

小山町町民いこいの家「あしがら温泉」指定管理者（候補者）審査基準

【審査対象の要件の判断】

申請の資格を満たしていない団体の申請は、審査対象としないで失格とする。

判断基準	判断項目
申請資格があるか。	申請資格を具備しているか。

【配点表】

項目の審査	100点
-------	------

・合計点数が60点未満の場合は失格とする。

【項目の審査】

選定基準	審査項目		配点
1 平等な利用を確保することができるものであるか。 (20点)	(1)施設設置目的及び町の管理方針との整合	ア 施設の設置目的を理解し、町民の健康増進と、ふれあい及び交流拠点として積極的な役割を果たすと期待できるか。	5点
		イ 町の管理方針と申請者が提案した運営方針が合致しているとともに、町との連携についても検討されているか。	5点
	(2)利用者に対するサービスの確保と向上	ア 利用者にとって利便性が高く、質の高いサービスの提供を実現できる計画となっているか。	5点
		イ 利用者の意見を十分に把握できる体制が整っており、利用者からの要望・苦情に対する対応ができる体制となっているか。	5点
2 事業計画書等の内容が、公の施設の効用を最大限に発揮すると	(1)施設の効用の発揮	ア 施設の利用（集客）を促進させる方策がとられているか。	5点
		イ 自主事業の提案は、施設利用者の満足度向上に寄与する魅力的なものであるか。	5点
		ウ 事業計画書に記載された内容は、有効且つ実現性のあるものか。	5点

ともに管理 経費の縮減 が図られる ものである か。 (30点)	(2)効率的 な管理	ア 経費の縮減に対し、事業者の創意工夫が見られるとともに、その提案が利用サービスの低下を招いていないか。(単純な賃金の切り下げによるものは対象としない。)	5点
		イ 収支予算は妥当なものか。	5点
		ウ 業務の第三者委託の範囲、理由、委託先に対する考え方は適切か。	5点
3 事業計 画書等に沿 った公の施 設の管理を 安定して行 う物的能力 及び人的能 力を有して いるか、又 は確保でき る見込みが あるか。 (20点)	(1)施設の 適切な維持 管理	ア 施設の質を維持又は向上させるものであるか。	5点
		イ 防犯及び防災等の対策が妥当であり、施設内の安全対策に対する考え方は妥当か。	5点
	(2)施設の 適切な運営	ア サービスを向上させるための十分な体制(適正な人員配置、及び必要な有資格者の配置等)となっているか。	5点
		イ 職員の指導、育成、研修体制は十分か。	5点
4 申請団 体の経営状 況 (15点)	(1)経営の 健全性・安 定性	ア 経営状況及び財務状況に問題はないか。	5点
		イ 同様の施設の管理実績はあるか。	5点
		ウ 町や第三者に損害を与えた場合に、損害賠償できる能力を有しているか。	5点
5 その他 (15点)	(1)地域の 特性を重視 した魅力あ る施設の運 営方法	ア 町内者の雇用、町内業者の活用などで、地域の活性化のための方策はとられているか。	5点
		イ 物品販売及び飲食提供への取組みについて効果が期待できるか。	5点
		ウ その他新規、魅力的な提案はあるか。	5点

現地説明会参加申込書

令和 年 月 日

小山町経済産業部商工観光課長 様

所在地

団体の名称

代表者の氏名

担当者名及び連絡先

小山町町民いこいの家「あしがら温泉」の現地説明会の参加について申し込みます。

参加者

担当部署及び役職	氏名

質 問 書

小山町町民いこいの家「あしがら温泉」指定管理者要項等について、次のとおり質問します。

団 体 名			
所 在 地			
担 当 部 署		担 当 者 名	
電 話 番 号		F A X 番 号	
メー ル ア ド レ ス			
質 問 事 項			
<質問内容>			

※質問は、本様式1枚につき1問とし、簡潔にまとめて記載してください。