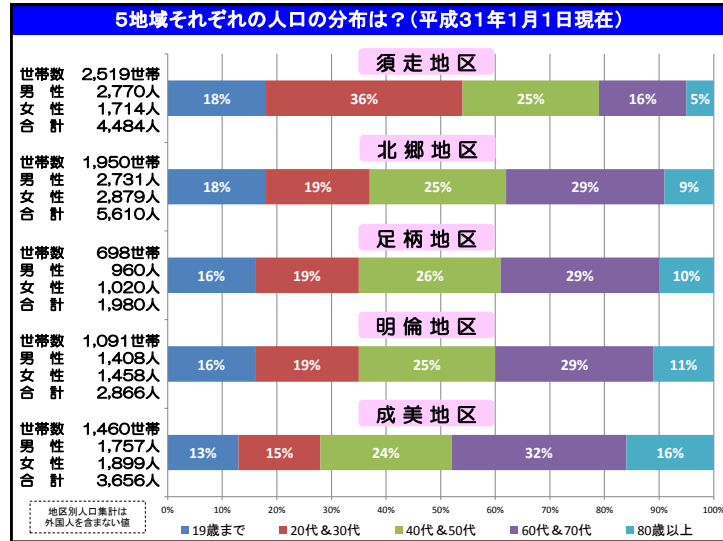
全国平均はH27国勢調査データより引用 【（ ）内の数値はH22国勢調査の値】
 12.6% (13.2%) 60.7% (63.8%) 26.6% (23.0%)



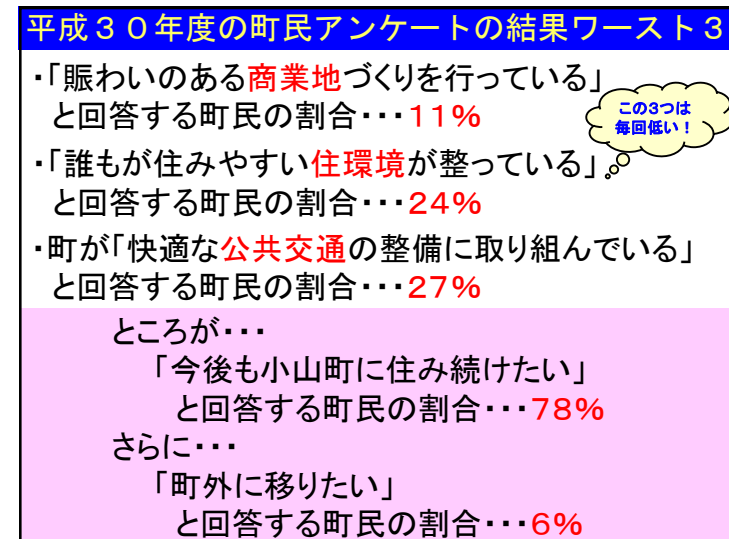
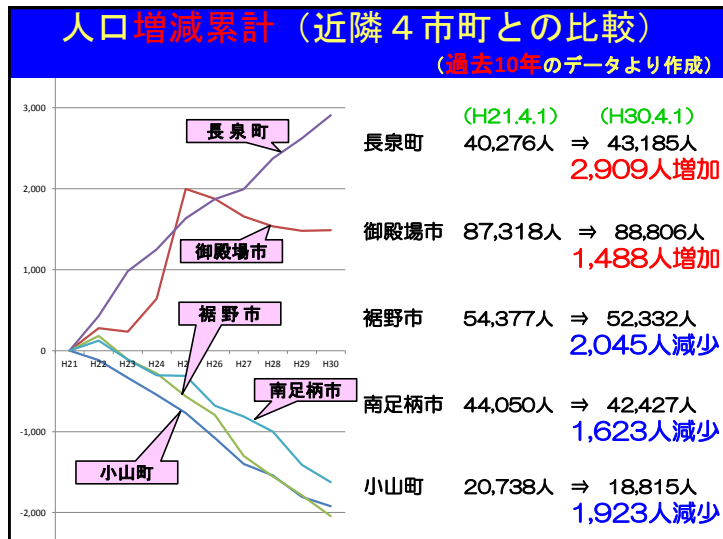
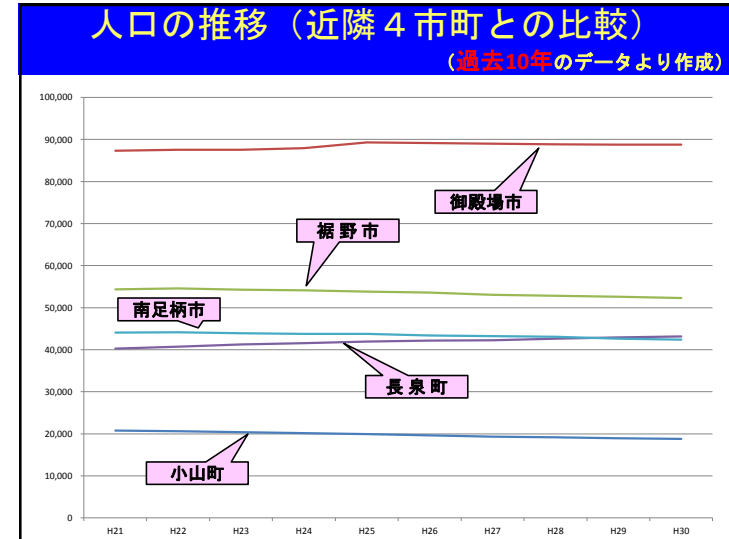
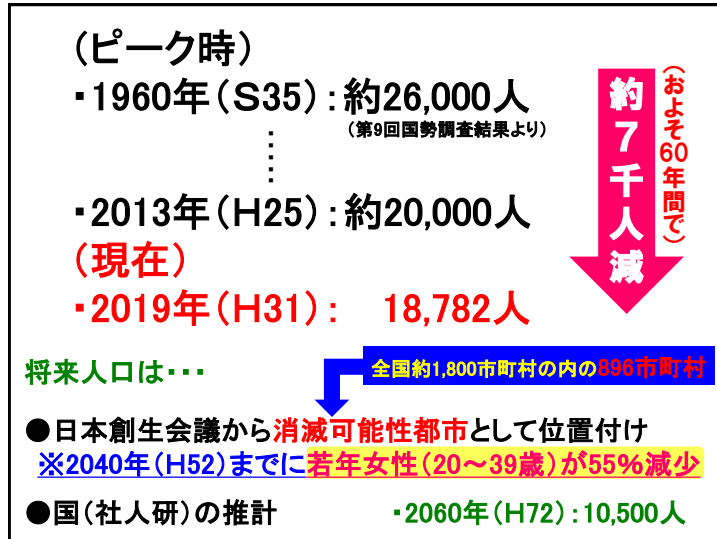
■ 年少人口(0歳～14歳) ■ 生産年齢人口(15歳～64歳) ■ 老年人口(65歳以上)

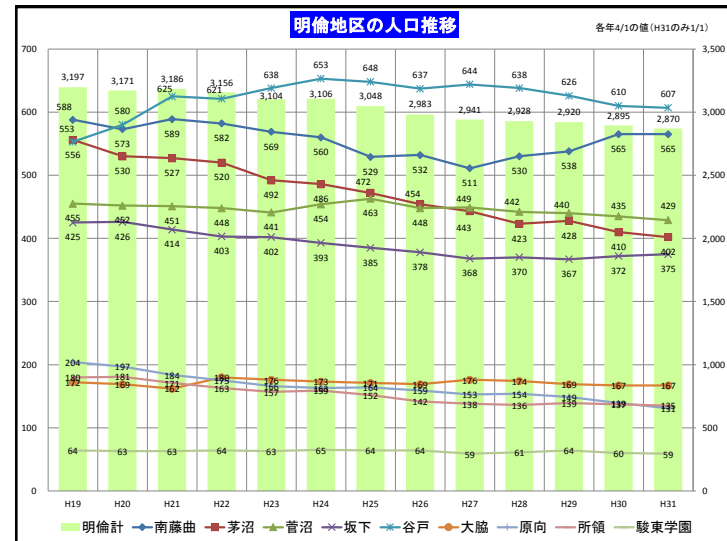
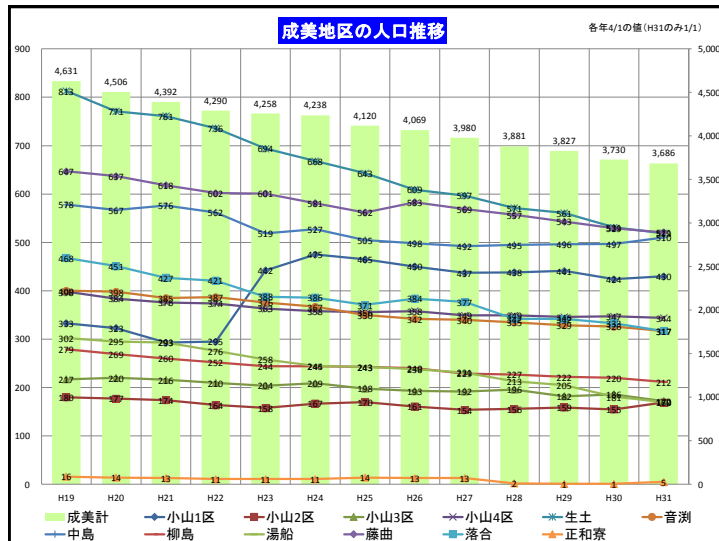
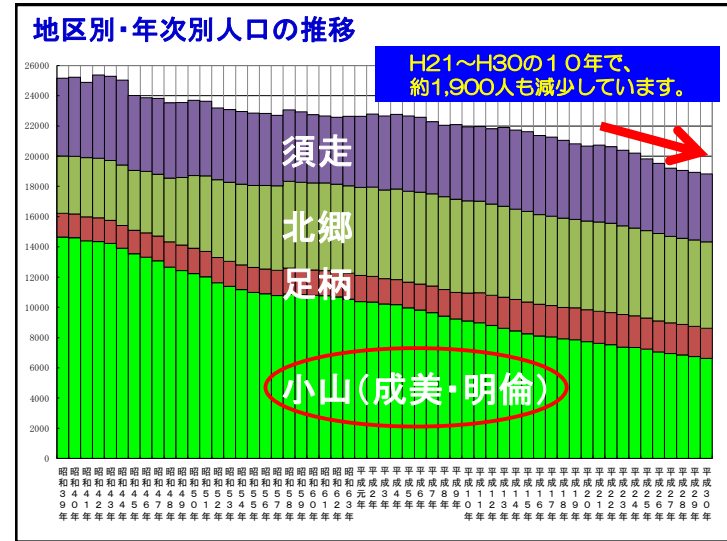
5地域(成美・明倫・足柄・北郷・須走)の人口の分布は？

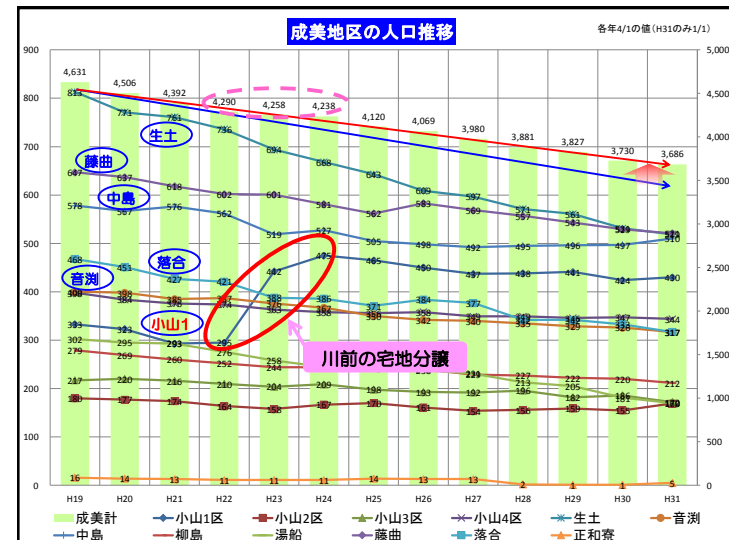
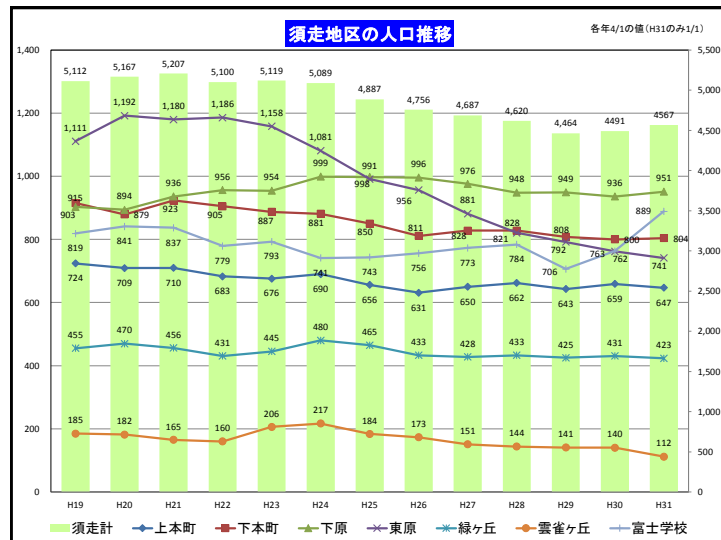
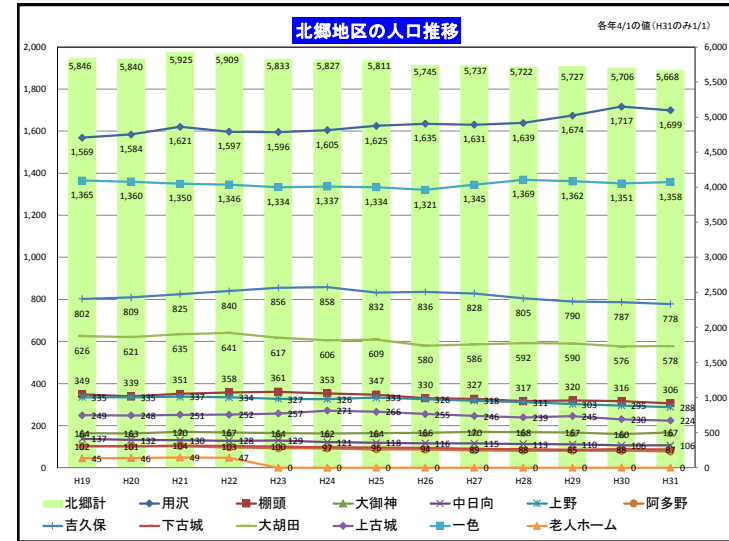
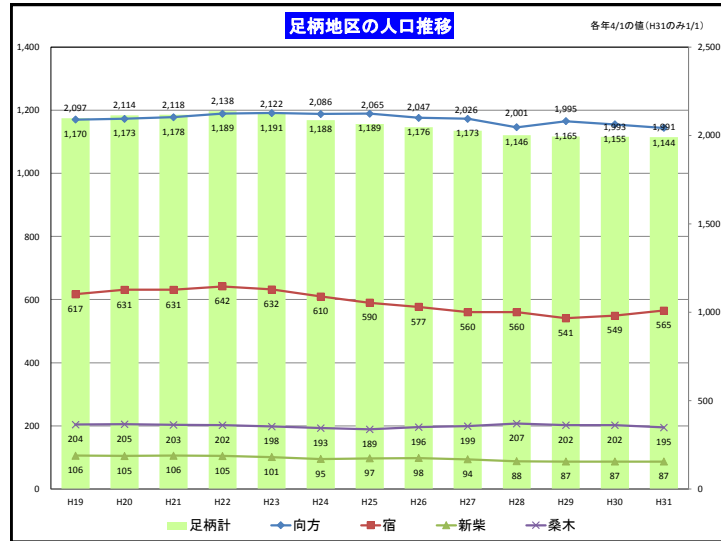


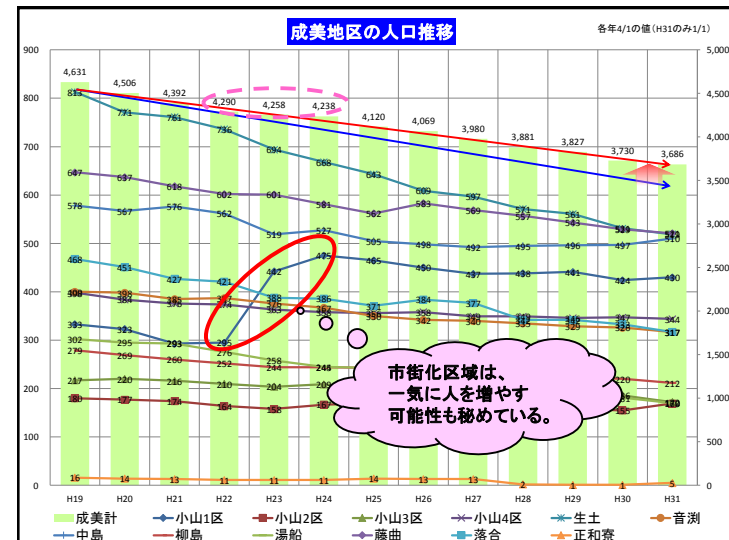
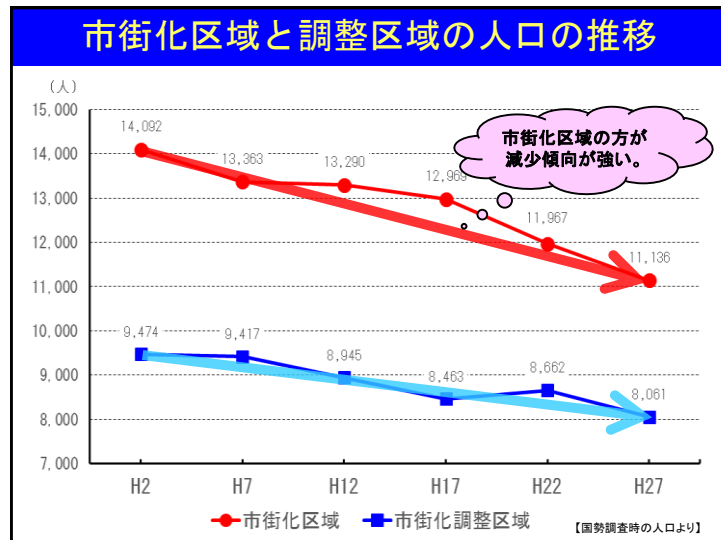
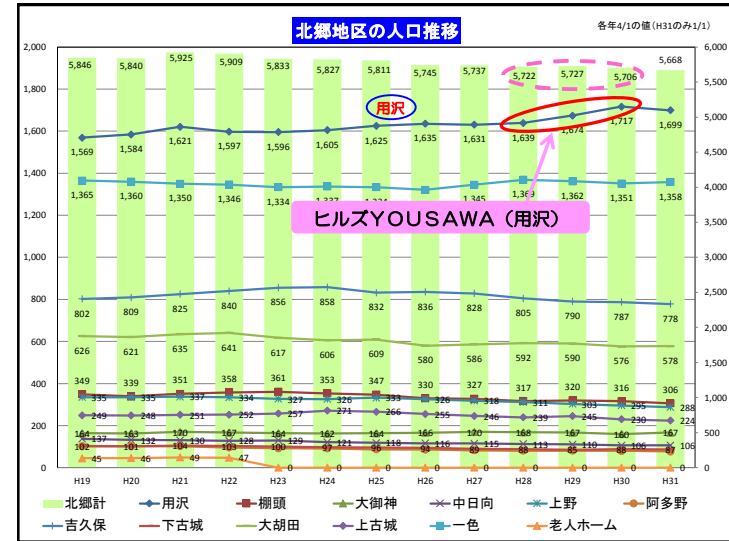
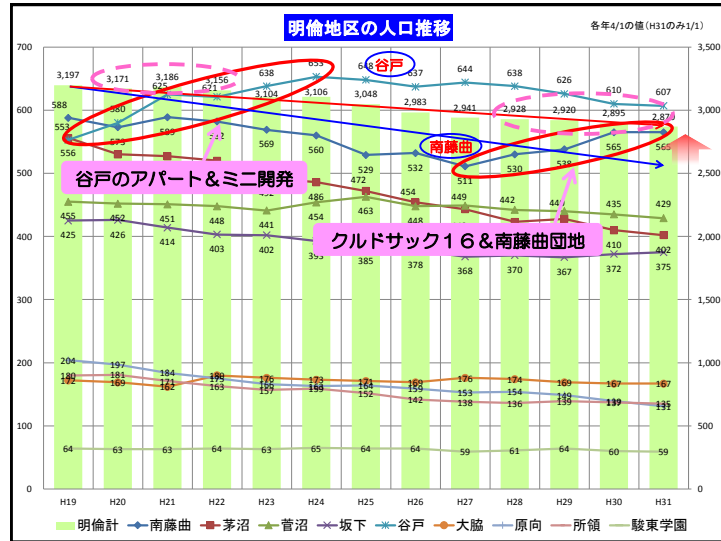


町の人口減少の実態を知りましょう









人口減少の要因とは

①自然減

生まれてくる人 < 亡くなる人

②社会減

町内への転入者 < 町外への転出者

正の要素

負の要素

小山町の場合、①も②も負の要素が大きいため、「自然減」「社会減」の状態となり、人口減少が加速しています。

**この状況を打破するため、
現在町が取り組んでいる事。**

資料を閉じている方は、資料を開いていただいても結構ですが、
できるだけ前のスクリーンをご覧ください！
(資料ナンバーは、右下に「45」と書いてあるページです。)

三来拠点事業を中心とした 雇用と賑わいの創出

＝内陸のフロンティアを拓く取組
(ふじのくにのフロンティアを拓く取組)

湯船原地区 産業拠点整備事業推進区域

災害に強く持続可能な再生可能エネルギー(太陽光、木質バイオマス)を活用した
事前復興として工業団地・次世代施設園芸・資源循環型林業施設・発電所を整備。



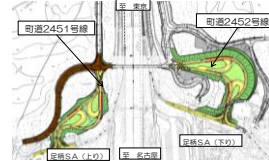
東名高速道路足柄SA 足柄スマートインターチェンジ整備事業

2016年6月6日 東名高速道路足柄サービスエリアと小山町道との連絡許可を取得
2019年3月 スマートインターチェンジ開通予定

○スマートIC整備箇所



○計画平面図



足柄SA周辺地区（桑木地区）複合観光施設開発事業

足柄SA近くのRDFセンター跡地周辺に、県内の海の幸・山の幸が集まる産直市場や、上質な滞在を約束するハイエンドブランドのホテル等が集まる複合観光施設「ふじのくにアクアイグニス小山」の建設を予定。

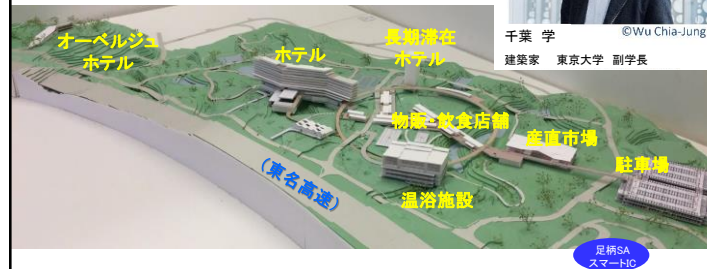
建築設計者



千葉 学
建築家 東京大学 副学長

H31年度造成着手予定、H32年度一部供用開始予定

事業主体：ふじのくに AQUA X IGNIS 小山



足柄SA周辺地区（桑木地区）複合観光施設開発事業



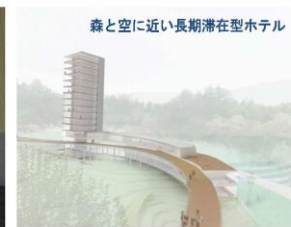
富士山と金時山に開かれたホテル



自由な使い方ができる大空間の産直市場



絵画のように富士山を切り取る温浴施設



森と空に近い長期滞在型ホテル

足柄SA周辺地区（竹之下地区）宿泊施設整備事業

竹之下地区（小山高校近く）に「（仮称）ホテルジャストワン富士小山」が平成30年12月にオープン。足柄SAのスマートインター化（平成31年3月）、アクアイグニス進出などにより拡大する観光交流客の宿泊を推進。

事業面積：約12,000㎡ 構造：鉄筋コンクリート2階建て
客室：162室 温泉：おしづら温泉から分湯
無料大浴場あり



移住・定住・U I J ターンの促進 【分譲地の整備】

町では、自ら宅地造成・分譲販売を行い、定住人口の拡大を目指す。
現在までに5か所91区画を手掛け84区画が販売・契約等済み。



ヒルズ用沢

クルドサック16



> 緑ヶ丘分譲地(須走)14区画 **完売!**
> 大胡田分譲地『ヒルズギンギョウ』(北郷)6区画 **完売!**
> 南藤曲分譲地『クルドサック16』(明倫)16区画 **完売!**
> 用沢分譲地『ヒルズ用沢』(北郷)19区画 **完売!**
> わさび平分譲地(北郷)36区画 **残り7区画**
> 宮ノ台分譲地(藤曲)13区画(予定) H31.10月分譲開始予定

富士小山わさび平地区『優良田園住宅事業』



子育て支援・教育環境の充実

施設整備・イベント実施の他、多くの支援制度を用意。
子育て世帯への補助を手厚くし、定住促進・人口増加を図る。

こども医療費助成

町内に住む高校生以下の入院・
通院にかかる医療費を**全額助成**。
※高校生は平成30年10月より。

保育料の軽減

町内に住む子どもの保育料を軽
減。

幼稚園 第2子以降 **無料**
保育園 第2子 **半額**
第3子以降 **無料**

出産祝金

町内で生まれた子どもに対して
出産祝金を支給。

第2子 **50,000円**
第3子以降 **100,000円**

英語検定試験助成

町内の中学生が受験する英語検
定について、試験料を**全額補助**。
※夢チャレンジ支援事業助成金

子育て支援・教育環境の充実

未就園児対象の「子育て支援センター」や、小学生対象の放課後児童クラブ・放課後
こども教室用の施設を整備し、小・中学校のトイレを改修するなど、環境整備に取組
んでおり、平成31年度には、小・中学校へエアコンを整備する予定。



中央子育て支援センター
「きんたろうひろば(H30.3月開始)」



北郷小学校放課後児童クラブ
「げんきクラブ(H30.2月開始)」

好評につき増設
H31.6月完成予定



須走小放課後子ども教室
「すばしり(H27.5月開始)」

町内小・中学校トイレ改修(H30年度完了)



魅力ある公園の整備(金時公園整備事業)

昭和10年4月に開園した「金時公園」。子どもからお年寄りまで幅広い世代に
楽しんでもらえる公園を目指し平成30年4月にリニューアルオープン。



第34回 都市公園等コンクール
国土交通省 都市局長賞 受賞(特定テーマ部門)

魅力ある公園の整備（足柄ふれあい公園整備事業）

芝生広場、パークゴルフ場、市民農園があり、親水護岸も整備された足柄ふれあい公園。平成29年度にステージを増設し、BBQガーデンを整備。

増設したステージでのイベント風景



整備された親水護岸



H30. 4月開始 BBQガーデン（高校生議会における小山高校生のアイデアを実現！）



多世代が元気なまちづくり（健康福祉会館リニューアル）

平成28年5月に、健康福祉会館をリニューアルし、リラクゼーションスタジオやダンス・ヨガスタジオ、カフェスペースを新設。高齢者にも扱いやすい器具を揃える。



多世代が元気なまちづくり（小山町パークゴルフ場管理休憩棟整備事業）

仮設のプレハブ小屋の老朽化による雨漏り等が深刻な状況であった。事務室や休憩所、トイレ等を兼ね備えた管理休憩棟を新設し、利用者が快適にプレイできる環境を提供。



H30.3月リニューアルオープン



完成記念で開催された「町長杯・議長杯争奪パークゴルフ大会」で優勝した大矢幸子さん（大会最高齢93歳！）



多世代が元気なまちづくり（クアオルト健康ウォーキング）

健康で元気な高齢者が多い町を目指し、平成30年度から「クアオルト健康ウォーキング」を本格的に導入。小山町の気候や地形を活かしたコースを設定。



クアの道（健康の道）認定記念ウォーキングイベント（H30.10.21）

観光産業の強化（数々の自転車事業）

富士ゾンランヒルクライムinふじあざみライン



富士チャレンジin富士スピードウェイ







農林業の成長産業化

6次産業化の推進

干し芋の開発



（過去の実績）

- ・おこげ
- ・そば焼酎
- ・金太郎トマトジェラート
- ・金太郎トマトジャム
- ・貴妃いちご大福
- ・金太郎串だんご



農林業の成長産業化

静東原木流通センターの様子





森林整備体験・森林調査など



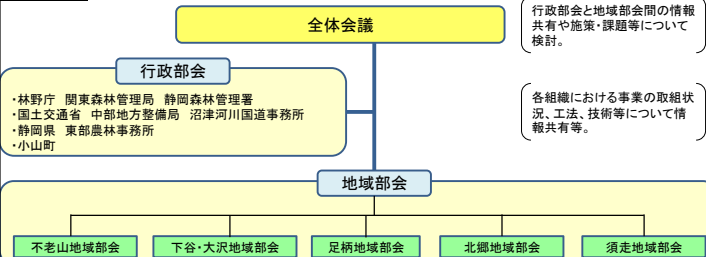


安全・安心のまちづくり 【山地強靱化に対する取組】

小山町山地強靱化総合対策協議会について

○ 目的
 荒廃森林の効率的かつ早急な復旧や適切な森林整備を通じて、森林に起因する災害の発生防止、被害軽減等の取組を関係者で連携して進める。

○ 組織図



（行政部会と地域部会間の情報共有や施策・課題等について検討。）

（各組織における事業の取組状況、工法、技術等について情報共有等。）

（それぞれの地域における森林整備、山地災害防災対策について、課題検討や意見交換。また、実際に地域の森林で、地域住民とともに体験施工を実施。）

安全・安心のまちづくり 【山地強靱化に対する取組】

地域部会の取組(体験施工例①)

<工法の目的及び効果>

既設の水路に木柵を設置し、雨水の流下速度を緩和して谷地形部の拡大侵食を抑制しつつ、雨水を速やかに排水する



▲H26.10.01施工

▲H27.02.10

安全・安心のまちづくり 【山地強靱化に対する取組】

地域部会の取組(体験施工例②)

平成29年度の取組



土留工(テラセル)設置状況



被害対策設置状況



養生マット設置状況



立木調査状況

安全・安心のまちづくり 【山地強靱化に対する取組】

小山地区民有林直轄治山事業 計画箇所位置図

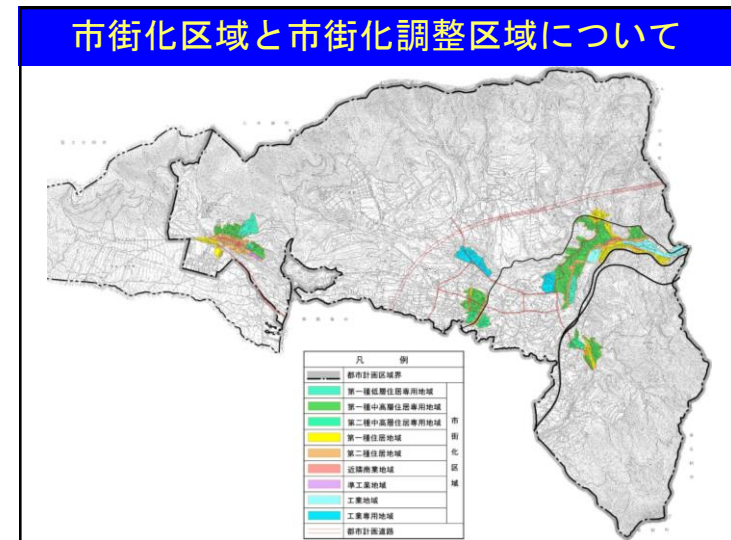
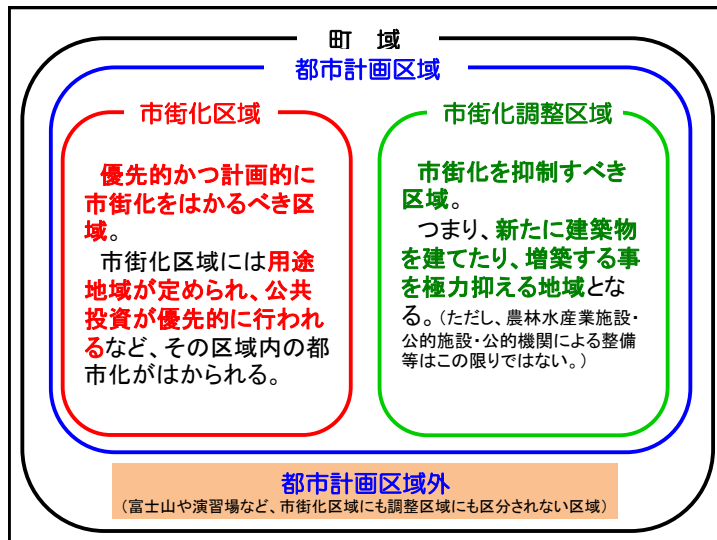
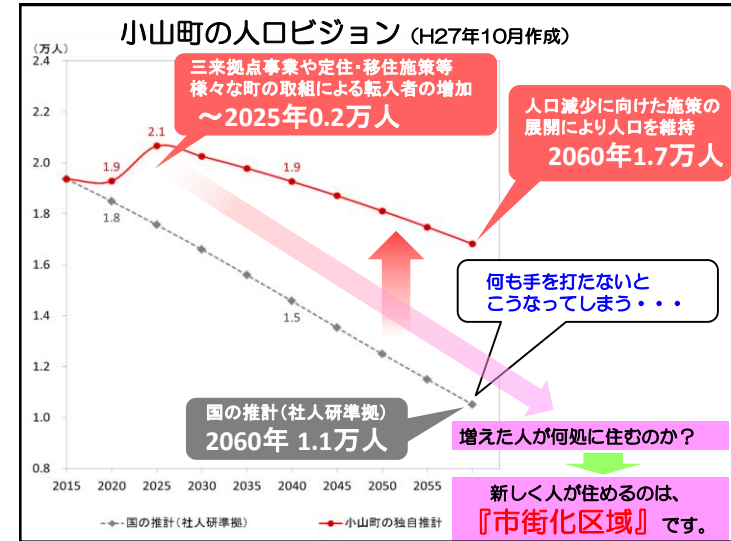


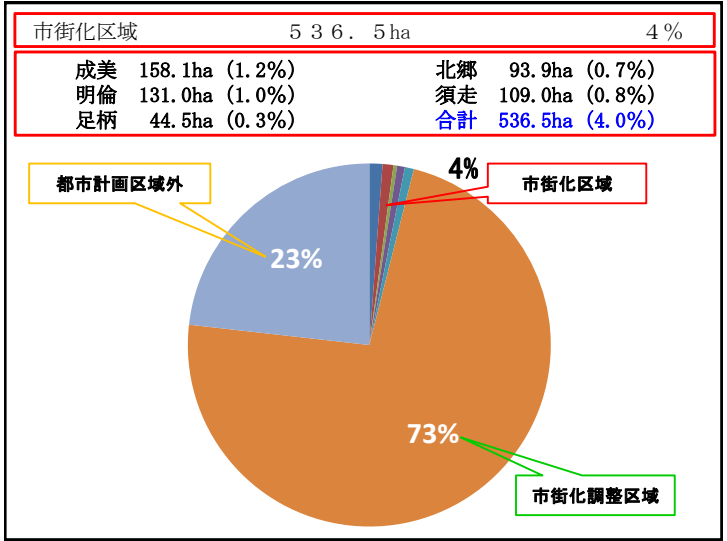
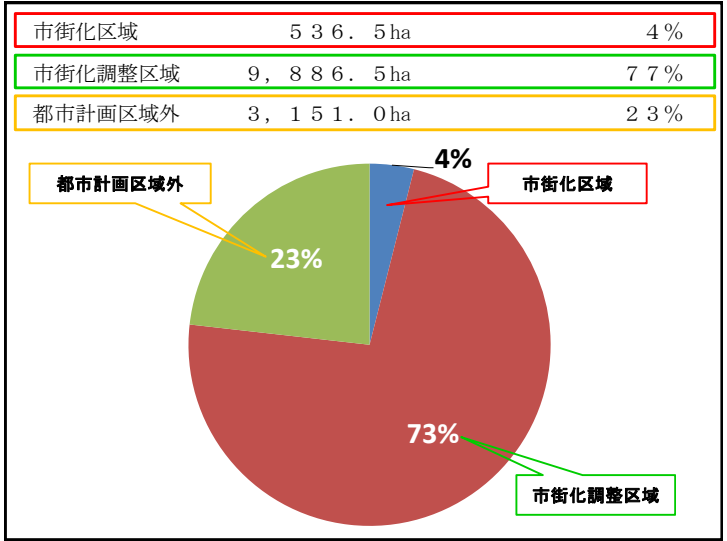
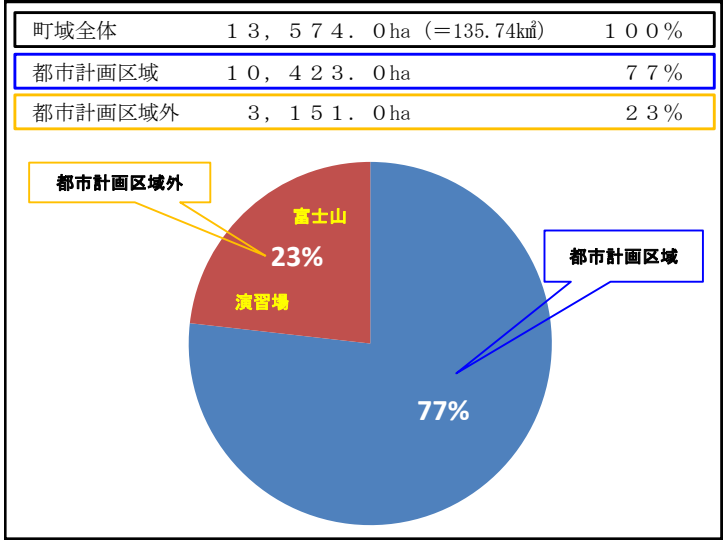
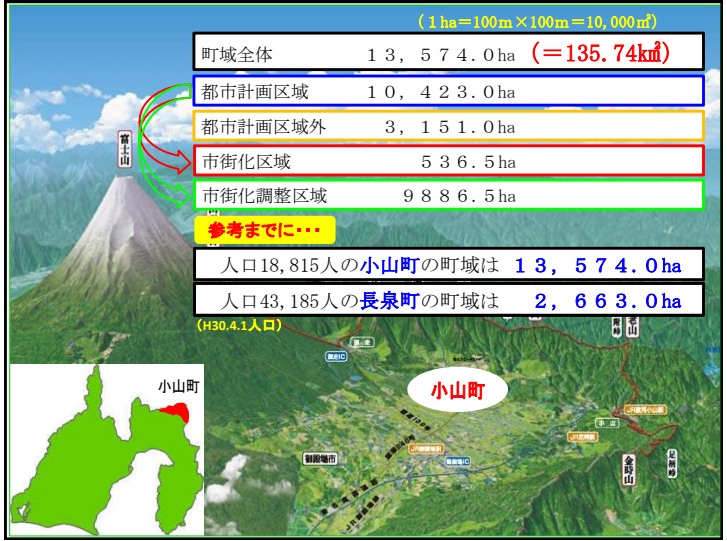
町が県を通じ民有林直轄治山事業の要望を国に提出

平成27年度からの10年間で、全体の計画額は **70億円** !

安全・安心のまちづくり 【山地強靱化に対する取組】







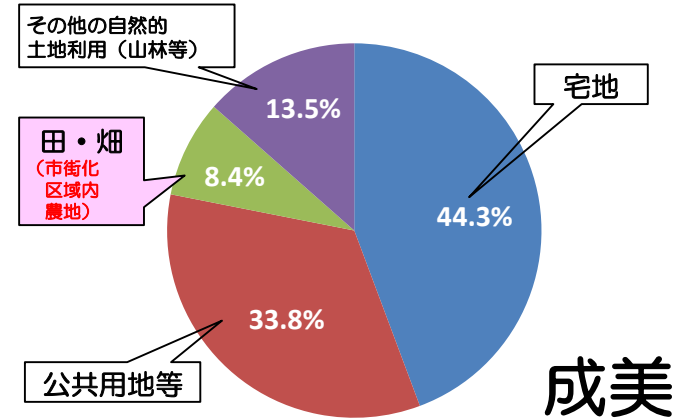
“市街化区域内農地”

市街化区域内農地とは・・・？

市街化区域内において、現在、「田」「畑」として土地利用されている土地を“市街化区域内農地”としています。

成美地区の市街化区域内の土地利用状況について

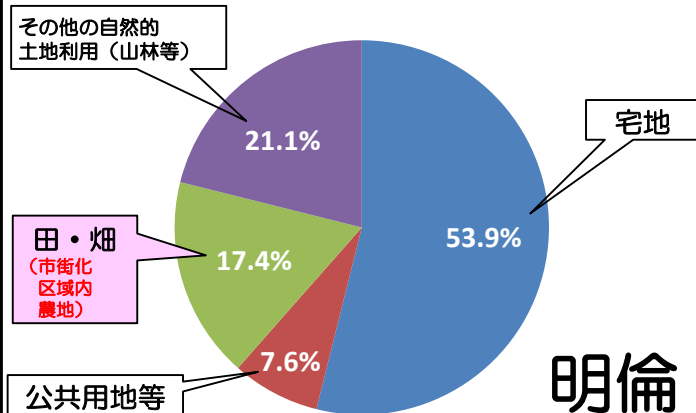
(成美地区の市街化区域面積：158.1ha)



※グラフ作成データは、平成28年度都市計画基礎調査の値。(次回調査は平成33年度を予定)

明倫地区の市街化区域内の土地利用状況について

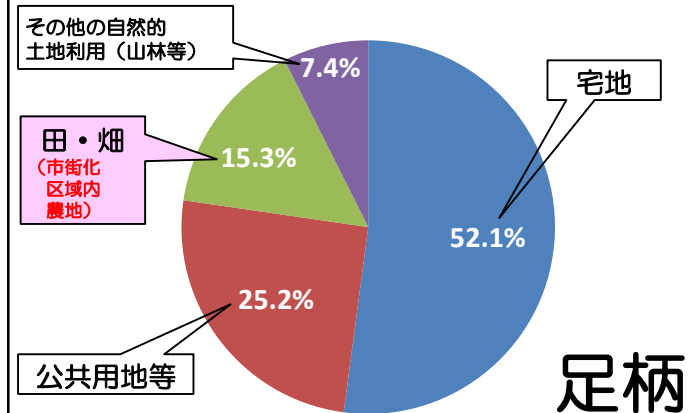
(明倫地区の市街化区域面積：131.0ha)



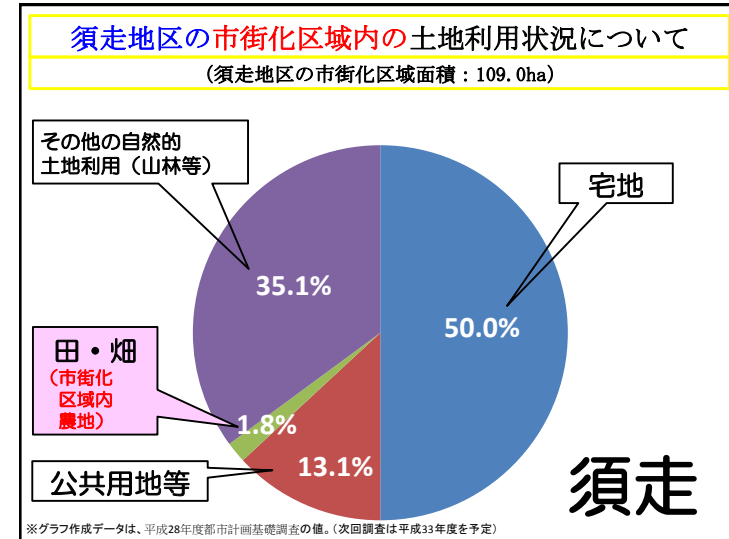
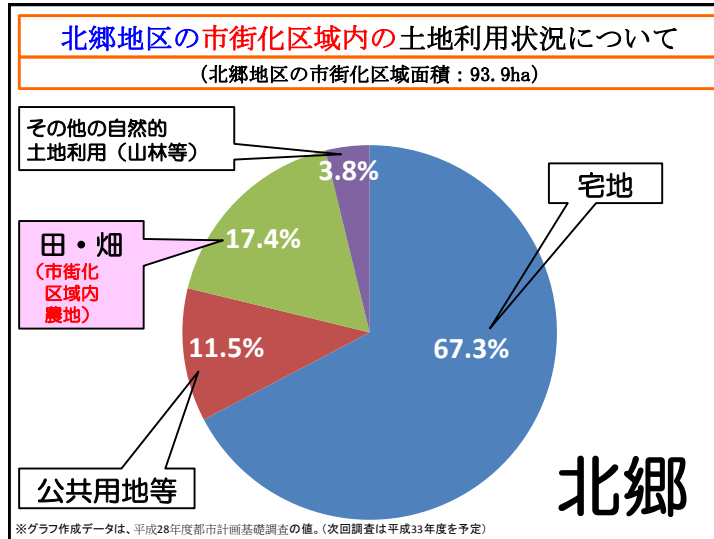
※グラフ作成データは、平成28年度都市計画基礎調査の値。(次回調査は平成33年度を予定)

足柄地区の市街化区域内の土地利用状況について

(足柄地区の市街化区域面積：44.5ha)



※グラフ作成データは、平成28年度都市計画基礎調査の値。(次回調査は平成33年度を予定)



つまり今後は・・・
市街化区域内の土地活用がネック
そこで・・・

**“小山町市街化区域
宅地化促進サポートセンター”**を設置！
(おやまで暮らしそう課 定住促進班)

【目的】
小山町では、**市街化区域内農地の宅地化を促進**し、住宅地の供給と**秩序ある土地利用**を図り、良好な住環境を実現し町外からの移住者の増加及び町外への人口流失を抑制することにより**定住人口の拡大**を推進するため「小山町市街化区域宅地化促進サポートセンター」を設置する。

“市街化区域内農地”の活用が大きなポイントです。

この事は、平成27年度に**町民と協働**で策定した『都市計画マスタープラン』にも描かれています。

実に多くの町民の方々に
関わっていただきました！
(みなさんの「こんな町になったらイイな！
便利だろうな！」の想いが込められています。)

都市計画マスタープランに描かれた内容を実現し、**市街地を元気に、快適に**していくためには、事業の実施に向けた**財源確保**が必須となります。
そこで、「**都市計画税**」の話になるのです。

都市計画税について

市街化区域に活力をもたらし、人口減少に歯止めをかけるためには、市街化区域内農地の活用も大切ですが、やはり既に市街化区域内に住んでいる皆様にとって、更に生活しやすく、良い環境を築いていく事が大切です。

それは同時に、移住者が小山町内の市街化区域を『選んで住む』という事にも繋がります。
⇒（社会増を促す。）

都市計画税とは、その為の一つの手段であると言えます。

平成30年度試算 都市計画税納税義務者内訳表

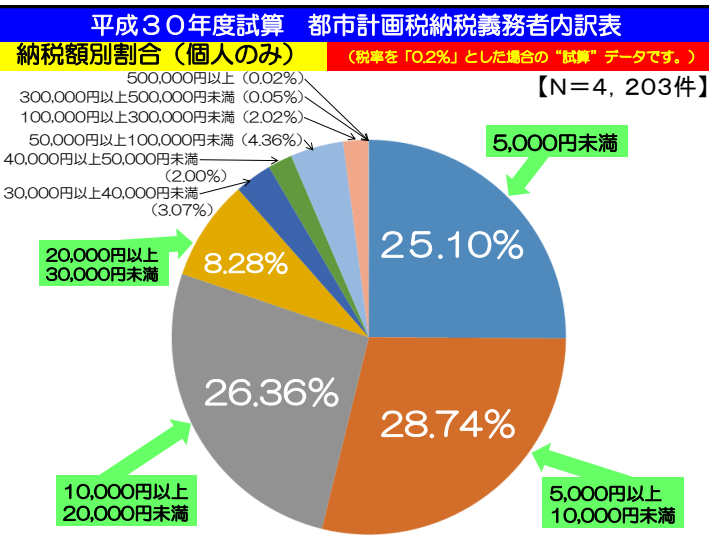
（税率を「0.2%」とした場合の「試算」データです。）

平成30年度試算 都市計画税納税義務者内訳表

区分	件数	面積	平均	総面積割合	総税割合
法人計	161	40,719,100	250,077	36.29%	3.69%
個人計	4,203	71,164,400	17,347	63.61%	96.31%
合計	4,364	111,883,500	25,638	100.00%	100.00%

※ 平成30年度データに基づき作成

納税額	以上	未満	全 納 税 者			法 人			個 人			平均	人 数		
			件数	税額	税率	件数	税額	税率	件数	税額	税率		件数	税額	税率
2,000,000			4	15,885,700	0.09%	100.00%	4	15,885,700	2.48%	100.00%	0	0	0	0.00%	100.00%
1,500,000		2,000,000	4	6,863,500	0.09%	99.91%	4	6,863,500	2.48%	97.52%	0	0	0	0.00%	100.00%
1,000,000		1,500,000	5	6,987,300	0.11%	99.82%	5	6,987,300	3.11%	95.03%	0	0	0	0.00%	100.00%
500,000		1,000,000	5	2,966,400	0.11%	99.70%	4	2,424,400	2.48%	91.83%	1	540,000	540,000	0.02%	100.00%
400,000		500,000	1	407,200	0.02%	99.59%	1	407,200	0.02%	99.44%	0	0	0	0.00%	99.99%
300,000		400,000	8	2,655,100	0.18%	99.56%	6	1,998,100	3.73%	88.82%	2	657,000	328,500	0.02%	99.98%
200,000		300,000	20	4,835,900	0.46%	99.38%	5	1,232,600	3.11%	85.09%	15	3,603,300	240,220	0.38%	99.93%
100,000		200,000	85	11,825,200	1.95%	98.92%	15	2,120,100	9.32%	81.99%	70	9,705,100	138,644	1.67%	99.97%
50,000		100,000	202	13,798,200	4.63%	96.98%	19	1,382,400	11.80%	72.87%	183	12,415,800	67,846	4.35%	97.91%
40,000		50,000	89	3,928,300	2.04%	92.35%	5	216,400	3.11%	60.87%	84	3,709,900	44,165	2.00%	93.55%
30,000		40,000	141	4,910,400	3.23%	90.31%	12	423,000	7.45%	57.76%	129	4,487,400	34,786	3.07%	91.55%
25,000		30,000	120	2,236,800	2.75%	87.08%	1	29,200	0.02%	50.31%	119	3,207,600	26,955	2.83%	88.48%
20,000		25,000	238	5,276,700	5.45%	84.33%	9	1,984,600	5.98%	49.69%	229	5,091,200	22,185	5.45%	85.85%
15,000		20,000	446	7,666,100	10.22%	78.87%	6	102,200	3.73%	44.10%	440	7,566,900	17,198	10.47%	80.20%
10,000		15,000	689	8,381,300	15.79%	68.65%	21	245,700	13.04%	40.37%	668	8,135,600	12,179	15.89%	69.74%
8,000		10,000	224	2,117,900	5.13%	62.86%	3	29,000	1.86%	27.33%	221	2,088,900	9,452	5.26%	53.84%
6,000		8,000	202	1,704,400	4.63%	47.73%	2	16,800	1.24%	25.47%	200	1,687,600	8,436	4.76%	46.58%
7,000		8,000	242	1,796,900	5.55%	43.10%	1	7,600	0.62%	24.22%	241	1,789,300	7,424	5.73%	43.93%
6,000		7,000	268	1,723,300	6.14%	37.56%	6	39,200	3.73%	23.60%	262	1,684,100	6,428	6.23%	38.09%
5,000		6,000	292	1,584,500	6.69%	31.42%	8	44,400	4.97%	19.88%	284	1,540,100	5,423	6.76%	31.86%
4,000		5,000	333	1,480,800	7.63%	24.73%	5	22,700	3.11%	14.91%	328	1,456,100	4,445	7.80%	25.10%
3,000		4,000	287	1,001,200	6.58%	17.09%	4	13,600	2.48%	11.80%	283	987,600	3,490	6.73%	17.30%
2,000		3,000	223	551,600	5.11%	10.52%	6	14,900	3.73%	9.32%	217	536,700	2,473	5.16%	10.56%
1,000		2,000	170	253,400	3.90%	5.41%	6	9,400	3.73%	5.59%	164	244,000	1,488	3.90%	5.40%
0		1,000	46	39,400	1.51%	1.51%	3	1,300	1.86%	1.86%	43	38,100	605	1.50%	1.50%
合計			4,364	111,883,500	100.00%	-	161	40,719,100	100.00%	-	4,203	71,164,400	16,932	100.00%	-



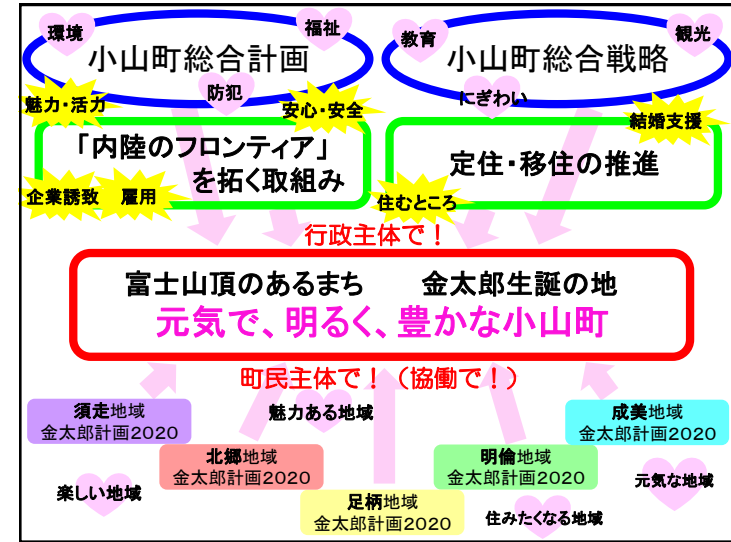
都市計画税の導入により期待される効果

①市街化区域内の土地利用が促進されます。
（市街化区域内農地の有効利用や各種事業など、可能性が広がると共に、課題である良好な居住環境を備えた住宅地の整備に寄与する。）

②“市街化区域を”元氣（便利）にする。

③人口減少に歯止めをかける。
（人口を一気に増やす可能性を持っているのは、市街化区域。）

④未来の小山町を守る（創る）。
（上記①②③の実現により、消滅可能性都市から脱却を目指す！）



市街化区域からの挑戦！

人口減少にストップ！！

御清聴、ありがとうございました。

富士山頂のあるまち おやま
金太郎生誕の地 おやま