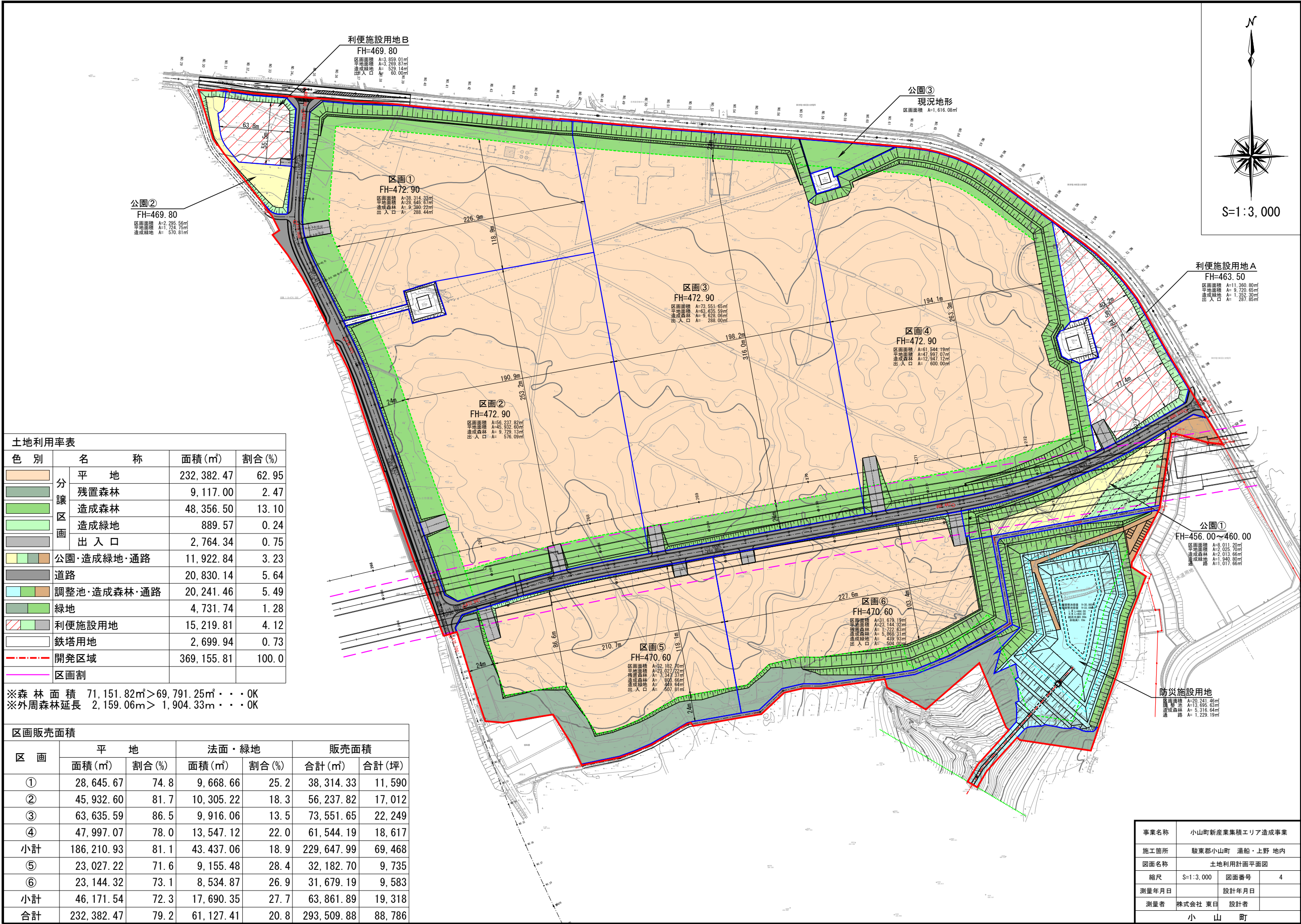


土地利用率表			
色 別	名 称	面積 (㎡)	割合 (%)
	平 地	232,382.47	62.95
	残置森林	9,117.00	2.47
	造成森林	48,356.50	13.10
	造成緑地	889.57	0.24
	出 入 口	2,764.34	0.75
	公園・造成緑地・通路	11,922.84	3.23
	道路	20,830.14	5.64
	調整池・造成森林・通路	20,241.46	5.49
	緑地	4,731.74	1.28
	利便施設用地	15,219.81	4.12
	鉄塔用地	2,699.94	0.73
	開発区域	369,155.81	100.0
	区画割		

※森 林 面 積 71,151.82㎡>69,791.25㎡・・・OK
※外周森林延長 2,159.06m>1,904.33m・・・OK

区画販売面積						
区 画	平 地		法面・緑地		販売面積	
	面積 (㎡)	割合 (%)	面積 (㎡)	割合 (%)	合計 (㎡)	合計 (坪)
①	28,645.67	74.8	9,668.66	25.2	38,314.33	11,590
②	45,932.60	81.7	10,305.22	18.3	56,237.82	17,012
③	63,635.59	86.5	9,916.06	13.5	73,551.65	22,249
④	47,997.07	78.0	13,547.12	22.0	61,544.19	18,617
小計	186,210.93	81.1	43,437.06	18.9	229,647.99	69,468
⑤	23,027.22	71.6	9,155.48	28.4	32,182.70	9,735
⑥	23,144.32	73.1	8,534.87	26.9	31,679.19	9,583
小計	46,171.54	72.3	17,690.35	27.7	63,861.89	19,318
合計	232,382.47	79.2	61,127.41	20.8	293,509.88	88,786



事業名称	小山町新産業集積エリア造成事業		
施工箇所	駿東郡小山町 湯船・上野 地内		
図面名称	土地利用計画平面図		
縮尺	S=1:3,000	図面番号	4
測量年月日		設計年月日	
測量者	株式会社 東日	設計者	
小 山 町			

湯船原地区事業計画工程表

H29.7.24

事業名称	事業面積	整備、分譲区画数	想定従業員数	事業内容	事業主体	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度
小山湯船原工業団地	31.4 ha	7区画	7区画×平均50人	工業団地 7区画	静岡県企業局	●	造成工事、分譲予約	●	分譲開始、企業立地	→
太陽光発電事業	27.0 ha	1施設	1～3人	太陽光発電 16MW	大和リース(株)	●	造成、電気工事 発電	●	→	→
新産業集積エリア工業団地	37.0 ha	8区画	(工業) 6×平均80人 (利便施設) 1×20人	工業団地 6区画、 利便施設用地 2区画	小山町 大和ハウス工業	●	設計、用地買収	●	造成工事、分譲予約	●
アグリインダストリーエリア	25.0 ha	4区画	4×30人	県営畑地帯総合整備事業	東部農林事務所、 施設園芸事業者他	●	事業計画、地権者同意	●	実施設計	●
	7.0 ha	1施設	30人	次世代施設園芸促進事業	(株)サンファーマーズ	●	稼働中	→	→	→
上野工業団地	48.0 ha	3～5区画	1000～1500人	工業団地 3～5区画	未定	●	事業計画、道路設計	●	造成計画	●
林業エリア	2.0 ha	1施設	-	木質バイオマス発電	未定	●	設計	●	施設整備	●
	1.0 ha	1施設	5～10人	原木流通センター	静東森林経営協同組合	●	稼働中	→	→	→
計	178.4 ha		2,300人前後							